มกราคม 2569



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2568)

โครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM

ที่ตั้งโครงการ : ถนนลาซาล 24 แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

(รายงานฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
เลขที่ 49/81 หมู่ 8 ซอยแผ่นดินทอง 38 ถนนติวานนท์
ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี
จังหวัดนนทบุรี 11000 โทร/แฟกซ์ 02-5892919

นิติบุคคลอาคารชุด VERY LASALLE CONDOMINIUM
สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 242 ซอยลาซาล 24
ถนนสุขุมวิท 105 แขวงบางนาใต้ เขตบางนา
กรุงเทพมหานคร 10270

แบบ ตต.1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM

29 มกราคม 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่าบริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM ตั้งอยู่ที่ ซอยลาซาล 24 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ฉบับประจำเดือน

( ) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568
(✓) กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568
( ) อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	**ลายมือชื่อ**	**ตำแหน่ง**
1.นางสาวภณภัค ธพัชรพล	.....	ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
2.นายยศนันทน์ โหรฐาน	.....	วิศวกรสิ่งแวดล้อม
3.นางสาวธารวิมล หอมน้อย	.....	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

(นายพงศกร สง่าผล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM

1. ชื่อโครงการ โครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM
2. สถานที่ตั้ง ซอยลาซาล 24 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด เวรี่ ลาซาล คอนโดมิเนียม
4. สถานที่ติดต่อ 242 ซอยลาซาล 24 ถนนสุขุมวิท 105 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10270
5. จัดทำโดย บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 21 มีนาคม 2561
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย 29 สิงหาคม 2568
8. รายละเอียดโครงการ___แสดงรายละเอียดทั้งหมดในรายงานบทที่ 1 บทนำ



แบบใบอนุญาตประเภทนิติบุคคล

ใบอนุญาตเลขที่ ๑๗/๒๕๖๗

ใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมนิติบุคคล

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ออกใบอนุญาตฉบับนี้ให้เพื่อแสดงว่า

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามกฎกระทรวงการอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ ๒๕๖๕

โดยมีอายุใบอนุญาตกำหนด ๓ ปี

ตั้งแต่วันที่ ๑๑ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๑๐ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ ๒๕๗๐

โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๖ เดือน กันยายน พ.ศ ๒๕๖๗

(นายประเสริฐ ศิรินภาพร)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

caf8d05a

เงื่อนไขที่ผู้รับใบอนุญาตจะต้องปฏิบัติ มีดังต่อไปนี้

(๑) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้วยความซื่อสัตย์สุจริต และพึงใช้ความระมัดระวังตามสมควรแก่หน้าที่ที่ได้รับทำนั้น

(๒) ไม่บิดเบือนข้อมูลที่จะนำเสนอ เพื่อหวังให้งานบรรลุเป้าหมาย

(๓) ไม่ลงลายมือชื่อเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในงานที่ตนไม่ได้รับทำหรือตรวจสอบด้วยตนเองหรือกระทำการใดที่แสดงให้ผู้อื่นเห็นว่าตนมีสิทธิที่จะปฏิบัติงานในวิชาชีพอื่นที่เป็นส่วนหนึ่งของเอกสารประกอบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๔) ไม่คัดลอกรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดหรือบางส่วน จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้อื่น เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้อื่นนั้น ยกเว้นเป็นการนำตัวเลขหรือข้อมูลบางส่วนมาใช้ในการอ้างอิงหรือการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๕) ไม่ละทิ้งงานที่ได้รับทำโดยไม่มีเหตุอันสมควร

(๖) ไม่ปลอมแปลงหรือให้ข้อมูลที่ผิดพลาดเกี่ยวกับคุณสมบัติประสบการณ์ หรือภาระความรับผิดชอบที่ผ่านมาของตน

(๗) ไม่แอบอ้างนำชื่อและ/หรือประวัติผลงานของผู้อื่นมาใช้ในการเสนองาน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของชื่อนั้น และหากได้รับอนุญาตต้องมีหนังสือแสดงการยินยอม

(๘) ไม่โฆษณา เผยแพร่หรือประชาสัมพันธ์ข้อมูลที่ไม่ใช่ข้อเท็จจริง

(๙) กำหนดเงื่อนไขจำกัดขนาด ลักษณะ หรือประเภทของกิจการที่ผู้ได้รับใบอนุญาตจะมีสิทธิทำรายงาน ไม่มี

สารบัญ

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	**ก**
สารบัญตาราง	**ค**
สารบัญรูป	**ง**
สารบัญภาคผนวก	**จ**
บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 บทนำ	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ในการจัดทำรายงานฯ	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 รายละเอียดโครงการ	1-3
1.4.1 ที่ตั้งโครงการ	1-3
1.4.2 ประเภทและขนาดของโครงการ	1-6
1.4.3 แนวอาคารและระยะถอยร่น	1-9
1.4.4 จำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ	1-9
1.4.5 พื้นที่สีเขียว	1-10
1.4.6 รายละเอียดโครงการ	1-12
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.1 แผนและวิธีการติดตามตรวจสอบ	2-1
2.2 ผลการติดตามตรวจสอบ	2-1
บทที่ 3 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 คุณภาพอากาศ	3-11
3.2 การใช้น้ำ	3-11
3.3 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	3-12
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	3-12
3.5 คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	3-12
3.6 สระว่ายน้ำ	3-26
3.6.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	3-26
3.6.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	3-26
3.6.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-27
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	3-29
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	3-30
3.9 สุนทรียภาพ	3-30
3.10 การจราจร	3-30

สารบัญ (ต่อ)

หน้า

3.11 การสื่อสาร 3-31

3.12 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 3-31

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4-1

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4-1

4.3 ข้อเสนอแนะ 4-2

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.4.2-1	รายละเอียดการใช้ประโยชน์ภายในอาคารโครงการ	1-6
1.4.4-1	สรุปรายละเอียดจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ	1-10
1.4.5-1	การตรวจสอบพื้นที่สีเขียวของโครงการ	1-11
1.4.6-1	รายละเอียดถังสำรองน้ำของโครงการ	1-12
1.4.6-2	รายการคำนวณปริมาณน้ำใช้ของโครงการ	1-12
1.4.6-3	ปริมาณน้ำเสียของโครงการ	1-14
1.4.6-4	รายละเอียดประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	1-16
1.4.6-5	สรุปปริมาณมูลฝอยของโครงการ	1-19
1.4.6-6	สรุประบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ	1-24
2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)	2-2
3-1	สรุปผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ VERY LASALLE CONDOMINUM (ระยะดำเนินการ)	3-2
3.5-1	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-17
3.5-2	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-18
3.6.3-1	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น และบริเวณส่วนลึก ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568	3-29

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1.4.1-1	อาคารโครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM	1-3
1.4.1-2	แผนที่ตั้งโครงการและสภาพแวดล้อมบริเวณโครงการ	1-4
1.4.1-3	ผังบริเวณโครงการ	1-5
1.4.5-1	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	1-11
1.4.6-1	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1-16
1.4.6-2	การจัดเก็บขยะและห้องพักมูลฝอยของโครงการ	1-21
1.4.6-3	อุปกรณ์เกี่ยวกับระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	1-23
1.4.6-4	บันไดหนีไฟภายในโครงการ	1-26
1.4.6-5	ที่จอดรถของโครงการ	1-29
2-1	สภาพแวดล้อมปัจจุบันของโครงการ	2-66
2-2	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2-66
2-3	การดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2-67
2-4	การดูแลและรักษาความสะอาดพื้นที่โครงการ	2-68
2-5	การสูบบ่อเกรอะ การสูบกากตะกอน และการตักกากไขมัน	2-69
2-6	ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ	2-70
2-7	ระบบน้ำใช้ของโรงการ	2-71
2-8	การทำความสะอาดระบบน้ำใช้ของโครงการ	2-73
2-9	การจัดการมูลฝอย	2-73
2-10	ป้ายรณรงค์ภายในบริเวณอาคาร	2-77
2-11	ระบบระบายน้ำ	2-77
2-12	การจัดการจราจรภายในโรงการ	2-79
2-13	การรักษาความปลอดภัยของโครงการ	2-83
2-14	ระบบไฟฟ้า และการสื่อสาร	2-85
2-15	การอนุรักษ์และประหยัดพลังงาน	2-87
2-16	ป้าย และสัญลักษณ์เตือน	2-88
2-17	การรับเรื่องร้องเรียน และประชาสัมพันธ์	2-90
2-18	การอพยพ และป้องกันอัคคีภัย	2-91
2-19	บริเวณสระว่ายน้ำ	2-94
2-20	การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	2-95
2-21	ระบบควบคุมคุณภาพสระว่ายน้ำ	2-96
2-22	การตรวจสอบอุปกรณ์	2-97
3.5-1	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	3-13

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่ **หน้า**

3.5-2 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 3-14
3.5-3 กราฟผลการตรวจวัดความเป็นกรด-ด่าง (pH) 3-19
3.5-4 กราฟผลการตรวจวัดบีโอดี (BOD) 3-20
3.5-5 กราฟผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) 3-21
3.5-6 กราฟผลการตรวจวัดของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) 3-22
3.5-7 กราฟผลการตรวจวัดน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) 3-23
3.5-8 กราฟผลการตรวจวัดซัลไฟด์ Sulfide 3-24
3.5-9 กราฟผลการตรวจวัดปริมาณไนโตรเจรอินทรีย์ทั้งหมด (TKN) 3-25
3.6.3-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ 3-28

สารบัญภาคผนวก

ภาคผนวกที่ 1-1 หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 1-2 หนังสือราชการ
ภาคผนวกที่ 1-2-1 ใบอนุญาตการก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.1)
ภาคผนวกที่ 1-2-2 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)
ภาคผนวกที่ 1-2-3 หนังสือจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)
ภาคผนวกที่ 1-2-4 หนังสือจดทะเบียนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.12)
ภาคผนวกที่ 1-2-5 หนังสือนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)
ภาคผนวกที่ 2-1 ผังบริเวณพื้นที่สีเขียว
ภาคผนวกที่ 2-2 คำแนะนำการตรวจสภาพรถยนต์
ภาคผนวกที่ 2-3 คำแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศ
ภาคผนวกที่ 2-4 รายการคำนวณค่าการอนุรักษ์พลังงาน
ภาคผนวกที่ 2-5 กรมธรรม์ประกันภัยประจำโครงการ
ภาคผนวกที่ 2-6 บันทึกทส. 2
ภาคผนวกที่ 2-7 ประชาสัมพันธ์การสูบบ่อบำบัด
ภาคผนวกที่ 2-8 บันทึกการตรวจสอบระบบแจ้งเตือนเพลิงไหม้
ภาคผนวกที่ 2-9 แบบฟอร์มข้อร้องเรียน
ภาคผนวกที่ 2-10 ข้อบังคับพื้นที่โครงการ
ภาคผนวกที่ 3-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง
ภาคผนวกที่ 3-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ
ภาคผนวกที่ 3-3 หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการฯ
ภาคผนวกที่ 3-4 ใบ Calibration

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1
บทนำ

1.1 บทนำ

โครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM ตั้งอยู่ที่ซอยลาซาล 24 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดย บริษัท เทคลิฟวิ่ง จำกัด อาคารชุดพักอาศัยของโครงการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 22.3 เมตร (ความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 93 ห้อง ที่จอดรถยนต์รวมทั้งสิ้น 94 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์ 93 คัน (ห้องชุด 1 ห้อง/ที่จอดรถยนต์ 1 คัน) และที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย 1 คัน) โครงการมีเนื้อที่ทั้งหมด 1-2-60 ไร่ (2,640.00 ตารางเมตร) ดังแสดงใน**ภาคผนวก 1-2-1 ใบอนุญาตการก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.1) และภาคผนวก 1-2-2 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)**

ทั้งนี้ ทางโครงการได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และรายงานฉบับดังกล่าวได้รับความเห็นชอบ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบที่ ทส 1009.5/3600 ลงวันที่ 21 มีนาคม 2561 (รายละเอียดดัง **ภาคผนวก 1-1 หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**)

รายงานฉบับนี้จัดเป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ซึ่งทางโครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM ได้มอบหมายให้บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ภายใต้พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้สอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2565 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2568

1.2 วัตถุประสงค์ในการจัดทำรายงาน

1.2.1 เพื่อดำเนินการตรวจติดตามผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการตามที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1.2.2 เพื่อให้ข้อเสนอแนะในกรณีที่โครงการไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ หรือยังคงมีผลกระทบหลงเหลืออยู่โดยจะเสนอแนะมาตรการที่มีประสิทธิภาพใกล้เคียงหรือดีกว่ามาตรการเดิม เพื่อบรรเทาความเดือดร้อนรำคาญแก่ประชาชน

1.2.3 เพื่อจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ จัดส่งให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

1.3 ขอบเขตการศึกษา

1.3.1 ทบทวนรายละเอียดโครงการ และข้อมูลการดำเนินการต่างๆ ตามที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM

1.3.2 ตรวจติดตามและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้นำเสนอแก่หน่วยงานอนุญาตฉบับนี้ ครอบคลุมผลการปฏิบัติงานช่วงดำเนินการของโครงการระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 โดยอ้างอิงมาตรการฯ ในระยะดำเนินการ ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/3600 ลงวันที่ 21 มีนาคม 2561 โดย บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นหน่วยงานกลาง ทำหน้าที่ในการรวบรวมข้อมูลเอกสารที่เกี่ยวข้อง และติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในรอบ 6 เดือน

1.4 รายละเอียดโครงการ

1.4.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM ตั้งอยู่ที่ซอยลาซาล 24 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร (ดู**รูปที่ 1.4.1-1**) ดำเนินการโดย บริษัท เทคลิฟวิ่ง จำกัด โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 22.3 เมตร (ความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 93 ห้อง ที่จอดรถยนต์รวมทั้งสิ้น 94 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์ 93 คัน (ห้องชุด 1 ห้อง/ที่จอดรถยนต์ 1 คัน) และที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย 1 คัน) โครงการมีเนื้อที่ทั้งหมด 1-2-60 ไร่ (2,640.00 ตารางเมตร)



รูปที่ 1.4.1-1 อาคารโครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM

สำหรับอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการ ดัง**รูปที่ 1.4.1-2** และการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ มีดังต่อไปนี้

ทิศเหนือ	มีอาณาเขตติดต่อกับ	บ้านเลขที่ 93/9 ความสูง 2 ชั้น
ทิศตะวันออก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ซอยลาซาล 24 (ถนนสุขุมวิท 105) เขตทางกว้าง 6.30-8.20 เมตร
ทิศใต้	มีอาณาเขตติดต่อกับ	บ้านเลขที่ 180, 182 ความสูง 2 ชั้น
ทิศตะวันตก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	พื้นที่ว่างรอการพัฒนา



บริเวณที่ตั้งโครงการ



ทิศเหนือ : บ้านเลขที่ 93/9 ความสูง 2 ชั้น



ทิศตะวันออก : ซอยลาซาล 24 (ถนนสุขุมวิท 105)

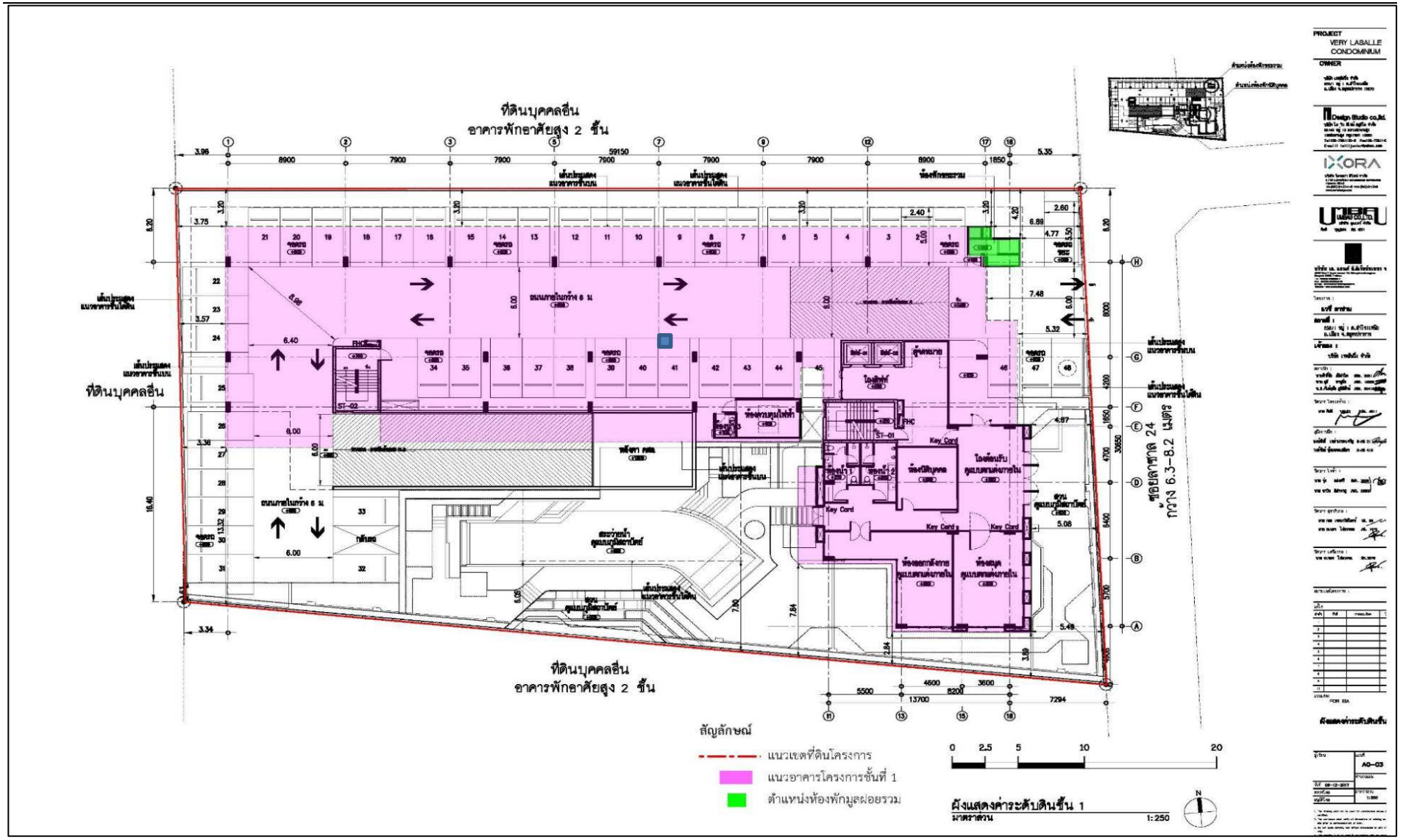


ทิศใต้ : บ้านเลขที่ 180, 182 ความสูง 2 ชั้น



ทิศตะวันตก : พื้นที่ว่างรอการพัฒนา

รูปที่ 1.4.1-2 แผนที่ตั้งโครงการและสภาพแวดล้อมบริเวณโครงการ



รูปที่ 1.4.1-3 ผังบริเวณโครงการ

1.4.2 ประเภทและขนาดโครงการ

อาคารชุดพักอาศัยของโครงการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 22.3 เมตร (ความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 93 ห้อง ที่จอดรถยนต์รวมทั้งสิ้น 94 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์ 93 คัน (ห้องชุด 1 ห้อง/ที่จอดรถยนต์ 1 คัน) และที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย 1 คัน) โครงการมีเนื้อที่ทั้งหมด 1-2-60 ไร่ (2,640.00 ตารางเมตร) ดัง**ตารางที่ 1.4.2-1**

สำหรับรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในโครงการ การคำนวณอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) ร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม และอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) มีดังนี้

ตารางที่ 1.4.2-1 รายละเอียดการใช้ประโยชน์ภายในอาคารโครงการ

ชั้น	รายละเอียด
ชั้นใต้ดิน 2	ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน และบ่อลิฟต์
ชั้นใต้ดิน 1	ประกอบด้วยที่จอดรถยนต์ จำนวน 45 คัน ห้องเครื่องสูบน้ำ โถงลิฟต์ ลิฟต์ ทางเดิน และบันได
ชั้นที่ 1	ประกอบด้วยที่จอดรถยนต์ ภายในอาคาร จำนวน 41 คัน ห้องนิติบุคคลอาคารชุด โถงรับรอง ห้องสมุด ห้องออกกำลังกาย ห้องควบคุมไฟฟ้า ห้องน้ำรวมชาย-หญิง ห้องพักมูลฝอยรวม สระว่ายน้ำ โถงลิฟต์ ลิฟต์ ทางเดิน และบันได
ชั้นที่ 2	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 13 ห้อง ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โถงลิฟต์ ลิฟต์ ทางเดิน และบันได
ชั้นที่ 3-7	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 16 ห้อง/ชั้น (มี 5 ชั้น รวมห้องชุด 80 ห้อง) ห้องพัก มูลฝอยประจำชั้น โถงลิฟต์ ลิฟต์ ทางเดิน และบันได
ชั้นดาดฟ้า	ประกอบด้วย ที่ตั้งถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ห้องเครื่อง ทางเดิน และบันได

รายละเอียดการคำนวณอัตราส่วนพื้นที่อาคารโครงการรวมต่อพื้นที่ดิน ร้อยละของพื้นที่อาคารปกคลุมดิน และร้อยละของพื้นที่ว่างของพื้นที่ชั้นหนึ่งชั้นใดที่มากที่สุดของอาคาร มีดังนี้

- โครงการมีพื้นที่ทั้งหมด 1-2-60 ไร่ หรือ 2,640.00 ตารางเมตร จำแนกเป็นพื้นที่อาคารปกคลุมดินประมาณ 1,408.00 ตารางเมตร และพื้นที่เปิดโล่ง/พื้นที่นอกอาคารประมาณ 1,232.00 ตารางเมตร
- พื้นที่อาคารรวมคิดค่าธรรมเนียมและพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 9,987.00 ตารางเมตร
- สัดส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่โครงการของอาคาร (Floor Area Ratio: FAR) คำนวณได้ดังนี้

$$FAR = \frac{\text{ผลรวมของพื้นที่อาคารทุกชั้น}}{\text{พื้นที่โครงการ}}$$

$$= \frac{9,987.00}{2,640.00}$$

$$= 3.78$$

(ไม่เกิน 4.5:1 ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518)

- อัตราส่วนของพื้นที่ว่างตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อาคารอยู่อาศัย ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งโครงการ คำนวณได้ดังนี้

พื้นที่ดินโครงการ	=	2,640.00	ตร.ม.
พื้นที่อาคารปกคลุมดินทั้งหมด	=	1,408.00	ตร.ม.
ดังนั้น พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม	=	2,640.00 – 1,408.00	
	=	1,232.00	ตร.ม.
คิดเป็นร้อยละ	=	(1,232.00/2,640.00) x 100)	
	=	46.67	ของพื้นที่โครงการ

พื้นที่ที่ไม่มีอาคารปกคลุมหรือพื้นที่ว่างมีค่าร้อยละ 46.67 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งโครงการ ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522)

- อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) คำนวณได้ดังนี้

$$OSR = \frac{\text{พื้นที่ที่ไม่มีอาคารปกคลุม} \times 100}{\text{ผลรวมของพื้นที่อาคารทุกชั้น}}$$

$$= \frac{1{,}232.00 \times 100}{9{,}987.00}$$

$$= \text{ร้อยละ } 12.34$$

อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) มีค่าร้อยละ 12.34 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5 ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติผังเมือง พ.ศ. 2518)

- **พื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้**

1) <u>พื้นที่ว่างตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</u>

โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.6-46 (สีส้ม) กำหนดให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5 และมีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง

พื้นที่อาคารรวม = 9,987.00 ตร.ม.
พื้นที่ว่างตามข้อกำหนดผังเมืองรวมฯ = (9,987.00 x 6.5) / 100
= 649.16 ตร.ม.
ต้องจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ = ร้อยละ 50 ของที่ว่างตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556
= (649.16 x 50) / 100
= 324.58 ตร.ม.
โครงการจัดให้พื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้
= 473.33 ตร.ม.
คิดเป็นร้อยละ = (473.33 x 100) / 649.16
= 72.9 % ของพื้นที่ว่าง

(ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518)

2) <u>พื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร</u>

อาคารอยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ที่ดิน และมีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง

พื้นที่ดินโครงการ	=	2,640.00 ตร.ม.
พื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร	=	(2,640.00 x 30) / 100
	=	792 ตร.ม.
ต้องจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้	=	ร้อยละ 50 ของที่ว่างตาม
ข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556		
	=	(792 x 50) / 100
	=	396 ตร.ม.
โครงการจัดให้พื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้		
	=	473.33 ตร.ม.
คิดเป็นร้อยละ	=	(473.33 x 100) / 792
	=	59.7 % ของพื้นที่ว่าง

(ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร)

สรุปได้ว่า โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินโครงการ (FAR) เท่ากับ 3.78:1 และอัตราส่วนของที่ว่างตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 เท่ากับร้อยละ 46.67 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ดินโครงการ) โดยมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมเท่ากับร้อยละ 12.34 (ไม่น้อยกว่า 6.5) และมีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้คิดเป็นร้อยละ 72.9 ของพื้นที่ว่างตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และร้อยละ 59.7 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร

1.4.3 แนวอาคารและระยะถอยร่น

การเปรียบเทียบแนวอาคารและระยะถอยร่นของอาคารโครงการกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องต่าง ๆ โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 จะเปรียบเทียบแนวอาคารและระยะต่าง ๆ ของอาคารตามหมวดที่ 4 เรื่อง แนวอาคารและระยะร่นต่าง ๆ

(2) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 จะเปรียบเทียบกับหมวด 5 เรื่อง แนวอาคารและระยะร่นต่าง ๆ ของอาคาร

1.4.4 จำนวนผู้พักอาศัยภายในโรงการ

การดำเนินโครงการจะมีผู้พักอาศัยจำนวน 475 คน โดยรายละเอียดการประเมินจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ดัง**ตารางที่ 1.4.4-1**

ตารางที่ 1.4.4-1 สรุปรายละเอียดจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ

ประเภทและขนาดห้องพัก	จำนวน (ห้อง)	อัตราผู้พักอาศัย	จำนวน (คน)
ห้องพักขนาด ≥ 35 ตารางเมตร ขนาด 1 ห้องนอน	93	5 คน/ห้อง	465
พนักงานโครงการ	-	-	10
รวมจำนวนผู้พักอาศัยโครงการ			**475 คน**

หมายเหตุ : พื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) มากกว่า 35 ตรม. ใช้เกณฑ์จำนวนผู้พักอาศัย 5 คน/ห้อง

1.4.5 พื้นที่สีเขียว

โครงการได้พิจารณาการจัดพื้นที่สีเขียวให้มีตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ได้กำหนดให้โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร ต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง และตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน (2550) โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

โครงการมีจำนวนประชากรรวมผู้ที่อยู่อาศัย และพนักงานทั้งหมด 475 คน ดังนั้น ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอย่างน้อย 475 ตารางเมตร โดยต้องเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างไม่น้อยกว่า 237.5 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวชั้นล่างต้องปลูกไม้ยืนต้น ไม่น้อยกว่า 118.75 ตารางเมตร **โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 477.40 ตารางเมตร** (คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่สีเขียว 1.0 ตารางเมตรต่อประชากร 1 คน) โดยจัดพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณพื้นที่ชั้นที่ 1 ทั้งหมด 477.40 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 237.5 ตารางเมตร) เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 397.98 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 118.75 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 83.36 ของพื้นที่สีเขียวบนดิน

ตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน (2550) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน โดยปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างของโครงการ (ไม่ได้อยู่ใต้แนวอาคาร) คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 397.98 ตารางเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 50.25 ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนี้

- พื้นที่ดินโครงการ = 2,640.00 ตร.ม.
- อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ดินโครงการ = $\frac{2,640.00 \times 30}{100}$
- พื้นที่ว่างที่ต้องการ = 792 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่โครงการต้องจัดให้มี (ร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มี) = 396 ตรม.

  โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนชั้นล่าง = 397.98 ตรม. > 396 ตร.ม.

ตารางที่ 1.4.5-1 การตรวจสอบพื้นที่สีเขียวของโครงการ

ประเภทพื้นทีสีเขียว	เกณฑ์กำหนด	พื้นทีสีเขียวขั้นต่ำ (ตร.ม.)	พื้นที่สีเขียวของโครงการ (ตรม.)
พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	≥ 1 ตร.ม./คน	475 (1 ตร.ม./คน)	477.40 (1.0 ตรม./คน)
พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (ไม่ได้อยู่ใต้แนวอาคาร)	≥ ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์	237.5	477.40
พื้นที่สีเขียวยั่งยืน (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง)	≥ ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์	118.75	397.98
	≥ ร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตาม พรบ. ควบคุมอาคาร	396	397.98
	กำหนดสัดส่วนของ “พื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม” - พื้นที่น้ำซึมผ่านได้ (พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1)	324.58	473.33
	- อัตราส่วนพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ (พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1) ต่อพื้นที่อาคารรวม	50	59.7




รูปที่ 1.4.5-1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

1.4.6 รายละเอียดโครงการ

(1) ระบบน้ำใช้

1) แหล่งน้ำใช้

โครงการได้ขอรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาพระโขนง เพื่อวางแนวท่อประปามายังด้านหน้าโครงการ โดยโครงการจะติดตั้งมิเตอร์รับน้ำจากท่อประธานผ่านท่อขนาด 2 นิ้ว เพื่อรับน้ำเข้าสู่โครงการและจ่ายน้ำไปยังถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จากนั้นจะทำการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของโครงการ โดยน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าดังกล่าวจะถูกจ่ายเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำใช้ภายในพื้นที่แต่ละชั้นต่อไป รวมปริมาตรน้ำภายในถังสำรองน้ำของโครงการเท่ากับ 188.4 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำใช้ได้อย่างเพียงพอ ดังแสดง**ตารางที่ 1.4.6-1** รายละเอียดถังสำรองน้ำของโครงการ

ตารางที่ 1.4.6-1 รายละเอียดถังสำรองน้ำของโครงการ

ถังสำรองน้ำ	ปริมาณน้ำ (ลูกบาศก์เมตร)	ปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง (ลูกบาศก์เมตร)
ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1	47	28.5
ถังเก็บน้ำใต้ดิน 2	47	28.5
ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 1	34	-
ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 2	34	-
รวมทั้งโครงการ (ลบ.ม.)	**162**	**57.0**
ความต้องการน้ำใช้ของโครงการ (ลบ.ม./วัน)	**97**	**-**

2) ปริมาณน้ำใช้

กิจกรรมที่ก่อให้เกิดการใช้น้ำของโครงการ ส่วนใหญ่มาจากการใช้น้ำในส่วนน้ำอาบ ซักล้าง และน้ำชักโครก ของผู้พักอาศัยเป็นส่วนใหญ่ นอกนั้น เป็นการใช้น้ำในห้องน้ำ/ห้องส้วมของห้องออกกำลังกาย และสำนักงาน เป็นต้น โดยโครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้นประมาณ 97 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ดังแสดงรายละเอียด**ตารางที่ 1.4.6-2**

ตารางที่ 1.4.6-2 รายการคำนวณปริมาณน้ำใช้ของโครงการ

รายละเอียด	จำนวน (ห้อง)	จำนวน (คน)	อัตราการใช้น้ำ	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม.)
- ห้องพักขนาด ≥ 35 ตารางเมตร*	93	465	200 ล./คน/วัน[1/]	93.00
- พนักงานโครงการ	-	10	50 ล./คน/วัน[2/]	0.50
- ห้องออกกำลังกาย (คิด 5 ตร.ม./คน และผู้มาใช้บริการ 6 รอบ/วัน)	-	50	30 ล./คน/วัน[2/]	1.50
- ห้องสมุด	-	20	25 ล./คน/วัน [3/]	0.50
- สระว่ายน้ำประมาณ 120 ตารางเมตร	-	-	4.5 มม./ตร.ม./วัน [4/]	0.54

ตารางที่ 1.4.6-2 รายการคำนวณปริมาณน้ำใช้ของโครงการ

รายละเอียด	จำนวน (ห้อง)	จำนวน (คน)	อัตราการใช้น้ำ	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม.)
- น้ำล้างห้องพักมูลฝอยรวม ประมาณ 5.5 ตร.ม.	-	-	1.5 ล./ตร.ม./วัน[5/]	0.008
รวมน้ำใช้โครงการ				**≈ 97**

3) ระบบการจ่ายน้ำของโครงการ

โครงการจะจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค และเพื่อการดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคาทั้งหมด 188.4 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โดยมีถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาดความจุ 79.2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 158.4 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ขนาดความจุ 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 30 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นน้ำสำรองใช้ 131.4 ลูกบาศก์เมตร และน้ำสำรองดับเพลิง 57 ลูกบาศก์เมตร ระบบการจ่ายน้ำของโครงการเป็นระบบการจ่ายน้ำเย็น (Cold Water Supply System) โดยที่ระบบการจ่ายน้ำจะใช้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง แต่ละเครื่องมีอัตราสูบ 0.68 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 40 เมตร เพื่อสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า และจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ใช้สอยส่วนต่าง ๆ ของอาคาร โดยถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของจะติดตั้ง Booster Pump จำนวน 2 เครื่อง แต่ละเครื่องมีอัตราสูบ 0.79 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 25 เมตร เพื่อเพิ่มแรงดันในการจ่ายน้ำไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคารโครงการ ทั้งนี้ ถังเก็บน้ำที่ตั้งอยู่ใต้ดินนั้น จะตั้งอยู่บนฐานรากอาคาร ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ นอกจากนี้ โครงการได้ออกแบบถังเก็บน้ำให้สามารถทำความสะอาดได้สะดวกดังนี้

- กำหนดให้ภายในถังเก็บน้ำเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตโครงสร้าง สารเคลือบที่ใช้จะเลือกใช้ชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค
- กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำสำรองของโครงการปีละ 1 ครั้ง โดยสลับกันล้างระหว่างถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยในโครงการ
- จัดให้มีฝาถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ฝา/ถัง ขนาด 0.8x0.8 เมตร เพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำได้สะดวกและปลอดภัย

(2) การบำบัดน้ำเสีย

1) ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียของโครงการมาจากกิจกรรมต่างๆ ของส่วนห้องพัก ได้แก่ น้ำอาบ น้ำซักล้าง น้ำชักโครก เป็นต้น นอกนั้นเป็นน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของสำนักงาน และส่วนอำนวยความสะดวกอื่นๆ ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลประเมินได้จากปริมาณน้ำใช้ สำหรับน้ำเสียจากโครงการจะคิดอัตราการเกิดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ในส่วนพักอาศัยและกิจกรรมต่าง ๆ หรือคิดเป็นปริมาณน้ำเสียประมาณ 77 ลูกบาศก์เมตร/วัน **ตารางที่ 1.4.6-3**

ตารางที่ 1.4.6-3 ปริมาณน้ำเสียของโครงการ

รายละเอียด	จำนวน (ห้อง)	จำนวน (คน)	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสีย (ลบ.ม.)
- ห้องพักขนาด ≥ 35 ตร.ม.*	93	465	93	74.4
- พนักงานโครงการ	-	10	0.5	0.4
- ห้องออกกำลังกาย (คิด 5 ตร.ม./คน และผู้มาใช้บริการ 6 รอบ/วัน)	-	50	1.5	1.2
- ห้องสมุด	-	20	0.5	0.4
- สระว่ายน้ำประมาณ 120 ตร.ม.	-	-	0.54	-
- น้ำล้างห้องพักมูลฝอยรวมประมาณ 5.5 ตร.ม.	-	-	0.008	0.008
รวมน้ำใช้โครงการ			**97**	**76.41 ≈ 77**

หมายเหตุ: * พื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) มากกว่า 35 ตร.ม. ใช้เกณฑ์จำนวนผู้พักอาศัย 5 คน/ห้อง
** น้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมคิด 100%

2) รายละเอียดและขั้นตอนของระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ 2 ชุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 สามารถออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากห้องพักอาศัยจำนวน 42 ห้อง มีปริมาณ 33.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน และระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 สามารถออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากห้องพักอาศัย จำนวน 51 ห้อง มีปริมาณ 40.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำชะล้างห้องพักมูลฝอยรวม 0.008 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดถูกออกแบบให้บำบัดน้ำเสียที่มีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบที่ 250 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับร้อยละ 92 ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค (รายละเอียดแสดงไว้ในภาคผนวก ค.1) นอกจากนี้ โครงการได้พิจารณาเพิ่มตัวกลาง (Media) ในถังเติมอากาศไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของปริมาตรถังเพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพของระบบบำบัด

ทั้งนี้ ในการประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย บริษัทที่ปรึกษาจะใช้ตัวเลขปริมาณน้ำเสียสูงสุดตามที่ผู้ออกแบบได้กำหนด โดยมีรายละเอียดการประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ดังนี้

2.1 ถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) จำนวน 1 ถัง ความจุ 1.2 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหารปริมาณ 3.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อ้างอิงจากผู้ออกแบบงานระบบ) ออกแบบให้มีระยะเวลากักเก็บน้ำเสียประมาณ 6 ชั่วโมง ก่อนจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ต่อไป

2.2 ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน

1) <u>ถังแยกกาก-เก็บตะกอน (Separation Tank)</u> รองรับน้ำเสียประมาณ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อ้างอิงจากผู้ออกแบบงานระบบ) โดยมีขนาด 12.5 ลูกบาศก์เมตร ถูกออกแบบให้มีระยะเวลากักเก็บน้ำเสียประมาณ 6 ชั่วโมง ก่อนจะไหลเข้าสู่ถังเติมอากาศหลักต่อไป

2) <u>ถังเติมอากาศหลัก (Aeration Tank)</u> รองรับน้ำเสียประมาณ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีขนาด 10.20 ลูกบาศก์เมตร ถูกออกแบบให้มีระยะเวลากักเก็บน้ำเสียประมาณ 4.9

ชั่วโมง กำหนดอัตราส่วน F/M เท่ากับ 0.35 MLSS เท่ากับ 3,500 มิลลิกรัม/ลิตร มีปริมาณความต้องการ O_2 0.84 กิโลกรัมออกซิเจน/ ชั่วโมง ซึ่งภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศ จำนวน 1 เครื่อง แต่ละเครื่องมีอัตราการจ่ายอากาศในช่วง 1.1 กิโลกรัมออกซิเจน/ ชั่วโมง

3) <u>ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank)</u> มีปริมาตร 7.68 ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่ผิวตกตะกอนประมาณ 3.91 ตารางเมตร มีระยะเวลากักเก็บ 3.69 ชั่วโมง ทำหน้าที่ตกตะกอนของจุลินทรีย์ (Floc) ที่ปะปนมากับน้ำเสียเพื่อให้น้ำใส ซึ่งน้ำส่วนใสจะไหลล้นไปยังบ่อพักน้ำใส และสูบออกต่อไป มีอัตราน้ำล้นเท่ากับ 24 ลูกบาศก์เมตร/ตารางเมตร-วัน สำหรับปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นในถังตกตะกอนจะถูกสูบกลับไปยังถังเติมอากาศปริมาณร้อยละ 77.78

4) <u>บ่อพักน้ำใส</u> จำนวน 1 ถัง มีความจุ 8 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำใสจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยภายในจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.2 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 10 เมตร และระบายสู่ท่อระบายของโครงการ และระบายออกนอกโครงการต่อไป

2.3 ถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) จำนวน 1 ถัง ความจุ 1.2 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหารปริมาณ 3.83 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อ้างอิงจากผู้ออกแบบงานระบบ) ออกแบบให้มีระยะเวลากักเก็บน้ำเสียประมาณ 6 ชั่วโมง ก่อนจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ต่อไป

2.4 ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน

1) <u>ถังแยกกาก-เก็บตะกอน (Separation Tank)</u> รองรับน้ำเสียประมาณ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อ้างอิงจากผู้ออกแบบงานระบบ) โดยมีขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร ถูกออกแบบให้มีระยะเวลากักเก็บน้ำเสียประมาณ 6 ชั่วโมง ก่อนจะไหลเข้าสู่ถังเติมอากาศหลักต่อไป

2) <u>ถังเติมอากาศหลัก (Aeration Tank)</u> รองรับน้ำเสียประมาณ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีขนาด 12.24 ลูกบาศก์เมตร ถูกออกแบบให้มีระยะเวลากักเก็บน้ำเสียประมาณ 4.9 ชั่วโมง กำหนดอัตราส่วน F/M เท่ากับ 0.35 MLSS เท่ากับ 3,500 มิลลิกรัม/ลิตร มีปริมาณความต้องการ O_2 0.67 กิโลกรัมออกซิเจน/ ชั่วโมง ซึ่งภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศ จำนวน 1 เครื่อง แต่ละเครื่องมีอัตราการจ่ายอากาศในช่วง 1.1 กิโลกรัมออกซิเจน/ ชั่วโมง

3) <u>ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank)</u> มีปริมาตร 7.68 ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่ผิวตกตะกอนประมาณ 3.91 ตารางเมตร มีระยะเวลากักเก็บ 3.07 ชั่วโมง ทำหน้าที่ตกตะกอนของจุลินทรีย์ (Floc) ที่ปะปนมากับน้ำเสียเพื่อให้น้ำใส ซึ่งน้ำส่วนใสจะไหลล้นไปยังบ่อพักน้ำใส และสูบออกต่อไป มีอัตราน้ำล้นเท่ากับ 24 ลูกบาศก์เมตร/ตารางเมตร-วัน สำหรับปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นในถังตกตะกอนจะถูกสูบกลับไปยังถังเติมอากาศปริมาณร้อยละ 77.78

4) <u>บ่อพักน้ำใส</u> จำนวน 1 ถัง มีความจุ 7.5 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำใสจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 โดยภายในจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.2 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 10 เมตร และระบายสู่ท่อระบายของโครงการ และระบายออกนอกโครงการต่อไป

สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียจากส่วนต่าง ๆ ของโครงการได้รับการออกแบบตามมาตรฐานการออกแบบทางวิศวกรรมที่เป็นที่ยอมรับแสดงดัง**ตารางที่ 1.4.6-4 และรูปที่ 1.4.6-1** น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร จะระบายผ่านระบบท่อระบายน้ำของโครงการก่อนออกสู่ระบบระบายน้ำริมซอยลาซาล 24 (ถนนสุขุมวิท 105) ต่อไป

ตารางที่ 1.4.6-4 รายละเอียดประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย

ส่วนการบำบัดน้ำเสีย	รายละเอียด	
	50 ลูกบาศก์เมตร	60 ลูกบาศก์เมตร
1. ถังดักไขมัน		
- ปริมาตรกักเก็บ (ลูกบาศก์เมตร)	1.2	1.2
- ปริมาณน้ำเสียเข้า (ลูกบาศก์เมตร/วัน)	3.15	3.89
- ระยะเวลากักเก็บ (ชั่วโมง)	6	6
2. ถังแยกกาก-เก็บตะกอน		
- ปริมาตรกักเก็บ (ลูกบาศก์เมตร)	12.5	15.0
- ปริมาณน้ำเสียเข้า (ลูกบาศก์เมตร/วัน)	50	60
- ระยะเวลากักเก็บ (ชั่วโมง)	6	6
3. ถังเติมอากาศหลัก		
- ปริมาตรกักเก็บ (ลูกบาศก์เมตร)	10.20	12.24
- MLSS (มิลลิกรัม/ลิตร)	3,500	3,500
- ระยะเวลาเก็บกัก (ชั่วโมง)	4.9	4.9
- ปริมาณความต้องการ O_2 (กิโลกรัมออกซิเจน/ ชั่วโมง)	0.84	0.67
- F/M Ratio (วัน-1)	0.35	0.35
4. ส่วนตกตะกอน		
- ปริมาตรกักเก็บ (ลูกบาศก์เมตร)	7.68	7.68
- พื้นที่ผิวสัมผัส (ตารางเมตร)	3.91	3.91
- ปริมาณน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร/วัน)	50	60
- ระยะเวลาเก็บกัก (ชั่วโมง)	3.69	3.07
- อัตราการไหลน้ำล้นถัง (ลูกบาศก์เมตร/ตารางเมตร/วัน)	24	24
5. บ่อพักน้ำใส		
- ปริมาตรเก็บกัก (ลูกบาศก์เมตร)	8	8
- ปริมาณน้ำทิ้ง (ลูกบาศก์เมตร)	50	60



รูปที่ 1.4.6-1 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

2.5 ระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) และก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการได้จัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) และก๊าซมีเทน ที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อลดผลกระทบต่อภาวะโลกร้อนอันเนื่องมาจากการระบายก๊าซมีเทนออกสู่บรรยากาศโดยตรงและผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยในโครงการ จากเชื้อโรคที่ปะปนมากับละอองน้ำเสีย ซึ่งมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1) ระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol)

ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งมีการเติมอากาศอาจทำให้เกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ปริมาณ 84.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ปริมาณ 84.78 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะบำบัด Aerosol โดยรวบรวมจากบ่อเติมอากาศ ผ่านเข้าท่อระบายอากาศ (ท่อ Vent) ขนาด 8 นิ้ว/ชุด และอุดปลายท่อโดยใช้ถ่านติดหัวด้วยแผ่น Filter และเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน

ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการดูแลบำรุงรักษาดังนี้

1. กำหนดให้มีการถอดแผ่น Filter เพื่อล้างทำความสะอาดทุก ๆ 2 เดือน
2. กำหนดให้มีการเปลี่ยนถ่านและฟองน้ำทุก 2 เดือน

สำหรับการกำจัดถ่านที่เปลี่ยนนั้น จะใช้วิธีฝังกลบในพื้นที่จัดสวน ซึ่งจะถูกย่อยสลายเป็นธาตุอาหารให้แก่ดินและพืชต่อไป

2) ระบบกำจัดก๊าซมีเทน

โครงการได้จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน ที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อลดผลกระทบต่อภาวะโลกร้อนอันเนื่องมาจากการระบายก๊าซมีเทนออกสู่บรรยากาศโดยตรง ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นประมาณ 634.33 ลิตร/วัน และระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นประมาณ 761.99 ลิตร/วัน โดยโครงการได้จัดเตรียมบ่อดินภายในโครงการ จำนวน 1 บ่อ/ชุด แต่ละบ่อมีขนาดพื้นที่ 2.0 ตารางเมตร ซึ่งสามารถกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดได้อย่างเพียงพอในแต่ละวันได้

(3) การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

1) ระบบระบายน้ำฝน

การระบายน้ำฝนสำหรับชั้นหลังคา จะใช้ท่อระบายน้ำฝนแนวดิ่งขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 4 3 และ 2 นิ้ว และระบบระบายน้ำชั้นพื้น จะใช้ท่อระบายน้ำคอนกรีต ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.2 เมตร และจัดให้มีบ่อพักน้ำ (Manhole) เป็นระยะ ๆ และรางระบายน้ำความกว้าง 15 เซนติเมตร สำหรับเป็นช่องตรวจสอบการระบายจากนั้นจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยลาซาล 24 (ถนนสุขุมวิท 105) ต่อไป

2) ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

โครงการได้ออกแบบระบบระบายน้ำฝน ประกอบด้วยท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางขนาด 0.2 เมตร ความลาดเอียง 1:200 โดยมีบ่อพักการระบายตลอดแนวระบายน้ำ และรางระบายน้ำความกว้าง 15 เซนติเมตร ความลาดเอียง 1:200 รวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ โดยโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ความจุ 126 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจากการพัฒนาโครงการจะมีปริมาณน้ำหลากที่เกิดขึ้น 31.59 ลูกบาศก์เมตร (ดูรายการคำนวณระบบระบายน้ำในภาคผนวก ค.2) ซึ่งบ่อหน่วงน้ำของโครงการสามารถ

หน่วงน้ำได้อย่างเพียงพอ สำหรับการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำออกโดยใช้เครื่องสูบน้ำอัตราสูบ 48.0 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (0.013 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่เกินก่อนการพัฒนาโครงการ 71.39 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (0.020 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยลาซาล 24 (ถนนสุขุมวิท 105) ต่อไป

สำหรับการป้องกันน้ำท่วม เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ภายในซอยลาซาล 24 (ถนนสุขุมวิท 105) แขวงบางนา เขตบางนา ซึ่งจากการสอบถามข้อมูลการเกิดน้ำท่วมจากเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตบางนา พบว่า พื้นที่ในเขตบางนา ที่มีความเสี่ยงเป็นจุดอ่อนการเกิดน้ำท่วม ได้แก่ พื้นที่ที่อยู่ริมแม่น้ำเจ้าพระยา และจากข้อมูลสำนักการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร เรื่องจุดอ่อนน้ำท่วมของพื้นที่เขตบางนา มี 11 จุด คือ

(1) จุดอ่อนน้ำท่วมบริเวณซอยลาซาล 36
(2) จุดอ่อนน้ำท่วมบริเวณซอยลาซาล 48
(3) จุดอ่อนน้ำท่วมบริเวณซอยลาซาล 52 แยกที่ 1-2
(4) จุดอ่อนน้ำท่วมบริเวณซอยบางนา-ตราด 37
(5) จุดอ่อนน้ำท่วมบริเวณชุมชนวงศ์สวัสดิ์
(6) จุดอ่อนน้ำท่วมบริเวณถนนลาซาล
(7) จุดอ่อนน้ำท่วมบริเวณซอยบางนา-ตราด 46
(8) จุดอ่อนน้ำท่วมบริเวณซอยบางนา-ตราด 38
(9) จุดอ่อนน้ำท่วมบริเวณซอยทองอยู่ 2
(10) จุดอ่อนน้ำท่วมบริเวณซอยบางนา-ตราด 50
(11) จุดอ่อนน้ำท่วมบริเวณซอยบางนา-ตราด 56

ทั้งนี้ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในซอยลาซาล 24 (ถนนสุขุมวิท 105) ซึ่งไม่เป็นจุดอ่อนน้ำท่วมดังกล่าว

3) ระบบระบายน้ำที่ผ่านการบำบัด

น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะถูกระบายเข้าสู่บ่อพักน้ำใสและสูบระบายผ่านท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ลงสู่บ่อดักขยะ จากนั้นจะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยลาซาล 24 (ถนนสุขุมวิท 105) ต่อไป

(4) การจัดการมูลฝอย

1) ปริมาณมูลฝอย

แหล่งกำเนิดมูลฝอยของโครงการมาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยในส่วนต่างๆ ได้แก่ ห้องพักอาศัย และห้องออกกำลังกาย เป็นต้น มูลฝอยที่เกิดขึ้นมีลักษณะเป็นมูลฝอยชุมชน ส่วนใหญ่ประกอบด้วย พลาสติก กระดาษ และเศษอาหารสด ปริมาณมูลฝอยของโครงการประเมินได้จากเกณฑ์อัตราการเกิดมูลฝอยที่ 1 กิโลกรัม/คน/วัน หรือ 3 ลิตร/คน/วัน ได้ดัง**ตารางที่ 1.4.6-5**

ตารางที่ 1.4.6-5 สรุปปริมาณมูลฝอยของโครงการ

รายละเอียด	จำนวน (ห้อง)	จำนวน (คน)	อัตราการเกิดมูลฝอย (ลิตร/คน/วัน)	ปริมาณมูลฝอย	
				ลิตร	ลูกบาศก์เมตร
- ผู้พักอาศัย	93	465	3	1,395	1.395
- พนักงานโครงการ	-	10	3	30	0.03
- ห้องออกกำลังกาย	-	50	3	150	0.15
- ห้องสมุด	-	20	3	60	0.06
รวมมูลฝอยทั้งโครงการ				**1,635**	**1.64**

ทั้งนี้ จากข้อมูลองค์ประกอบของมูลฝอยชุมชนประกอบไปด้วย มูลฝอยเปียกประมาณร้อยละ 46 และมูลฝอยแห้งประมาณร้อยละ 54 สามารถจำแนกเป็นมูลฝอยแห้งทั่วไปประมาณร้อยละ 9 มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ประมาณร้อยละ 42 และมูลฝอยอันตราย ร้อยละ 3 (การจัดการวัสดุรีไซเคิล มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์, 2552) สำหรับปริมาณมูลฝอยของโครงการ 1.64 ลบ.ม./วัน สามารถจำแนกประเภทของมูลฝอย ตลอดจนจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ดังนี้

- มูลฝอยเปียก ประมาณ 0.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 46 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)
- มูลฝอยแห้งประมาณ 0.89 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 54 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) จำแนกเป็น
- มูลฝอยแห้งทั่วไปประมาณ 0.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 9 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)
- มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ประมาณ 0.69 ลูกบาศก์เมตร (คิดเป็นร้อยละ 42 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)
- มูลฝอยอันตรายประมาณ 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)

2) การเก็บรวบรวมมูลฝอยของโครงการ

โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยชั่วคราวบริเวณชั้นพักอาศัยชั้นละ 1 แห่ง ภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวจะมีถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร แยกประเภทมูลฝอย ได้แก่

- ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีเขียวรองรับมูลฝอยอีกชั้น
- ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น
- ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุงสีเหลืองรองรับมูลฝอยอีกชั้น
- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย

นอกจากนี้ ยังมีภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ และโถงพักคอย เป็นต้น โดยจะจัดภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจริง สำหรับการเข้าเก็บรวบรวมมูลฝอยในแต่ละชั้นเป็นหน้าที่ของพนักงานทำความสะอาดของโครงการ ซึ่งจะเก็บรวบรวมมูลฝอยวันละ 1 ครั้ง ในช่วงบ่าย โดยมูลฝอยเหล่านี้จะถูกรวบรวมใส่ถุงแยกสีจำแนกตามประเภท และมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะขยะจากมูลฝอย โดยมีรถเข็นสำหรับขนย้ายมูลฝอยผ่านลิฟต์โดยสารจากที่พักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศเหนือของอาคารโครงการ ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางนา สามารถจอดรถได้ที่บริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวมได้

3) ห้องพักมูลฝอยและการกำจัดมูลฝอย

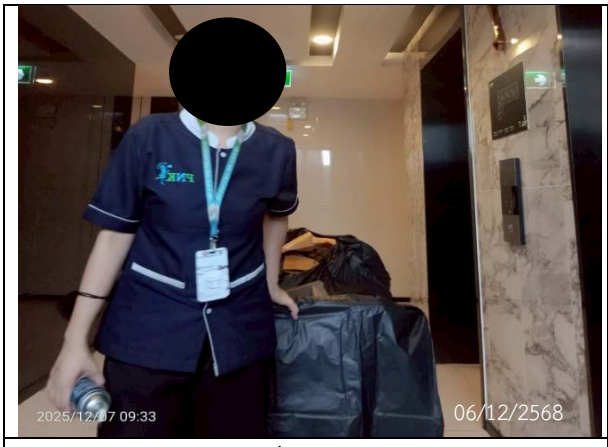
โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศเหนือของอาคารโครงการ ซึ่งมีประตูปิดมิดชิด โดยแบ่งเป็นพื้นที่ห้องพักมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้

- พื้นที่ห้องมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 0.855 ตารางเมตร ความจุประมาณ 1.026 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) รองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 6.84 เท่า (1.026/0.15 = 6.84) โดยมูลฝอยแห้งจะใส่ถุงรองรับมูลฝอยสีดำตั้งไว้ภายในพื้นที่ห้องมูลฝอยแห้งซึ่งจะวางไว้อย่างเป็นระเบียบ
- พื้นที่ห้องมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 2.20 ตารางเมตร ความจุประมาณ 2.64 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) รองรับมูลฝอยเปียก ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 0.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.52 เท่า (2.64/0.75 = 3.52) โดยมูลฝอยเปียกจะใส่ถุงรองรับมูลฝอยสีเขียวตั้งไว้ภายในพื้นที่ห้องมูลฝอยเปียก ซึ่งจะวางไว้อย่างเป็นระเบียบ
- พื้นที่ห้องมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 1.80 ตารางเมตร ความจุประมาณ 2.16 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) รองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 0.69 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.1 เท่า (2.16/0.69 = 3.1) โดยมูลฝอยรีไซเคิลจะใส่ถุงรองรับมูลฝอยสีเหลืองตั้งไว้ภายในพื้นที่ห้องมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งจะวางไว้อย่างเป็นระเบียบ

- พื้นที่ห้องมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 0.675 ตารางเมตร ความจุประมาณ 0.81 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) รองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 16.2 เท่า (0.81/0.05 = 16.2) โดยมูลฝอยอันตรายจะใส่ถุงรองรับมูลฝอยสีแดงตั้งไว้ภายในพื้นที่ห้องมูลฝอยอันตราย

นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีมาตรการให้พนักงานทำความสะอาดนำมูลฝอยแต่ละประเภทจากห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นที่พักอาศัย มาเก็บยังห้องพักมูลฝอยรวม โดยทำการคัดแยกประเภทมูลฝอยอีกครั้งและมัดปากถุงให้แน่น เพื่อให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตเก็บขนได้ง่ายและสะดวก นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกในด้านการจราจรในขณะที่มีการจัดเก็บมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อให้การเก็บขนเป็นไปด้วยความรวดเร็ว โดยจัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตไว้ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

ทั้งนี้ ในการเข้าจัดเก็บ โครงการจะประสานให้เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตบางนาเข้าเก็บขนมูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้ง) ทุกวันหรือตามความเหมาะสม เข้าเก็บขนมูลฝอยอันตรายทุก 15 วันหรือตามความเหมาะสม และมูลฝอยรีไซเคิล โครงการจะจัดพนักงานรับผิดชอบคัดแยกและรวบรวมมูลฝอยรีไซเคิลไว้ภายในพื้นที่ห้องมูลฝอยรีไซเคิล และประสานร้านรับซื้อของเก่าเข้าทำการซื้อ-ขายทุก 3 วันหรือตามความเหมาะสมต่อไป และปัจจุบันโครงการได้รับหนังสือยืนยันการให้บริการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตบางนา



การจัดเก็บขยะมูลฝอย



ห้องพักมูลฝอยของโครงการ

รูปที่ 1.4.6-2 การจัดเก็บขยะและห้องพักมูลฝอยของโครงการ

(5) ระบบไฟฟ้า

แหล่งให้บริการกระแสไฟฟ้าของโครงการจะได้จากการไฟฟ้านครหลวงเขตประเวศ โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการประมาณ 794 kVA (รายการคำนวณแสดงดัง**ภาคผนวก ค.4**) จะติดตั้ง Transformer ชนิด Oil Immerse ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ

(6) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะตาม พรบ. ควบคุมอาคาร อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิงต่างๆ ได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐาน วสท. ประกอบด้วยอุปกรณ์และลักษณะการทำงาน ดังนี้

1) ระบบส่งสัญญาณและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

โครงการจัดให้มีระบบส่งสัญญาณและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ มีรายละเอียดดังนี้

(1) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) ตั้งอยู่ที่ห้องเครื่องไฟฟ้า ชั้นที่ 1 ของ โดยมีหลอดไฟแสดงการทำงานของระบบ ได้แก่ Fire Alarm Control Lame, Zone Lamp เพื่อแสดงจุดที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ Common Fault Lamp แสดงสถานะระบบขัดข้อง และ Power Supply Trouble แสดงสภาวะแหล่งจ่ายไฟขัดข้อง

(2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ (Alarm Speaker) ที่สามารถส่งเสียง หรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง โดยติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกของบันไดและลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร

(3) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual station) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกของบันไดและลิฟต์แต่ละชั้น

(4) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะทำงานเมื่อมีการหักเหแสง เนื่องจากอนุภาคควันเข้าไปถูกลำแสง ติดตั้งไว้ในห้องพักทุกห้อง บันได และห้องปั๊ม

(5) เครื่องตรวจจับความร้อน (Head Detector) ติดตั้งไว้บริเวณห้องน้ำรวมชาย-หญิง

2) ระบบป้องกันอัคคีภัย โครงการจัดให้มีระบบป้องกันเพลิงไหม้ของแต่ชั้น มีรายละเอียดดังนี้

(1) น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงที่ถังเก็บน้ำใต้ดินปริมาณ 57 ลูกบาศก์เมตร (ถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ถัง ความจุรวม 158.4 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งเป็น ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค ความจุ 101.4 ลูกบาศก์เมตร และปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ความจุ 57 ลูกบาศก์เมตร) และจัดให้มีเครื่องสูบน้ำแบบเคลื่อนที่ได้ อัตราการสูบ 950 แกลลอนต่อนาที (3.6 ลูกบาศก์เมตร/นาที) สูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปใช้ในการดับเพลิงในแต่ละชั้นของอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

(2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) โครงการจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงสถานีดับเพลิงพระโขนง (ย่อยบางนา) โดยโครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) จำนวน 1 ชุด ขนาด 4 x 2 1/2 x 2 1/2 นิ้ว พร้อม Check Valve) ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงพระโขนง (ย่อยบางนา) เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืนนี้และจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ในแต่ละชั้นต่อไป

(3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย

- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร
- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย
- โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในแต่ละชั้น มีรายละเอียดดังนี้
  - ชั้นใต้ดิน ติดตั้งบริเวณบันได ST-01 และบันได ST-02 (รวมจำนวน 2 ตู้) มีระยะห่างกันประมาณ 43 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)
  - ชั้นที่ 1 ติดตั้งบริเวณบันได ST-01 และบันได ST-02 (รวมจำนวน 2 ตู้) มีระยะห่างกันประมาณ 43 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)
  - ชั้นที่ 2-7 ติดตั้งบริเวณบันได ST-01 และบันได ST-02 จำนวน 2 ตู้/ชั้น (รวมจำนวน 12 ตู้) มีระยะห่างกันประมาณ 48 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)

(4) ถังดับเพลิงมือถือ ภายในอาคารจะติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ ไว้จุดเดียวกันกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) และติดตั้งบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ จำนวน 4 ถัง (นอกตู้ FHC) ดัง**ตารางที่ 1.4.6-6**



รูปที่ 1.4.6-3 อุปกรณ์เกี่ยวกับระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 1.4.6-6 สรุประบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ

ประเภทอุปกรณ์	รายละเอียดการติดตั้งของโครงการ
<u>ระบบป้องกันอัคคีภัย</u> 1. น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง	- โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงที่ถังเก็บน้ำใต้ดินปริมาณ 57 ลูกบาศก์เมตร จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำแบบเคลื่อนที่ได้ อัตราการสูบ 950 แกลลอนต่อนาที (3.6 ลูกบาศก์เมตร/นาที) สูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปใช้ในการดับเพลิงในแต่ละชั้นของอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยสำรองน้ำได้นาน 15 นาที
2. ระบบท่อยืน	- โครงการจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงสถานีดับเพลิงพระโขนง (ย่อยบางนา) นอกจากนี้ โครงการจะนำน้ำใช้จากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า (ที่สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค) มาใช้เพื่อการดับเพลิง โดยจะเชื่อมต่อถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้ากับท่อยืน (Stand Pipe) ภายในอาคาร เพื่อรับน้ำจากถังเก็บน้ำดังกล่าว จ่ายมาตามท่อยืนภายในอาคารเข้าตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet :FHC) ในแต่ละชั้น เพื่อให้สามารถใช้น้ำจากถังเก็บน้ำดังกล่าวในการดับเพลิงเบื้องต้นได้ระหว่างที่รถดับเพลิงยังเดินทางมาไม่ถึงโครงการ
3. หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) (ชุด)	- ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) จำนวน 1 ชุด ขนาด 4 x 2 $^{1}/_{2}$ x 2 $^{1}/_{2}$ นิ้ว พร้อม Check Valve ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงพระโขนง (ย่อยบางนา) เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืนนี้ และจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ต่อไป
4. ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) (ตู้)	โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในแต่ละชั้นของอาคาร มีรายละเอียดดังนี้ (1) ชั้นใต้ดิน ติดตั้งบริเวณบันได ST-01 และบันได ST-02 (รวมจำนวน 2 ตู้) มีระยะห่างกันประมาณ 43 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) (2) ชั้นที่ 1 ติดตั้งบริเวณบันได ST-01 และบันได ST-02 (รวมจำนวน 2 ตู้) มีระยะห่างกันประมาณ 43 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) (3) ชั้นที่ 2-7 ติดตั้งบริเวณบันได ST-01 และบันได ST-02 จำนวน 2 ตู้/ชั้น (รวมจำนวน 12 ตู้) มีระยะห่างกันประมาณ 48 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)

ตารางที่ 1.4.6-6 สรุประบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ

ประเภทอุปกรณ์	รายละเอียดการติดตั้งของโครงการ
5. ถังดับเพลิงมือถือ ถังดับเพลิงมือถือชนิดเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ (ถัง)	ภายในอาคารจะติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ ไว้จุดเดียวกันกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) และติดตั้งบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ จำนวน 4 ถัง (นอกตู้ FHC)
<u>ระบบเตือนอัคคีภัย</u> 1. แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) (ชุด)	- ตั้งอยู่ที่ห้องเครื่องไฟฟ้า ชั้นที่ 1 โดยมีหลอดไฟแสดงการทำงานของระบบ ได้แก่ Fire Alarm Control Lame, Zone Lamp เพื่อแสดงจุดที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ Common Fault Lamp แสดงสถานะระบบขัดข้อง และ Power Supply Trouble แสดงสภาวะแหล่งจ่ายไฟขัดข้อง
2. อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ (Alarm Speaker) (จุด)	- ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกของบันไดและลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร
3. ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual station) (จุด)	- ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกของบันไดและลิฟต์แต่ละชั้น
4. เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) (จุด)	- ติดตั้งไว้ในห้องพักทุกห้อง บันได และปั๊ม

(7) ทางหนีไฟ

โครงการได้จัดให้มีบันไดหลักและบันไดหนีไฟ เป็นบันไดที่สามารถหนีไฟได้ไว้ภายในอาคารทุกบันได โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) บันไดหลัก

บันไดหลักภายในอาคาร จำนวน 1 แห่ง (ST-1) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น- ลงจากชั้นใต้ดิน-ชั้นที่ 7 โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.170-0.172 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.60 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบายอากาศแบบธรรมชาติและมีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร ซึ่งบันไดหลัก มีระยะห่างไม่เกิน 60 เมตร จากจุดที่ไกลที่สุดของพื้นชั้นนั้น ๆ

(2) บันไดหนีไฟ

บันไดหนีไฟภายในอาคาร จำนวน 1 แห่ง (ST-02) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงชั้นใต้ดิน-ชั้นดาดฟ้า โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.165-0.175 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.6 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบายอากาศแบบธรรมชาติและมีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร มีระยะห่างไม่เกิน 60 เมตร จากจุดที่ไกลที่สุดของพื้นชั้นนั้น ๆ



รูปที่ 1.4.6-4 บันไดหนีไฟภายในโครงการ

(8) มาตรการฉุกเฉินในการอพยพผู้คนกรณีเกิดอัคคีภัย

โครงการได้จัดให้มีมาตรการ/แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และอพยพผู้คนออกจากอาคารจะอยู่ในความรับผิดชอบของทีมฉุกเฉิน (Emergency Team) โดยมีผู้จัดการนิติบุคคลของโครงการเป็นผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการ ทำหน้าที่สั่งการ ควบคุมการปฏิบัติการตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และประสานงานกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก

ทั้งนี้ แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ โดยในเนื้อหาของแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยจะเป็นการกำหนดแนวทางการดำเนินการปฏิบัติ 3 ช่วง ได้แก่ ก่อนเกิดเหตุอัคคีภัย ขณะเกิดเหตุอัคคีภัย และหลังเกิดเหตุอัคคีภัย โดยแต่ละช่วงสามารถสรุปขั้นตอนได้ดังนี้

1. <u>การปฏิบัติก่อนเกิดภัย</u>

(1) การสร้างความรู้ ความตระหนักเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย ให้กับผู้ที่เกี่ยวข้องของโครงการทุกระดับ

(2) การบำรุงรักษาระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยและอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งการทดสอบระบบอุปกรณ์ดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ

(3) การซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยทุกระดับ

(4) การเตรียมบุคลากรเพื่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย

(5) จัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยทุกระดับ

2. <u>การปฏิบัติขณะเกิดภัย</u>

(1) การปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

1.1 ผู้พบเห็นเพลิงไหม้

- กรณีสามารถดำเนินการด้วยตนเอง
- กรณีที่ไม่สามารถดำเนินการด้วยตนเอง

(2) การเข้าสู่แผนปฏิบัติการระงับเพลิงไหม้ระดับที่ 1 เป็นระดับเพลิงไหม้ที่เจ้าหน้าที่ของโครงการสามารถดำเนินการระงับเหตุได้ โดยพนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัยแจ้งเหตุไปยังบุคคลต่อไปนี้ ได้แก่ ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด) พนักงานวิศวกรรมที่ดูแลงานระบบของโครงการ และทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยวิธีที่รวดเร็วที่สุด เช่น การแจ้งทางโทรศัพท์มือถือ เป็นต้น จากนั้น ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินดำเนินการหรือสั่งการให้ใช้แผนระงับอัคคีภัย และไปยังสถานที่เกิดเหตุทันที เพื่อดำเนินการตามหน้าที่ที่รับผิดชอบต่อไป ทั้งนี้ หากกรณีไม่สามารถดับเพลิงได้ หัวหน้าฝ่ายหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายรีบตัดสินใจใช้แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ระดับที่ 2 ต่อไป

(3) การเข้าสู่แผนปฏิบัติการระงับเพลิงไหม้ระดับที่ 2 เป็นระดับที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ลุกลามไม่สามารถดำเนินการระงับได้ จำเป็นต้องแจ้งไปยังหน่วยงานภายนอก อาทิ สถานีดับเพลิงที่รับผิดชอบดูแลพื้นที่โครงการ (สถานีดับเพลิงพระโขนง (ย่อยบางนา)) เพื่อเข้าช่วยเหลือในการดับเพลิง เป็นต้น โดยจะจัดตั้งศูนย์ประสานงานเพื่อดำเนินการควบคุมพื้นที่และอำนวยการปฏิบัติแจ้งประกาศแนะนำให้อพยพตามแผนที่กำหนดไว้ โดยแบ่งทีมเป็น 2 ทีม ได้แก่ ทีมดับเพลิงที่ไม่ได้เข้าทำการดับเพลิง และทีมดับเพลิง ซึ่งจะแบ่งกันทำหน้าที่ดังนี้

3.1 ทีมดับเพลิงที่ไม่ได้เข้าดับเพลิง จะทำหน้าที่ในการนำผู้ที่อยู่ภายในอาคาร (ผู้พักอาศัย และพนักงาน) อพยพหนีไฟมายังจุดรวมคนเบื้องต้นที่โครงการได้กำหนดไว้ เพื่อตรวจเช็คราย์ชื่อว่ามีผู้ใดติดอยู่ภายในอาคารหรือไม่ สำหรับจุดรวมคนเบื้องต้นที่โครงการได้กำหนดไว้ ได้แก่ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของโครงการ ขนาดพื้นที่ 120 ตารางเมตร ซึ่งสามารถรองรับจำนวนประชากรได้ประมาณ 480 คน ได้อย่างเพียงพอ

3.2 ทีมดับเพลิงที่เข้าดับเพลิง ตรวจสอบเหตุเพลิงไหม้ และหากพบว่าไม่สามารถควบคุมเพลิงไหม้ไว้ได้ ต้องประสานไปยังสถานีดับเพลิงที่รับผิดชอบดูแลพื้นที่โครงการ (สถานีดับเพลิงพระโขนง (ย่อยบางนา)) เพื่อขอความช่วยเหลือ และทีมดับเพลิงที่เข้าดับเพลิงจะเป็นผู้นำเจ้าหน้าที่ดับเพลิงไปยังที่เกิดเหตุ ตลอดจนนำเจ้าหน้าที่ไปยังระบบป้องกันอัคคีภัยที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ เช่น ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง ตำแหน่งตู้ FHC เป็นต้น เพื่อให้สะดวกและรวดเร็วในการเข้าดับเพลิง

3. <u>การปฏิบัติหลังเกิดภัย</u> เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

(1) การฟื้นฟูซ่อมแซมสิ่งที่เสียหาย

(2) การประสานงานระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

(3) การสงเคราะห์ผู้ประสบภัยและการช่วยเหลือต่างๆ

(4) การประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจกับผู้เกี่ยวข้อง

(5) การศึกษาผลกระทบและถอดบทเรียน ตรวจสอบต้นเหตุที่ทำให้เกิดเพลิงไหม้ ทำการเฝ้าระวัง ตลอดจนตรวจสอบแผนการอพยพหนีไฟและแผนต่าง ๆ ที่ปฏิบัติในขั้นตอนขณะหนีไฟมีประสิทธิภาพสมบูรณ์มากน้อยเพียงใด เพื่อนำมาแก้ไข/ปรับปรุงแผนอพยพหนีไฟในครั้งต่อไป

สำหรับตำแหน่งจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการจะดำเนินการตามมาตรการปฏิบัติในการอพยพผู้คนออกจากอาคาร (Evacuation Procedure) โดยมีจุดรวมพล (Point of Assembly) จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวตรงด้านหน้าโครงการ (หักพื้นที่ปลูกต้นไม้แล้ว) ขนาดพื้นที่ 120 ตารางเมตร ซึ่งสามารถรองรับจำนวนประชากรได้ประมาณ 480 คน

อนึ่ง พื้นที่จุดรวมพลทั้งหมดของโครงการคิดเป็น 120 ตารางเมตร โดยหักพื้นที่ไม้ยืนต้นและไม้พุ่มออกแล้ว คิดเป็นอัตราพื้นที่รวมพล 0.25 ตารางเมตรต่อคน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตรต่อคน) ทั้งนี้ โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงพระโขนง (ย่อยบางนา) เพื่อเข้ามาซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

4. <u>การกำหนดจุดรวมคน</u>

จุดรวมพลภายในโครงการมีอยู่ 1 แห่ง อยู่บนพื้นที่สีเขียว ซึ่งมีพื้นที่ว่างภายหลังหักโคนต้นไม้สำหรับเข้าไปยืนอยู่ได้ รวม 120 ตารางเมตร สัดส่วนพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร/คน

5. <u>ระบบรักษาความปลอดภัย</u>

มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำตลอด 24 ชั่วโมง มีการติดกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ลานจอดรถ ห้องโถงลิฟต์ และโถงทางเดิน ส่วนจอภาพ (Monitor) ติดตั้งภายในห้องนิติบุคคล

(9) ระบบป้องกันแผ่นดินไหว

สำหรับพื้นที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร อยู่ในบริเวณพื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล ดังนั้นทางโครงการจึงได้ออกแบบโครงสร้างตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นที่ดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 อีกทั้งยังมีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินและการอพยพในกรณีเกิดแผ่นดินไหว

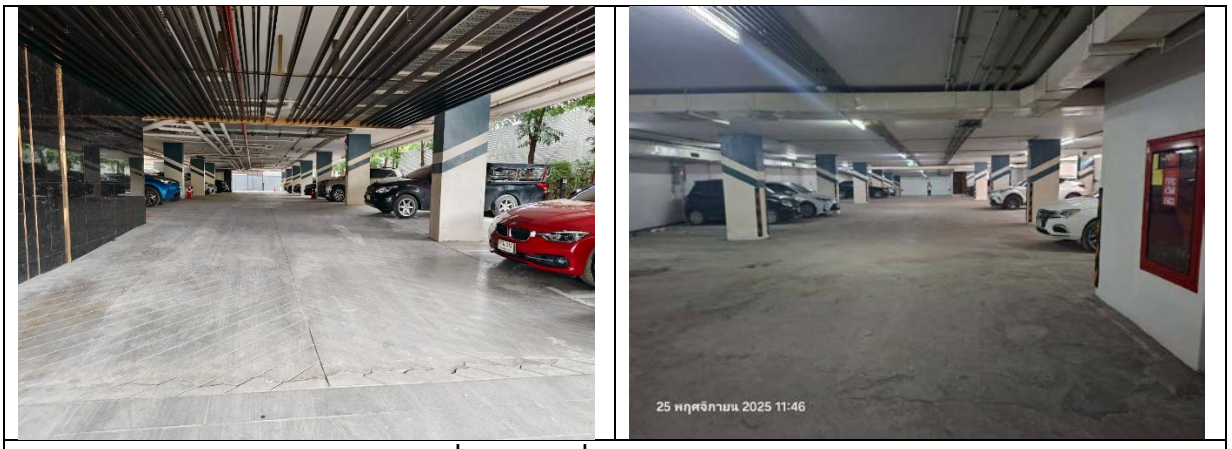
(10) การจราจร

1) การจราจรทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ

ทางเข้า-ออกโครงการอยู่ทางด้านทิศตะวันออกติดกับซอยลาซาล 24 บริเวณทางเข้า-ออก มีความกว้าง 3.0 เมตร ถนนภายในโครงการกว้าง 3.0 เมตร เดินรถ 1 ทิศทาง

2) ถนนและที่จอดรถโครงการ

พื้นที่จอดรถของโครงการอยู่ที่ชั้นล่าง และชั้นใต้ดินของอาคาร มีจำนวนที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 93 คัน โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอด 24 ชั่วโมง



รูปที่ 1.4.6-5 ที่จอดรถของโครงการ

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 แผนและวิธีการติดตามตรวจสอบ

สำหรับการทวนสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ทางบริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ดำเนินการทวนสอบโดยวิธีการต่างๆ ได้แก่

- **การสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568**

ทีมผู้ตรวจประเมิน :

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

คุณภณภัค	ธพัชรพล	ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
คุณยศนันทน์	โหรฐาน	วิศวกรสิ่งแวดล้อม
คุณธารวิมล	หอมน้อย	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ผู้รับการตรวจประเมิน :

โครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM : นิติบุคคลอาคารชุด

คุณณัฐธริชา	ราชมณี	ผู้จัดการอาคาร
คุณจักรกฤษ์	ธรรมวงศ์	ช่างประจำอาคาร
คุณสิรวิชญ์	หวังสมนึก	ช่างประจำอาคาร

- การสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้อง
- การทวนสอบเอกสารหลักฐานและบันทึกต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง

2.2 ผลการติดตามตรวจสอบ

จากการสำรวจพื้นที่โครงการ ประกอบกับการทวนสอบเอกสารและสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM ระยะดำเนินการ สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการระยะดำเนินการใน**ตารางที่ 2-1** โดยมีรายละเอียดดังนี้

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	√	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่ และจัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	**รูปที่ 2-4** การดูแลและรักษาความสะอาดพื้นที่โครงการ
	2. ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรม ที่ได้ออกแบบไว้	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการมีการควบคุมดูแลสภาพรวมของโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรม ที่ได้ออกแบบไว้	-	**รูปที่ 2-1** สภาพแวดล้อมปัจจุบันของโครงการ
1.2 คุณภาพอากาศ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการได้ติดป้ายลดความเร็วไว้บริเวณลานจอดรถชั้นใต้ดิน และลานจอดรถชั้นที่ 1 เพื่อป้องกัน และลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการจราจรในพื้นที่โครงการ รวมถึงการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนผิวถนน	-	**รูปที่ 2-12** การจัดการจราจรภายในโครงการ
	2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	√	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีพนักงานประจำในการดูแลรักษาความสะอาดของพื้นถนน และมีการฉีดล้างถนนรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมของสภาพอากาศ	-	**รูปที่ 2-4** การดูแลและรักษาความสะอาดพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 477.40 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุมดินให้มากที่สุดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2568 ประกอบกับการทวนสอบผังบริเวณพื้นที่สีเขียว พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการโดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุมดินให้มากที่สุดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง และมีการดูแลพื้นที่โครงการให้สะอาดอยู่เสมอ	-	**รูปที่ 2-1** สภาพแวดล้อมปัจจุบันของโครงการ **รูปที่ 2-2** พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ **ภาคผนวก 2-1** ผังบริเวณพื้นที่สีเขียว
	4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ ให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2568ร พบว่า โครงการได้ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์บริเวณลานจอดรถชั้นใต้ดิน และชั้นที่ 1 สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	-	**รูปที่ 2-12** การจัดการจราจรภายในโครงการ
	5. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์	√	จากการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดเวลา เอาไว้บริเวณลานจอดรถชั้นที่ 1	-	**ภาคผนวก 2-2** คำแนะนำการตรวจสภาพรถยนต์
	6. จัดทำป้าย และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการได้จัดทำป้าย และสัญลักษณ์ลูกศรแสดงทิศทางการเข้าและออก บริเวณลานจอดรถชั้นใต้ดินและชั้นที่ 1 และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อย่างไรก็ตาม สัญลักษณ์ลูกศรของโครงการ อยู่ในสภาพจาง ส่งผลให้สังเกตได้ยาก	โครงการควรจัดทำสัญลักษณ์แสดงทิศทางการเข้า-ออก ให้ชัดเจนภายในพื้นที่จอดรถชั้นใต้ดิน และชั้นที่ 1	**รูปที่ 2-12** การจัดการจราจรภายในโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	**รูปที่ 2-12** การจัดการจราจรภายในโครงการ **รูปที่ 2-13** การรักษาความปลอดภัยของโครงการ
	8. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบปรับอากาศแบบถูกวิธีและแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	√	จากการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบปรับอากาศแบบถูกวิธี และแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพเป็นประจำ	-	**ภาคผนวก 2-3** คำแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศ **รูปที่ 2-17** การรับเรื่องร้องเรียน และประชาสัมพันธ์
1.3 เสียง และความสั่นสะเทือน	1. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการได้ติดป้ายลดความเร็วไว้บริเวณลานจอดรถชั้นใต้ดิน และลานจอดรถชั้นที่ 1 ของทางโครงการเพื่อป้องกัน และลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการจราจรในพื้นที่โครงการ	-	**รูปที่ 2-12** การจัดการจราจรภายในโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
1.3 เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2568 ประกอบกับการทวนสอบเอกสารจากโครงการ และการสัมภาษณ์นิติบุคคลของทางโครงการ ระบุว่า โครงการได้แจ้งให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบข้างเคียง และสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบภายในโครงการ สามารถติดต่อผ่านแอปพลิเคชัน LINE กลุ่ม, แอปพลิเคชัน SENPROP หรือติดต่อผ่านนิติบุคคลของโครงการได้ที่ห้องนิติบุคคล รวมถึงจัดให้มีแบบฟอร์มสำหรับรับเรื่องร้องเรียนที่ผู้พักอาศัยได้รับภายในโครงการ	-	**รูปที่ 2-17** การรับเรื่องร้องเรียน และประชาสัมพันธ์ **ภาคผนวก 2-9** แบบฟอร์มข้อร้องเรียน
	3. บริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการเกือบทั้งหมดจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้น อาทิเช่น มะฮอกกานี ปีบ ทองหลางด่าง กันเกรา ประดู่บ้าน และสะเดา เป็นต้น ซึ่งไม้ยืนต้นดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2568 พบว่า บริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการเกือบทั้งหมดจัดให้มีพื้นที่สีเขียวให้มากที่สุด เพื่อเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	-	**รูปที่ 2-1** สภาพแวดล้อมปัจจุบันของโครงการ **รูปที่ 2-2** พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการซึ่งเป็นถังบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2568 ประกอบกับทวนสอบเอกสารทจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ	-	**รูปที่ 2-11** ระบบระบายน้ำ **ภาคผนวก 2-6** บันทึก ทส.2

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือจัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2568 ประกอบกับการสัมภาษณ์นิติบุคคล ระบุว่า โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคาร ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	**รูปที่ 2-22** การตรวจสอบอุปกรณ์
	3. ประสานให้รถสูบกากไขมันของสำนักงานเขตบางนาเข้ามาจัดเก็บกากไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ตามความจุของส่วนดักไขมันไม่น้อยกว่า 6 เดือน ต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	√	จากการทวนสอบเอกสาร และรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการได้ประสานงานให้รถสูบกากไขมันของสำนักงานเขตบางนาเข้ามาจัดเก็บกากไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568	-	**รูปที่ 2-5** การสูบบ่อเกรอะ การสูบกากตะกอน และการตักกากไขมัน
	4. ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูล ของสำนักงานเขตบางนาเข้ามาจัดเก็บสิ่งปฏิกูล ออกจากระบบบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	√	จากการทวนสอบเอกสาร และรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการได้ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูล ของสำนักงานเขตบางนาเข้ามาจัดเก็บสิ่งปฏิกูล ออกจากระบบ เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568	-	**รูปที่ 2-5** การสูบบ่อเกรอะ การสูบกากตะกอน และการตักกากไขมัน
	5. ในการจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกิน โครงการจะประสานไปยังหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตเข้ามาจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกินเป็นประจำตามความจุของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไม่น้อยกว่า 6 เดือน ต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	√	จากการทวนสอบเอกสาร และรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการได้ประสานไปยังหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตเข้ามาจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกินเป็นประจำตามความจุของระบบบำบัดน้ำเสีย เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568	-	**รูปที่ 2-5** การสูบบ่อเกรอะ การสูบกากตะกอน และการตักกากไขมัน

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียและให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	X	จากการสัมภาษณ์นิติบุคคล และช่างประจำอาคารของทางโครงการ ระบุว่า โครงการยังไม่ได้จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	โครงการควรจัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียให้แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ โดยเฉพาะ	-
	7. จัดให้มีอุปกรณ์ในระบบน้ำเสีย เพื่อสำรองไว้ใช้ได้ในชุด (stand by) หากอุปกรณ์ชำรุด สามารถนำไปซ่อมโดยยังเหลืออุปกรณ์สำรองไว้ใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง	O	จากการสัมภาษณ์นิติบุคคล และช่างประจำอาคารของทางโครงการ ระบุว่า โครงการยังไม่ได้จัดให้มีอุปกรณ์สำรองในระบบน้ำเสีย stand by หากอุปกรณ์ชำรุด แต่จะมีการตรวจสอบ หรือซ่อมบำรุงอุปกรณ์เป็นประจำเพื่อให้ยังคงสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการควรจัดให้มีอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียสำรองอีกชุดป้องกันกรณีฉุกเฉิน เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถใช้งานได้ต่อเนื่อง	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา					
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	√	โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	**รูปที่ 2-22** การตรวจสอบอุปกรณ์
	2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	√	โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศเสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้น้ำ	1. โครงการจะจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้สำหรับอุปโภค-บริโภคในโครงการ ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดินปริมาณ 158.4 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าปริมาณ 30 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น รวมมีปริมาณน้ำเพื่ออุปโภคบริโภคปริมาณ 188.4 ลูกบาศก์เมตร	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินปริมาณ 158.4 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าปริมาณ 30 ลูกบาศก์เมตร รวมมีปริมาณน้ำเพื่ออุปโภคบริโภคปริมาณ 188.4 ลูกบาศก์เมตร จึงมีความเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	**รูปที่ 2-7** ระบบน้ำใช้ของโครงการ
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีหากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีหากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	**รูปที่ 2-22** การตรวจสอบอุปกรณ์
	3. ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถังปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	√	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ ประกอบกับการสัมภาษณ์นิติบุคคลของทางโครงการ ระบุว่า โครงการดำเนินการล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถัง ปีละ 1 ครั้ง โดยล้างถังสำรองน้ำใช้เมื่อเดือนกรกฎาคม 2568	-	**รูปที่ 2-8** การทำความสะอาดระบบน้ำใช้ของโครงการ
	4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด	-	**รูปที่ 2-10** ป้ายรณรงค์ภายในบริเวณอาคาร

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	5. ทาวัสดุกันซึม ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด โดยใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT ซึ่งเป็นแผ่นเยื่อกันน้ำในรูปของเหลว (LIQUID-APPLIED WATERPROOFING MEMBRANE) ใช้ทาลงบนพื้นผิวคอนกรีตที่แข็งตัว เมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิว เป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วน ประเภท CEMENT POWDER และ MODIFIED POLYMER RESIN สามารถใช้เป็นวัสดุกันซึมได้ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) สามารถปกปิดรอยแตกร้าว และป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอนเนชั่นได้ดี	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2568 พบว่า ระบบถังเก็บน้ำของโครงการมีการทาวัสดุกันซึม ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด เรียบร้อยแล้ว	-	-
	6. โครงการออกแบบให้มีฝาถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ฝาเพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการออกแบบให้มีฝาถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ฝา	-	**รูปที่ 2-7** ระบบน้ำใช้ของโครงการ
	7. โครงการใช้สีรองพื้นและทับหน้าด้วยสีอีพ็อกซี่ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด และน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะไม่มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการดำเนินการทาวัสดุเคลือบเงา ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน ตามมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก. 1048-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด ไม่มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	8. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่ว อุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบมีการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารดูแลรักษา ตรวจสอบรอยรั่ว อุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบมีการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	-	**รูปที่ 2-22** การตรวจสอบอุปกรณ์
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการซึ่งเป็นถังบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2568 ประกอบกับทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ	-	**รูปที่ 2-6** ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ **ภาคผนวก 2-6** บันทึก ทส.2
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือจัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	**รูปที่ 2-22** การตรวจสอบอุปกรณ์
	3. ประสานให้รถสูบกากไขมันของสำนักงานเขตบางนาเข้ามาจัดเก็บกากไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ตามความจุของส่วนดักไขมัน ไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	√	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการได้ประสานงานให้รถสูบกากไขมันของสำนักงานเขตบางนาเข้ามาจัดเก็บกากไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568	-	**รูปที่ 2-5** การสูบบ่อเกรอะ การสูบกากตะกอน และการตักกากไขมัน

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	4. ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูล ของสำนักงานเขตบางนาเข้ามาจัดเก็บสิ่งปฏิกูล ออกจากระบบบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 3 เดือน ต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	√	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการได้ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูล ของสำนักงานเขตบางนาเข้ามาจัดเก็บสิ่งปฏิกูล ออกจากระบบ เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568	-	**รูปที่ 2-5** การสูบบ่อเกรอะ การสูบกากตะกอน และการตักกากไขมัน
	5. ในการจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกิน โครงการจะประสานไปยังหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตเข้ามาจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกินเป็นประจำตามความจุของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไม่น้อยกว่า 6 เดือน ต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	√	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการได้ประสานไปยังหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตเข้ามาจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกินเป็นประจำตามความจุของระบบบำบัดน้ำเสีย เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568	-	**รูปที่ 2-5** การสูบบ่อเกรอะ การสูบกากตะกอน และการตักกากไขมัน
	6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียและให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	X	จากการสัมภาษณ์นิติบุคคล และช่างประจำอาคารของทางโครงการ ระบุว่า โครงการยังไม่ได้จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	โครงการควรจัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียให้แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ โดยเฉพาะ	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	7. จัดให้มีอุปกรณ์ในระบบน้ำเสียเพื่อสำรองไว้ใช้ได้ในชุด (stand by) หากอุปกรณ์ชำรุด สามารถนำไปซ่อมโดยยังเหลืออุปกรณ์สำรองไว้ใช้งานได้อย่างต่อเนื่องมาตรการการในช่วงการดูแล/บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	O	จากการสัมภาษณ์นิติบุคคล และช่างประจำอาคารของทางโครงการ ระบุว่า โครงการยังไม่ได้จัดให้มีอุปกรณ์สำรองในระบบน้ำเสีย เพื่อไว้ใช้ stand by หากอุปกรณ์ชำรุด แต่จะมีการตรวจสอบ หรือซ่อมบำรุงอุปกรณ์เป็นประจำ เพื่อให้ยังคงสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการควรจัดให้มีอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียสำรองอีกชุดป้องกันกรณีฉุกเฉิน เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถใช้งานได้ต่อเนื่อง	-
	8. การซ่อมบำรุงหรือการดูดทำความสะอาดจะทำเพียงทีละส่วน (partial maintenance) เพื่อไม่ให้ต้องทำการปิดกั้นบริเวณเป็นวงกว้าง และจะทยอยทำเพื่อให้การกระทบการสัญจรแต่ละครั้งใช้เวลาไม่มาก	√	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการได้ใช้กรวยยางวางไว้บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย ขณะทำความสะอาด โดยกั้นบริเวณจะกั้นเพียงเฉพาะส่วนทำงานซึ่งยังสามารถใช้งานถนนได้อย่างไม่น้อยกว่าความกว้างช่องจราจร	-	**รูปที่ 2-12** การจัดการจราจรภายในโครงการ
	9. กำหนดการทำงาน จะหลีกเลี่ยงชั่วโมงเร่งด่วน และจะเลือกกำหนดการทำงานโดยอ้างอิงจากข้อมูลของจำนวนผู้เข้าพัก เพื่อหลีกเลี่ยงการกระทบกับผู้เข้าพัก	√	จากการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการได้กำหนดการทำงาน จะหลีกเลี่ยงชั่วโมงเร่งด่วน และจะเลือกกำหนดการทำงานโดยอ้างอิงจากข้อมูลของจำนวนผู้เข้าพัก เพื่อหลีกเลี่ยงการกระทบกับผู้เข้าพัก	-	**ภาคผนวก 2-7** ประชาสัมพันธ์การสูบบ่อบำบัด

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	10. การกั้นบริเวณจะกั้นเพียงเฉพาะส่วนทำงานซึ่งยังสามารถใช้งานถนนได้อย่างไม่น้อยกว่าความกว้างช่องจราจร	√	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการได้ใช้กรวยยางวางไว้บริเวณระบบบำบัด น้ำเสีย ขณะทำความสะอาด โดยกั้นบริเวณจะกั้นเพียงเฉพาะส่วนทำงานซึ่งยังสามารถใช้งานถนนได้อย่างไม่น้อยกว่าความกว้างช่องจราจร	-	**รูปที่ 2-12** การจัดการจราจรภายในโครงการ
	11. อุปกรณ์ในระบบน้ำเสียมีอุปกรณ์ใช้สำรองได้ในชุด (stand by) หากอุปกรณ์ชำรุด สามารถนำไปซ่อมโดยยังเหลืออุปกรณ์สำรองใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง	O	จากการสัมภาษณ์นิติบุคคล และช่างประจำอาคารของทางโครงการ ระบุว่า โครงการยังไม่ได้จัดให้มีอุปกรณ์สำรองในระบบน้ำเสีย เพื่อไว้ใช้ stand by หากอุปกรณ์ชำรุด แต่จะมีการตรวจสอบ หรือซ่อมบำรุงอุปกรณ์เป็นประจำ เพื่อให้ยังคงสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการควรจัดให้มีอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียสำรองอีกชุดป้องกันกรณีฉุกเฉิน เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถใช้งานได้ต่อเนื่อง	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	12. ประสานให้สำนักงานเขตบางนามาสูบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบสิ่งปฏิกูลนั้น รถสูบสิ่งปฏิกูลสามารถจอดรถได้บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบไปยังฝาถังระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสูบสิ่งปฏิกูล ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้า-ออกของรถ	√	จากการทวนสอบรูปถ่าย และเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการได้ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูล ของสำนักงานเขตบางนาเข้ามาสูบตะกอน โดยประสานงานให้ผู้พักอาศัยรับทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสูบสิ่งปฏิกูลผ่านทางแอปพลิเคชั่น	-	**รูปที่ 2-5** การสูบบ่อเกรอะ การสูบกากตะกอน และการตักกากไขมัน **ภาคผนวก 2-7** ประชาสัมพันธ์การสูบบ่อบำบัด
	13.ในช่วงเวลาที่มีการสูบสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำจะต้องจัดให้มีการตั้งกรวยยาง เพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์รับทราบและเบี่ยงการเดินรถบนผิวจราจรที่เหลือ รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2568 ประกอบกับการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีการตั้งกรวยยางขณะปฏิบัติหน้าที่ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	**รูปที่ 2-5** การสูบบ่อเกรอะ การสูบกากตะกอน และการตักกากไขมัน **รูปที่ 2-12** การจัดการจราจรภายในโครงการ **รูปที่ 2-13** การรักษาความปลอดภัยของโครงการ
	14. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณภายในโครงการ และบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรภายในโครงการ	√	จากการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการจัดทำประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณภายในโครงการ และบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน	-	**รูปที่ 2-12** การจัดการจราจรภายในโครงการ **ภาคผนวก 2-7** ประชาสัมพันธ์การสูบบ่อบำบัด

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.3 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้น 2-7 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ซึ่งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะมีถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร แยกตามประเภทมูลฝอย จำนวน 4 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียวและภายในถังจะมีถุงสีเขียวรองรับมูลฝอยอีกชั้น) ถังรองรับมูลฝอยแห้ง (ถังสีฟ้าและภายในถังจะมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลืองและภายในถังจะมีถุงสีเหลืองรองรับมูลฝอยอีกชั้น) และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง และภายในถังมีถุงสีแดงรองรับอีกชั้น)	O	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้น 2-7 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ซึ่งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะมีถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร แยกตามประเภทมูลฝอย จำนวน 4 ถัง และภายในแต่ละถังมีถุงสีดำรองรับมูลฝอย ไม่ได้แยกสีถุงรองรับมูลฝอยตามมาตรการที่กำหนด	โครงการควรแยกสีถุงรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทตามมาตรการที่กำหนด	**รูปที่ 2-9** การจัดการมูลฝอย
	2. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด บริเวณสระว่ายน้ำ และห้องออกกำลังกาย ซึ่งจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 20-50 ลิตร พร้อมฝาปิด จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย และภายในถังจะมีถุงรองรับมูลฝอยตามประเภทของมูลฝอย โดยแยกสีถุงตามประเภทของมูลฝอยอย่างชัดเจน	O	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด บริเวณสระว่ายน้ำ และห้องออกกำลังกาย ภายในแต่ละถังมีถุงสีดำรองรับมูลฝอย ไม่ได้แยกสีถุงตามที่มาตรการกำหนด	โครงการควรแยกสีถุงรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทตามมาตรการที่กำหนด	**รูปที่ 2-9** การจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 แห่ง แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน แต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยในการเข้าจัดเก็บ โครงการจะประสานให้เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตบางนาเข้าเก็บขนมูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้ง) ทุกวันหรือตามความเหมาะสม เข้าเก็บขนมูลฝอยอันตรายทุก 15 วันหรือตามความเหมาะสม และมูลฝอยรีไซเคิล โครงการจะจัดพนักงานรับผิดชอบคัดแยกและรวบรวมมูลฝอยรีไซเคิลไว้ภายในพื้นที่ห้องมูลฝอยรีไซเคิล และประสานร้านรับซื้อของเก่าเข้าทำการซื้อ-ขายทุก 3 วัน หรือตามความเหมาะสมต่อไป	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2568 ประกอบกับการสัมภาษณ์นิติบุคคลของทางโครงการ ระบุว่า โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณทางเข้าพื้นที่โครงการ โดยในการเข้าจัดเก็บมูลฝอย สำนักงานเขตบางนาเข้าเก็บวันจันทร์ วันพุธ และวันเสาร์ รวมเป็น 3 วัน/สัปดาห์ ช่วงเวลา 10.00 – 12.00 น. โดยประมาณ	-	**รูปที่ 2-9** การจัดการมูลฝอย
	4. จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้อง	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการได้ติดป้ายให้ความรู้ เรื่อง การคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท เอาไว้บริเวณประตูห้องพักขยะแต่ละชั้น	-	**รูปที่ 2-10** ป้ายรณรงค์ภายในบริเวณอาคาร

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	5. ห้องพักมูลฝอยจะมีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2568 พบว่า ถังรองรับมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอย อยู่ในสภาพที่มีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง	-	**รูปที่ 2-9** การจัดการมูลฝอย
	6. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2568 พบว่า บริเวณภายในห้องพักขยะแต่ละชั้น และห้องพักขยะมูลฝอยรวม มีระบบระบายน้ำล้างห้องพักมูลฝอย	-	**รูปที่ 2-9** การจัดการมูลฝอย
	7. ติดตามประสานให้สำนักงานเขตบางนาเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีการตกค้าง	√	จากการสัมภาษณ์นิติบุคคลของทางโครงการ ระบุว่า โครงการมีการติดตามประสานให้สำนักงานเขตบางนาเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีการตกค้างของมูลฝอย	-	-
	8. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	√	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการกำชับให้แม่บ้านรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น 3 ใน 4 ของถุงขยะ เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	-	**รูปที่ 2-9** การจัดการมูลฝอย
	9. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	√	จากการทวนสอบรูปภาพจากโครงการ ประกอบกับการสัมภาษณ์นิติบุคคลของทางโครงการ ระบุว่า โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	**รูปที่ 2-9** การจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	10. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	√	จากการสำรวจพื้นที่โรงการเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2568 ประกอบกับการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	-	**รูปที่ 2-9** การจัดการมูลฝอย
	11. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2568 พบว่า บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมไม่มีการนำมูลฝอยมากองไว้ภายนอกห้อง รวมถึงทางโครงการได้ติดป้ายทิ้งขยะให้ลงถังเอาไว้	-	**รูปที่ 2-9** การจัดการมูลฝอย
	12. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	O	จากการสัมภาษณ์นิติบุคคลของทางโครงการ ระบุว่าทางโครงการไม่ได้มีการประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ โดยให้รถเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตบางนา จัดเก็บทั้งหมด	-	**รูปที่ 2-9** การจัดการมูลฝอย
	13. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2568 พบว่า การเก็บมูลฝอยในถุงมีปริมาณเหมาะสม ไม่มีน้ำหนักมากจนเกินไป	-	**รูปที่ 2-9** การจัดการมูลฝอย-
	14. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2568 ไม่พบมูลฝอยรั่วไหล และไม่พบกลิ่นมูลฝอยภายในบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	-	**รูปที่ 2-9** การจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	15. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยโดยใช้รถเข็นสำหรับขนย้ายมูลฝอย เพื่อป้องกันกรณีถุงมูลฝอยฉีกขาด และมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	√	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีรถเข็นสำหรับขนย้ายมูลฝอย เพื่อป้องกันกรณีถุงมูลฝอยฉีกขาดขณะขนย้ายมูลฝอย	-	**รูปที่ 2-9** การจัดการมูลฝอย
	16. ห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง และมีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2568 พบว่า ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง และมีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้	-	**รูปที่ 2-9** การจัดการมูลฝอย
	17. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางนา ตลอดจนรถที่สัญจรไป-มา บนถนนภายในโครงการ ให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางนา ตลอดจนรถที่สัญจรไป-มา บนถนนภายในโครงการ	-	**รูปที่ 2-12** การจัดการจราจรภายในโครงการ **รูปที่ 2-13** การรักษาความปลอดภัยของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	18. จัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ในตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยเข้าจอดทับในตำแหน่งดังกล่าว	O	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2568 ประกอบกับการสัมภาษณ์นิติบุคคลของทางโครงการ ระบุว่า บริเวณพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ไม่สามารถจอดได้ เนื่องจาก บริเวณพื้นที่ดังกล่าว มีการขุดวางระบบท่อระบายน้ำ หากมีการจัดเก็บมูลฝอย โครงการจะให้รถจัดเก็บมูลฝอยจะจอดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการสัญจรบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ	-	**รูปที่ 2-1** สภาพแวดล้อมปัจจุบันของโครงการ **รูปที่ 2-9** การจัดการมูลฝอย **รูปที่ 2-12** การจัดการจราจรภายในโครงการ
	19. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง ภายหลังการเก็บขนแล้วเสร็จ	√	จากการสัมภาษณ์นิติบุคคลของทางโครงการ ระบุว่า ทางโครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง ภายหลังการเก็บขนแล้วเสร็จ	-	**รูปที่ 2-9** การจัดการมูลฝอย
	20. จัดให้มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศ อัตราการดูดอากาศเท่ากับ 50 ลูกบาศก์ฟุต/นาที จากห้องพักมูลฝอยไปยังบ่อดิน ขนาด 1 x 2 x 1.5 เมตร ซึ่งเป็นการบำบัดด้วยระบบ Biofilter เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอยรวม	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการได้ติดตั้งพัดลมดูดอากาศไว้ภายในห้องพักมูลฝอย โดยระบบการทำงานของพัดลมดูดอากาศแบ่งเป็น 3 ช่วง คือ เวลา 10.00-11.00 น., 12.00-13.00 น. และ 16.00-17.00 น. รวมถึงไม่พบกลิ่นมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยรวม	-	**รูปที่ 2-9** การจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	21. จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของพัดลมดูดอากาศของห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	√	จากการทวนสอบเอกสารจากโครงการ ประกอบกับการสัมภาษณ์ช่างประจำอาคารของทางโครงการ ระบุว่า โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของพัดลมดูดอากาศของห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	-	-
3.4 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ความจุ 126 ลูกบาศก์เมตร	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ อยู่บริเวณภายในพื้นที่โครงการ	-	**รูปที่ 2-11** ระบบระบายน้ำ
	2. ติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 0.013 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อสูบน้ำไปยังบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายน้ำออกลงสู่ท่อระบายน้ำริมซอยลาซาล 24 ต่อไป	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำ เพื่อสูบน้ำไปยังบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกลงสู่ท่อระบายน้ำริมซอยลาซาล 24 ต่อไป	-	**รูปที่ 2-11** ระบบระบายน้ำ
	3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	√	จากการสัมภาษณ์นิติบุคคลของทางโครงการ ระบุว่า โครงการมีการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	-	-
3.5 ไฟฟ้า	1. เลือกการออกแบบอาคารโครงการ ตลอดจนการเลือกใช้วัสดุในการก่อสร้างที่มีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการเลือกการออกแบบอาคารโครงการ ตลอดจนการเลือกใช้วัสดุในการก่อสร้างที่มีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า	-	**รูปที่ 2-1** สภาพแวดล้อมปัจจุบันของโครงการ **รูปที่ 2-15** การอนุรักษ์และประหยัดพลังงาน

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.5 ไฟฟ้า (ต่อ)	2. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังนั่งร้านหม้อแปลง	√	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังนั่งร้านหม้อแปลง หรือบริเวณพื้นที่ข้างเคียง	-	**รูปที่ 2-3** การดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	3. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง เขตประเวศ เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	√	จากการทวนสอบเอกสารจากโครงการ ประกอบกับการสัมภาษณ์นิติบุคคลของทางโครงการ ระบุว่า โครงการจัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง เขตประเวศ เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	-	-
	4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการได้ติดสัญลักษณ์เตือนอันตรายไฟฟ้าแรงสูงเอาไว้บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า และได้ติดป้ายห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาตไว้บริเวณทางเข้าห้องไฟฟ้า	-	**รูปที่ 2-16** ป้าย และสัญลักษณ์เตือน
	5. พิจารณาเลือกใช้ชนิดหลอดไฟส่องสว่างที่ใช้ภายในโครงการเป็นอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน LED	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการเลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างเป็นอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน LED	-	**รูปที่ 2-15** การอนุรักษ์และประหยัดพลังงาน
	6. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	-	**รูปที่ 2-14** ระบบไฟฟ้าและการสื่อสาร

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.5 ไฟฟ้า (ต่อ)	7. จัดให้มีสวิตช์ไฟฟ้าแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิด ได้เฉพาะจุด เป็นการประหยัดพลังงาน	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีสวิตช์ไฟฟ้าแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิด ได้เฉพาะจุด	-	**รูปที่ 2-14** ระบบไฟฟ้า และการสื่อสาร
	8. การติดตั้งกระจกหรือติดฟิล์ม ที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อน แต่ยอมให้แสงสว่างผ่านเข้าได้ เพื่อลดการใช้พลังงานภายในอาคาร	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการมีการติดตั้งกระจกหรือติดฟิล์ม ที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อน แต่ยอมให้แสงสว่างผ่านเข้าได้ 60 เปอร์เซนต์ เพื่อลดการใช้พลังงานภายในอาคาร	-	**รูปที่ 2-15** การอนุรักษ์และประหยัดพลังงาน
	9. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2568 ประกอบกับการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการมีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ติดป้ายอย่าลืมปิดคอมพิวเตอร์ และป้ายอย่าลืมปิดสวิตช์ไฟฟ้า เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า รวมถึงจัดให้มีคู่มือการประหยัดพลังงานเอาไว้บริเวณล็อบบี้โครงการ	-	**รูปที่ 2-10** ป้ายรณรงค์ภายในบริเวณอาคาร **รูปที่ 2-15** การอนุรักษ์และประหยัดพลังงาน

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.5 ไฟฟ้า (ต่อ)	10. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการมีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ติดป้ายอย่าลืมปิดคอมพิวเตอร์ และป้ายอย่าลืมปิดสวิตช์ไฟฟ้า เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า รวมถึงรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	-	**รูปที่ 2-10** ป้ายรณรงค์ภายในบริเวณอาคาร **รูปที่ 2-15** การอนุรักษ์และประหยัดพลังงาน
	11. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนามากเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	√	จากการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบปรับอากาศแบบถูกวิธี และแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพเป็นประจำ	-	**ภาคผนวก 2-3** คำแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศ
	12. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบๆ อาคารโครงการ พร้อมทั้งการดูแลสวน และต้นไม้ให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์ เพื่อช่วยในการระบายอากาศ ระบายความร้อน บดบังแสงแดดของอาคาร เพิ่มความชื้นให้กับดิน เพื่อช่วยลดความร้อนและประหยัดพลังงานได้	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2568 ประกอบกับการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบๆ อาคารโครงการ พร้อมทั้งการดูแลสวน และต้นไม้ให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์	-	**รูปที่ 2-2** พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ **รูปที่ 2-3** การดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.5 ไฟฟ้า (ต่อ)	13. จัดให้มีการตรวจสอบ และอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู และช่องแสงสำหรับห้องที่มีการติดเครื่องปรับอากาศ เพื่อไม่ให้ความเย็นรั่วไหล ทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2568 ประกอบกับการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า ไม่พบรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู และช่องแสงสำหรับห้องที่มีการติดเครื่องปรับอากาศ รวมถึงทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบเป็นประจำ หากพบรอยรั่วทางโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	**-**
	14. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้วิธีเดินแทนการใช้ลิฟต์ในการขึ้น-ลง 1 ชั้น เพื่อช่วยประหยัดพลังงานในการขึ้น-ลงอาคารโดยใช้ลิฟต์	√	จากการสัมภาษณ์นิติบุคคลประจำโครงการ ระบุว่า โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้วิธีเดินแทนการใช้ลิฟต์ในการขึ้น-ลง 1 ชั้น เพื่อช่วยประหยัดพลังงานในการขึ้น-ลงอาคารโดยใช้ลิฟต์	-	-
3.6 อนุรักษ์พลังงาน	**โครงการจัดให้มีมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้** **(1) มาตรการโดยเจ้าของโครงการ** 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐานการไฟฟ้านครหลวง	-	**รูปที่ 2-14** ระบบไฟฟ้าและการสื่อสาร

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.6 อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	O	จากการทวนสอบเอกสารจากโครงการ ประกอบกับการสัมภาษณ์ช่างประจำอาคาร ระบุว่า โครงการยังไม่ได้จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง จึงไม่ได้ทำการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าสำรอง อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจสอบสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	ทางโครงการควรจัดหาอุปกรณ์ไฟฟ้าสำรอง สำหรับใช้งานในกรณีฉุกเฉิน	**รูปที่ 2-22** การตรวจสอบอุปกรณ์
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 477.40 ตารางเมตร ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2568 พบว่า ประกอบกับการทวนสอบผังบริเวณพื้นที่สีเขียว พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการโดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุมดินให้มากที่สุดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง และมีการดูแลพื้นที่โครงการให้สะอาดอยู่เสมอ	-	**รูปที่ 2-1** สภาพแวดล้อมปัจจุบันของโครงการ **รูปที่ 2-2** พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ **ภาคผนวก 2-1** ผังบริเวณพื้นที่สีเขียว
	4. ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินของโครงการเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลากลางคืน ได้แก่ ไฟส่องต้นไม้เพื่อความสวยงาม โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย	√	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินของโครงการเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลากลางคืน	-	**รูปที่ 2-14** ระบบไฟฟ้าและการสื่อสาร

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.6 อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	5. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2568 ประกอบกับการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการมีการประชาสัมพันธ์ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ติดป้ายอย่าลืมปิดคอมพิวเตอร์ และป้ายอย่าลืมปิดสวิตซ์ไฟฟ้า เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า รวมถึงจัดให้มีแผ่นพับประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน	-	**รูปที่ 2-10** ป้ายรณรงค์ภายในบริเวณอาคาร **รูปที่ 2-15** การอนุรักษ์และประหยัดพลังงาน
	6. ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการได้ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด	-	**รูปที่ 2-1** สภาพแวดล้อมปัจจุบันของโครงการ **รูปที่ 2-15** การอนุรักษ์และประหยัดพลังงาน
	7. เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟโดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง	-	**รูปที่ 2-15** การอนุรักษ์และประหยัดพลังงาน
	8. ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างทุกจุดภายในโครงการ โดยจะเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) เพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการเลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างเป็นอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน LED เพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า	-	**รูปที่ 2-15** การอนุรักษ์และประหยัดพลังงาน

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.6 อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	9. เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการเลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนเพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	**รูปที่ 2-14** ระบบไฟฟ้าและการสื่อสาร
	10. มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่เป็นไปตามกฎกระทรวง ฯ เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของ - ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 29 วัตต์/ตร.ม. - ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (RTTV) ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร - ค่า RTTV ของอาคาร เท่ากับ 6 วัตต์/ตร.ม.	√	จากการทวนสอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่า โครงการได้ออกแบบโครงสร้างตามมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่เป็นไปตามกฎกระทรวง ฯ เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	-	**ภาคผนวก 2-4** รายการคำนวณการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน
	11. ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด ไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ในทุกส่วนของพื้นที่ใช้งาน	√	จากการทวนสอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่า ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด ไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ในทุกส่วนของพื้นที่ใช้งาน	-	**ภาคผนวก 2-4** รายการคำนวณการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน
	12. ระบบระบายความร้อนด้วยน้ำ แบบสกรู ซึ่งมีขนาดความสามารถในการทำความเย็นที่ภาระพิกัดของเครื่องทำน้ำเย็นมากกว่า 150 ตัน มีค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นไม่เกิน 0.78 กิโลวัตต์ต่อตันความเย็น	X	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2568 พบว่า ระบบระบายความร้อนของทางโครงการ เป็นระบบระบายความร้อนโดยธรรมชาติ ไม่ใช่ระบบระบายความร้อนด้วยน้ำ แบบสกรู	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.6 อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	**(2) มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ** 1. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2568 ประกอบกับการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการมีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ติดป้ายอย่าลืมปิดคอมพิวเตอร์ และป้ายอย่าลืมปิดสวิตซ์ไฟฟ้า เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า รวมถึงจัดให้มีคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัย	-	**รูปที่ 2-10** ป้ายรณรงค์ภายในบริเวณอาคาร **รูปที่ 2-15** การอนุรักษ์และประหยัดพลังงาน
	2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการมีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ติดป้ายอย่าลืมปิดคอมพิวเตอร์ และป้ายอย่าลืมปิดสวิตซ์ไฟฟ้า เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	-	**รูปที่ 2-10** ป้ายรณรงค์ภายในบริเวณอาคาร
	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	X	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการมีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ติดป้ายอย่าลืมปิดคอมพิวเตอร์ และป้ายอย่าลืมปิดสวิตซ์ไฟฟ้า เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า รวมถึงเครื่องปรับอากาศภายในพื้นที่โครงการมีการปรับอุณหภูมิให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	-	**รูปที่ 2-10** ป้ายรณรงค์ภายในบริเวณอาคาร **รูปที่ 2-15** การอนุรักษ์และประหยัดพลังงาน

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.6 อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบระบายอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนามากเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	√	จากการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบปรับอากาศแบบถูกวิธี และแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพเป็นประจำ	-	**ภาคผนวก 2-3** คำแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศ
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะตาม พรบ. ควบคุมอาคาร อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิงต่างๆ ได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐาน วสท. ประกอบด้วยอุปกรณ์และลักษณะการทำงาน ดังนี้ **ระบบส่งสัญญาณและแจ้งเหตุเพลิงไหม้** ประกอบด้วย - แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) ตั้งอยู่ที่ห้องไฟฟ้าชั้นที่ 1 ของอาคาร โดยมีหลอดไฟแสดงการทำงานของระบบ ได้แก่ Fire Alarm Control Lame, Zone Lamp เพื่อแสดงจุดที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ Common Fault Lamp แสดงสถานะระบบขัดข้อง และ Power Supply Trouble แสดงสภาวะแหล่งจ่ายไฟขัดข้อง	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง ดังนี้ **ระบบส่งสัญญาณและแจ้งเหตุเพลิงไหม้** ประกอบด้วย - แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) อยู่ที่ห้องนิติบุคคล - อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ (Alarm Speaker) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกของบันได และลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร - ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual station) โดยติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออก ของบันได และลิฟต์แต่ละชั้น - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) บริเวณโถงทางเดิน และบริเวณด้านหน้าห้องพัก - เครื่องตรวจจับความร้อน (Head Detector) บริเวณห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องลิฟต์ โถงลิฟต์ โถงบันได และโถงทางเดิน	-	**รูปที่ 2-18** การอพยพ และป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ (Alarm Speaker) ที่สามารถส่งเสียง หรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง โดยติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกของบันไดและลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร - ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual station) โดยติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออก ของบันไดและลิฟต์แต่ละชั้น - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะทำงานเมื่อมีการหักเหแสง เนื่องจากอนุภาคควันเข้าไปถูกลำแสง ติดตั้งไว้ในห้องพักทุกห้อง - เครื่องตรวจจับความร้อน (Head Detector) ติดตั้งไว้ในห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องลิฟต์ โถงลิฟต์ โถงบันได และทางเดิน **ระบบป้องกันอัคคีภัย** ประกอบด้วย **- น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง** จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงที่ถังเก็บน้ำใต้ดินปริมาณ 57 ลูกบาศก์เมตร และจัดให้มีเครื่องสูบน้ำแบบเคลื่อนที่ได้ อัตราการสูบ 950 แกลลอน/นาที (3.6 ลูกบาศก์เมตร/นาที) สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 15 นาที		**ระบบป้องกันอัคคีภัย** ประกอบด้วย - น้ำสำรองสำหรับใช้ดับเพลิง โดยใช้เป็นถังเก็บน้ำใต้ดินปริมาณ 57 ลูกบาศก์เมตร และจัดให้มีเครื่องสูบน้ำแบบเคลื่อนที่ได้ อัตราการสูบ 950 แกลลอน/นาที - ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงสถานีดับเพลิงพระโขนง (ย่อยบางนา) โดยโครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในแต่ละชั้น มีรายละเอียดดังนี้ ● ชั้นใต้ดิน ติดตั้งบริเวณบันได ST-01 และบันได ST-02 (รวมจำนวน 2 ตู้) ● ชั้นที่ 1 ติดตั้งบริเวณบันได ST-01 และบันได ST-02 (รวมจำนวน 2 ตู้) ● ชั้นที่ 2-7 ติดตั้งบริเวณบันได ST-01 และบันได ST-02 จำนวน 2 ตู้/ชั้น (รวมจำนวน 12 ตู้) - ภายในอาคารติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ ไว้จุดเดียวกันกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) - บันไดหนีไฟ ของโครงการทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ดังนี้		

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- **ระบบท่อยืน (Stand Pipe)** จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงสถานีดับเพลิงพระโขนง (ย่อยบางนา) โดยโครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) จำนวน 1 ชุด ขนาด 4x2 1/2x2 1/2 นิ้ว พร้อม Check Valve ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงพระโขนง (ย่อยบางนา) เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืนนี้และจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ในแต่ละชั้นต่อไป - **ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์** (Fire Hose Cabinet :FHC) แต่ละจุดติดตั้งใกล้ท่อน้ำดับเพลิง (Stand Pipe) อุปกรณ์ภายในตู้ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร หัวต่อแบบสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.50 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ โดยจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์		● บันไดหลัก เป็นบันไดภายในอาคาร จำนวน 1 แห่ง (ST-1) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น- ลงจากชั้นใต้ดิน ถึงชั้นที่ 7 ● บันไดหนีไฟ บันไดหนีไฟภายในอาคาร จำนวน 1 แห่ง (ST-02) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากจากชั้นใต้ดิน ถึงชั้นดาดฟ้า		

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในแต่ละชั้น มีรายละเอียดดังนี้ **(1) ชั้นใต้ดิน** ติดตั้งบริเวณบันได ST-01 และบันได ST-02 (รวมจำนวน 2 ตู้) มีระยะห่างกันประมาณ 43 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) **(2) ชั้นที่ 1** ติดตั้งบริเวณบันได ST-01 และบันได ST-02 (รวมจำนวน 2 ตู้) มีระยะห่างกันประมาณ 43 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) **(3) ชั้นที่ 2-7** ติดตั้งบริเวณบันได ST-01 และบันได ST-02 จำนวน 2 ตู้/ชั้น (รวมจำนวน 12 ตู้) มีระยะห่างกันประมาณ 48 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) - **ถังดับเพลิงมือถือ** ภายในอาคารจะติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ ไว้จุดเดียวกันกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) - **บันไดหนีไฟ** ของโครงการทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งเป็นวัสดุทนไฟ และไม่ผุกร่อน มีรายละเอียดดังนี้ **(1) บันไดหลัก** เป็นบันไดภายในอาคาร จำนวน 1 แห่ง (ST-1) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น- ลงจากชั้นใต้ดิน ถึงชั้นที่ 7 โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริม				

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	เหล็ก ขนาดกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.170-0.172 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.60 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบายอากาศแบบธรรมชาติและมีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร ซึ่งบันไดหลัก มีระยะห่างไม่เกิน 60 เมตร จากจุดที่ไกลที่สุดของพื้นชั้นนั้น ๆ **(2) บันไดหนีไฟ** บันไดหนีไฟภายในอาคาร จำนวน 1 แห่ง (ST-02) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากจากชั้นใต้ดิน ถึงชั้นดาดฟ้า โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.165-0.175 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.6 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบายอากาศแบบธรรมชาติและมีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร มีระยะห่างไม่เกิน 60 เมตร จากจุดที่ไกลที่สุดของพื้นชั้นนั้น ๆ				

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2. จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวตรงด้านหน้าโครงการ (หักพื้นที่ปลูกต้นไม้แล้ว) ขนาดพื้นที่ 120 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนประชากรได้ประมาณ 480 คน ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการ จำนวน 475 คน (ผู้พักอาศัย จำนวน 465 คน และพนักงานประจำโครงการ จำนวน 10 คน) คิดเป็นอัตราพื้นที่รวมพลประมาณ 0.25 ตารางเมตรต่อคน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตรต่อคน)	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการจำนวน จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวตรงด้านหน้าโครงการ ขนาดพื้นที่ 120 ตารางเมตร	-	**รูปที่ 2-18** การอพยพ และป้องกันอัคคีภัย
	3 จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้งานไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2568 ประกอบกับการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้งานไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	**รูปที่ 2-22** การตรวจสอบอุปกรณ์ **ภาคผนวก 2-8** บันทึกการตรวจสอบระบบแจ้งเตือนเพลิงไหม้
	4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนง (ย่อยบางนา) ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	O	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ ประกอบกับการสัมภาษณ์นิติบุคคลของโครงการ ระบุว่า โครงการจัดอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ระงับอัคคีภัยเมื่อช่วงเดือนมีนาคม 2568 โดยสถานีดับเพลิงพระโขนง (ย่อยบางนา) แต่ยังไม่ได้จัดให้มีการซ้อมอพยพคนกรณีเพลิงไหม้	โครงการควรจัดให้มีการซ้อมอพยพคนกรณีเพลิงไหม้	**รูปที่ 2-18** การอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	5. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย	X	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการไม่ได้จัดให้มีแผนป้องกัน และระงับอัคคีภัย ประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ	โครงการควรจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยประชาสัมพันธ์	-
3.8 ระบบระบายอากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้งานไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	√	จากการทวนสอบเอกสารจากโครงการประกอบกับการสัมภาษณ์ช่างประจำอาคาร ระบุว่า โครงการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้งานไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	**รูปที่ 2-22** การตรวจสอบอุปกรณ์
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการได้ดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถชั้นที่ 1 สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	**รูปที่ 2-12** การจัดการจราจรภายในโครงการ
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 477.40 ตารางเมตร	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2568 ประกอบกับการทวนสอบผังบริเวณพื้นที่สีเขียว พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการโดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง และมีการดูแลพื้นที่โครงการให้สะอาดอยู่เสมอ	-	**รูปที่ 2-1** สภาพแวดล้อมปัจจุบันของโครงการ **รูปที่ 2-2** พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ **ภาคผนวก 2-1** ผังบริเวณพื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.9 จราจร	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้สามารถเดินรถบริเวณด้านหน้าโครงการได้อย่างสะดวก โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้สามารถเดินรถบริเวณด้านหน้าโครงการได้อย่างสะดวก	-	**รูปที่ 2-12** การจัดการจราจรภายในโครงการ **รูปที่ 2-13** การรักษาความปลอดภัยของโครงการ
	2. จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่ เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	√	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ ประกอบกับการสัมภาษณ์นิติบุคคลของทางโครงการ ระบุว่า โครงการจัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	-	**รูปที่ 2-12** การจัดการจราจรภายในโครงการ
	3. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2568 ประกอบกับทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการได้ติดป้ายแสดงทางเข้า-ออกบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ	-	**รูปที่ 2-12** การจัดการจราจรภายในโครงการ
	4. ปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการให้เป็นมุมป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ จะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น	O	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2568 พบว่า บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการมีลักษณะมุมฉาก และเป็นทางลาด อย่างไรก็ตาม โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกเรื่องการจราจรทางเข้า-ออก โครงการ รวมถึงติดกระจกนูนไว้บริเวณทางเข้า-ออก สำหรับป้องกันอุบัติเหตุ	-	**รูปที่ 2-12** การจัดการจราจรภายในโครงการ **รูปที่ 2-13** การรักษาความปลอดภัยของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.9 จราจร (ต่อ)	5. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้ - ให้ผู้พักอาศัยที่เดินทางในเส้นทางเดียวกันไปด้วยกัน - หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ - แนะนำให้ผู้พักอาศัยเดินทางนอกช่วงเวลาเร่งด่วนในช่วงเช้าและเย็น (ช่วง 07.00-09.00 น. และ 17.00-19.00 น.) ในกรณีที่ไม่มีธุระต้องรีบดำเนินการในช่วงเวลาเร่งด่วน - แนะให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น ทั้งนี้ ตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้าบีทีเอส โดยมีสถานีใกล้เคียงพื้นที่โครงการ คือ สถานีแบริ่ง ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการ 1,250 เมตร ซึ่งผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเดินทางด้วยรถจักรยานยนต์รับจ้างเพื่อเข้าใช้บริการได้อย่างสะดวกมากยิ่งขึ้น	√	จากการสัมภาษณ์นิติบุคคลของโครงการ ระบุว่า มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัย แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น ทั้งนี้ ตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้าบีทีเอส โดยมีสถานีใกล้เคียงพื้นที่โครงการ คือ สถานีแบริ่ง ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการ 1,250 เมตร ซึ่งผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเดินทางด้วยรถจักรยานยนต์รับจ้างเพื่อเข้าใช้บริการได้อย่างสะดวกมากยิ่งขึ้น	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.9 จราจร (ต่อ)	6. จัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ในตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยเข้าจอดทับในตำแหน่งดังกล่าว	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2568 ประกอบกับการสัมภาษณ์นิติบุคคลของทางโครงการ ระบุว่า บริเวณพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ไม่สามารถจอดได้ เนื่องจาก บริเวณพื้นที่ดังกล่าว มีการขุดวางระบบท่อระบายน้ำ หากมีการจัดเก็บมูลฝอย โครงการจะให้รถจัดเก็บมูลฝอยจะจอดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการสัญจรบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ	-	**รูปที่ 2-1** สภาพแวดล้อมปัจจุบันของโครงการ **รูปที่ 2-12** การจัดการจราจรภายในโครงการ **รูปที่ 2-13** การรักษาความปลอดภัยของโครงการ
	7. ที่จอดรถยนต์ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ (คันที่ 47 และ 48) จะจัดให้มีกรวยส้มกั้น เพื่อไม่ให้ผู้มาใช้บริการนำรถยนต์มาจอดในบริเวณดังกล่าว โดยที่จอดรถยนต์บริเวณดังกล่าวจะจัดไว้สำหรับจอดรถยนต์ในกรณีที่ที่จอดรถยนต์ภายในเต็มก่อนเท่านั้น ซึ่งการนำรถยนต์เข้าจอด จะให้มีเจ้าหน้าที่จัดการจราจรของโครงการ เป็นผู้ให้สัญญาณมือและนกหวีดในการนำรถเข้าจอดและออกจากที่จอดรถยนต์บริเวณดังกล่าว โดยจะต้องรอเข้าหรือรอออกจากโครงการในจังหวะที่ไม่มีรถยนต์เข้า-ออกโครงการ ซึ่งจะช่วยลดการกีดขวางการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกได้เป็นอย่างดี	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการได้จัดให้มีกรวยส้มกั้นบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ เอาไว้บริเวณป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยที่จอดรถของโครงการเป็นพื้นที่ส่วนบุคคล จึงไม่มีผู้พักอาศัยนำรถยนต์มาจอดบริเวณดังกล่าว	-	**รูปที่ 2-12** การจัดการจราจรภายในโครงการ **รูปที่ 2-13** การรักษาความปลอดภัยของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.9 จราจร (ต่อ)	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดการจราจรอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา เพื่อป้องกันไม่ใช้ผู้ใช้รถยนต์ที่จะมาใช้บริการโครงการแอบนำรถยนต์เข้ามาจอดในพื้นที่บริเวณดังกล่าวก่อนได้รับอนุญาตเป็นอันขาด	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้สามารถเดินรถบริเวณด้านหน้าโครงการได้อย่างสะดวก	-	**รูปที่ 2-13** การรักษาความปลอดภัยของโครงการ
	9. กำหนดให้นิติบุคคลประชาสัมพันธ์ ขอความร่วมมือกับผู้พักอาศัยภายในโครงการที่ใช้รถติดแก๊สติดสติ๊กเกอร์ เพื่อให้สังเกตได้ง่าย	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2568 ประกอบกับการสัมภาษณ์นิติบุคคลของทางโครงการ ระบุว่า โครงการได้ทำการสอบถามผู้พักอาศัย พบว่า ผู้พักอาศัยภายในโครงการไม่มีผู้ใดใช้รถติดแก๊ส ส่วนใหญ่รถยนต์ของผู้พักอาศัยใช้เป็นเครื่องยนต์เบนซิน เครื่องยนต์ดีเซล และรถยนต์ไฟฟ้า	-	-
	10. ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยที่ใช้รถติดแก๊สจอดรถบนชั้นที่ 1 เท่านั้น	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2568 ประกอบกับการสัมภาษณ์นิติบุคคลของทางโครงการ ระบุว่า โครงการได้ทำการสอบถามผู้พักอาศัย พบว่า ผู้พักอาศัยภายในโครงการไม่มีผู้ใดใช้รถติดแก๊ส ส่วนใหญ่รถยนต์ของผู้พักอาศัยใช้เป็นเครื่องยนต์เบนซิน เครื่องยนต์ดีเซล และรถยนต์ไฟฟ้า	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.9 จราจร (ต่อ)	11. กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เดินสำรวจบริเวณที่จอดรถยนต์ชั้นใต้ดินอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ หากพบว่ามีกลิ่นแก๊สรั่วจะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างให้ดำเนินการตรวจสอบทันที	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2568 ประกอบกับการสัมภาษณ์นิติบุคคลของทางโครงการ ระบุว่า โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เดินสำรวจบริเวณที่จอดรถยนต์ชั้นใต้ดินอย่างสม่ำเสมอ โดยภายในโครงการไม่มีผู้ใดใช้รถติดแก๊ส ส่วนใหญ่รถยนต์ของผู้พักอาศัยใช้เป็นเครื่องยนต์เบนซิน เครื่องยนต์ดีเซล และรถยนต์ไฟฟ้า จึงไม่มีแก๊สรั่ว	-	**รูปที่ 2-12** การจัดการจราจรภายในโครงการ
3.10 การใช้ที่ดิน	การดำเนินโครงการมีความสอดคล้องต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบและความต้องการที่พักในพื้นที่ที่มีโครงข่ายการคมนาคมที่สะดวก โดยในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ สามารถใช้บริการรถไฟฟ้าบีทีเอส โดยสถานีรถไฟฟ้าที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด ได้แก่ สถานีแบริ่ง ซึ่งจะทำให้การเดินทางมายังโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและรวดเร็วยิ่งขึ้น และสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการจราจรบนถนนโครงข่ายบริเวณใกล้เคียงโครงการได้	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2568 พบว่า บริเวณโครงการมีความสอดคล้องต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบและความต้องการที่พักในพื้นที่ที่มีโครงข่ายการคมนาคมที่สะดวก โดยในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ สามารถใช้บริการรถไฟฟ้าบีทีเอส โดยสถานีรถไฟฟ้าที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด ได้แก่ สถานีแบริ่ง ซึ่งจะทำให้การเดินทางมายังโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและรวดเร็วยิ่งขึ้น และสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการจราจรบนถนนโครงข่ายบริเวณใกล้เคียงโครงการได้	-	**รูปที่ 2-1** สภาพแวดล้อมปัจจุบันของโครงการ **รูปที่ 2-12** การจัดการจราจรภายในโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.11 สระว่ายน้ำ **1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ**	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	O	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2568 ประกอบกับการสัมภาษณ์ช่างประจำอาคาร ระบุว่า โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำใช้คลอรีนแทน เนื่องจากระบบเกลือ (Salt Chlorinator) เกิดความชำรุดอยู่ระหว่างการของบซ่อมแซม	โครงการควรรีบซ่อมบำรุงระบบเกลือ (Salt Chlorinator) เพื่อให้ระบบที่ใช้งานตรงตามมาตรการกำหนด	**รูปที่ 2-21** ระบบควบคุมคุณภาพสระว่ายน้ำ
	2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2568 ประกอบกับการสัมภาษณ์ช่างประจำอาคาร ระบุว่า โครงการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง รวมถึงจัดให้มีการทำความสะอาดสระว่ายน้ำทุกวันอังคาร วันพฤหัสบดี และวันเสาร์	-	**รูปที่ 2-21** ระบบควบคุมคุณภาพสระว่ายน้ำ
	3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	√	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 3 ครั้ง โดยทำความสะอาดสระว่ายน้ำทุกวันอังคาร วันพฤหัสบดี และวันเสาร์ รวมถึงการตักใบไม้ออกจากสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	-	**รูปที่ 2-20** การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ และสัญลักษณ์เตือนต่างๆ เอาไว้บนป้ายแสดงกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ	-	**รูปที่ 2-19** บริเวณสระว่ายน้ำ
	5. จัดให้ผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2568 ประกอบกับการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีผู้ดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	**รูปที่ 2-21** ระบบควบคุมคุณภาพสระว่ายน้ำ
	6. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2568 ประกอบกับการสัมภาษณ์นิติบุคคลของโครงการ ระบุว่า โครงการไม่อนุญาตให้นำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปบริเวณสระว่ายน้ำ และจากการตรวจสอบ ไม่พบร่องรอยการเลี้ยงสัตว์ภายในบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำโครงการแต่อย่างใด	-	**รูปที่ 2-19** บริเวณสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	√	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการได้ติดป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกเอาไว้บริเวณสระว่ายน้ำ	-	**รูปที่ 2-19** บริเวณสระว่ายน้ำ
	2. จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการจัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ และเป็นพื้นหินล้าง	-	**รูปที่ 2-19** บริเวณสระว่ายน้ำ
	3. จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	X	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการไม่ได้จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการควรติดแถบกันลื่นไว้บริเวณทางขึ้นลงต่างระดับบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	-
	4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ และสัญลักษณ์เตือนต่างๆ เอาไว้บนป้ายแสดงกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ	-	**รูปที่ 2-19** บริเวณสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	5. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	√	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ โดยทำความสะอาดสระว่ายน้ำทุกวันอังคาร วันพฤหัสบดี และวันเสาร์ รวมถึงการตักใบไม้ออกจากสระน้ำเป็นประจำทุกวัน	-	**รูปที่ 2-20** การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ
	6. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	√	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีการทำความสะอาด สัปดาห์ละ 3 ครั้ง โดยทำความสะอาดสระว่ายน้ำทุกวันอังคาร วันพฤหัสบดี และวันเสาร์ รวมถึงการตักใบไม้ออกจากสระน้ำเป็นประจำทุกวัน	-	**รูปที่ 2-20** การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ
	7. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 10 เมตร ไม่น้อยกว่า 10 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง	O	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำเพียงห่วงชูชีพ เท่านั้น	โครงการควรจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำให้ครบถ้วนตามมาตรการกำหนดไว้	**รูปที่ 2-19** บริเวณสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	8. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	X	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการไม่ได้จัดให้มีผู้ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำดูแลสระว่ายน้ำ	โครงการควรจัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้งานสระว่ายน้ำ	-
	9. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	O	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการได้ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลเอาไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์	โครงการควรติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลเอาไว้บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้สระว่ายน้ำ	**รูปที่ 2-17** การรับเรื่องร้องเรียน และประชาสัมพันธ์
	10. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน และต้องเปิดไฟในเวลากลางคืนในกรณีมีผู้ใช้งาน	√	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน	-	**รูปที่ 2-14** ระบบไฟฟ้าและการสื่อสาร

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	11. หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2568 ประกอบกับการสัมภาษณ์นิติบุคคลของทางโครงการ ระบุว่า สระว่ายน้ำ อุปกรณ์ช่วยชีวิตของทางโครงการอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน หากพบว่าสภาพสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์การซ่อมแซมสระว่ายน้ำ ไว้บริเวณทางเข้า-ออก สระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันผู้พักอาศัยเข้าไปใช้สระว่ายน้ำขณะชำรุด	-	**รูปที่ 2-19** บริเวณสระว่ายน้ำ
3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง สามารถทำความสะอาดได้ง่าย	-	**รูปที่ 2-19** บริเวณสระว่ายน้ำ
	2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นเป็นแนวลาดชันอยู่บริเวณขอบสระว่ายน้ำ โดยอยู่ในสภาพดี สามารถทำความสะอาดง่าย	-	**รูปที่ 2-19** บริเวณสระว่ายน้ำ
	3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2568 พบว่า พื้นสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว	-	**รูปที่ 2-19** บริเวณสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. โครงการต้องสร้างสัมพันธภาพที่ดีกับประชาชนในชุมชนและหน่วยงานใกล้เคียงโดยมีส่วนร่วมในงานการกุศล การบำเพ็ญสาธารณะประโยชน์หรือกิจกรรมพัฒนาพื้นที่ตามความเหมาะสม	X	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2568 ประกอบกับการสัมภาษณ์นิติบุคคลของทางโครงการ ระบุว่า โครงการยังไม่ได้จัดให้มีกิจกรรมการสร้างสัมพันธภาพที่ดีกับประชาชนในชุมชน และหน่วยงานใกล้เคียงโดยมีส่วนร่วมในงานการกุศล การบำเพ็ญสาธารณะประโยชน์หรือกิจกรรมพัฒนาพื้นที่	โครงการควรจัดให้มีการสร้างสัมพันธภาพที่ดีกับประชาชนชุมชน และหน่วยงานใกล้เคียงในกิจกรรมตามมาตรการกำหนด	-
	2. พิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงานเพื่อลดการอพยพโยกย้ายของประชากรต่างถิ่นและส่งเสริมชุมชนให้ได้รับประโยชน์จากโครงการมากขึ้น	√	จากการสัมภาษณ์นิติบุคคลของทางโครงการ ระบุว่า โครงการพิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงานเป็นอันดับแรกเสมอ	-	-
	3. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ เช่น การจราจร ระบายน้ำ น้ำเสีย ฯลฯ อย่างเคร่งครัด	√	โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ เช่น การจราจร ระบายน้ำ น้ำเสีย ฯลฯ อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	4. จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2568 ประกอบกับการทวนสอบเอกสารจากโครงการ และการสัมภาษณ์นิติบุคคลของทางโครงการ ระบุว่า โครงการได้แจ้งให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบข้างเคียงโครงการ และสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบภายในโครงการ สามารถติดต่อผ่านแอปพลิเคชัน LINE กลุ่ม, แอปพลิเคชัน SENPROP หรือติดต่อผ่านนิติบุคคลของโครงการได้ที่ห้องนิติบุคคล รวมถึงจัดให้มีแบบฟอร์มสำหรับรับเรื่องร้องเรียนที่ผู้พักอาศัยได้รับภายในโครงการ	-	**รูปที่ 2-17** การรับเรื่องร้องเรียน และประชาสัมพันธ์ **ภาคผนวก 2-9** แบบฟอร์มข้อร้องเรียน
	5. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อหาข้อตกลงร่วมกันในกรณีเกิดปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าเสียหายดังกล่าวที่เกิดขึ้น ในรูปไตรภาคี ประกอบด้วยตัวแทนจากโครงการ ตัวแทนภาครัฐหรือท้องถิ่น และภาคประชาชนหรือชุมชนที่เกี่ยวข้องทุกชุมชน ในสัดส่วนที่มีผู้แทนจากชุมชนมากกว่าหรือเท่ากับกึ่งหนึ่งของคณะกรรมการทั้งหมด	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2568 ประกอบกับการทวนสอบเอกสารจากโครงการ และการสัมภาษณ์นิติบุคคลของทางโครงการ ระบุว่า โครงการจัดให้มีกรมธรรม์ประกันภัยของทางโครงการ สำหรับรับผิดชอบค่าเสียหายสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ รวมถึงทางโครงการได้แจ้งให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบข้างเคียงโครงการ และสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบภายในโครงการ สามารถติดต่อผ่านแอปพลิเคชัน LINE กลุ่ม, แอปพลิเคชัน SENPROP หรือติดต่อผ่านนิติบุคคลของโครงการได้ที่ห้องนิติบุคคล โดยทางโครงการได้กำหนดบุคลากรที่รับผิดชอบในการรับเรื่อง การตรวจสอบ และติดตามการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนอย่างชัดเจน	-	**รูปที่ 2-17** การรับเรื่องร้องเรียน และประชาสัมพันธ์ **ภาคผนวก 2-5** กรมธรรม์ประกันภัยของทางโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	6. จัดให้มีการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน ดังนี้ - ประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ และขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ให้ชุมชนโดยรอบได้รับทราบผ่านทางบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ และจัดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นหรือให้เจ้าหน้าที่เข้าพบกลุ่มเป้าหมายโดยตรง - กำหนดบุคลากรที่รับผิดชอบในการรับเรื่องการตรวจสอบ และติดตามการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนอย่างชัดเจน - กรณีที่ได้รับการร้องเรียนโครงการต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาร้องเรียน ตามแนวทาง/เงื่อนไข และระยะเวลาที่ได้กำหนดไว้ให้แล้วเสร็จ	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2568 ประกอบกับการทวนสอบเอกสารจากโครงการ และการสัมภาษณ์นิติบุคคลของทางโครงการ ระบุว่า โครงการได้แจ้งให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบข้างเคียงโครงการ และสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบภายในโครงการ สามารถติดต่อผ่านแอปพลิเคชัน LINE กลุ่ม, แอปพลิเคชัน SENPROP หรือติดต่อผ่านนิติบุคคลของโครงการได้ที่ห้องนิติบุคคล รวมถึงจัดให้มีแบบฟอร์มสำหรับรับเรื่องร้องเรียนที่ผู้พักอาศัยได้รับภายในโครงการ	-	**รูปที่ 2-17** การรับเรื่องร้องเรียน และประชาสัมพันธ์ **ภาคผนวก 2-9** แบบฟอร์มข้อร้องเรียน

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	7. บันทึกข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากโครงการ ทุกครั้ง และการแก้ไขปัญหาดังกล่าวเพื่อเปรียบเทียบข้อร้องเรียนในแต่ละปี รวมทั้งประเมินผลและหามาตรการป้องกันการเกิดซ้ำ และสรุปเสนอผู้บริหารโครงการทุกปี	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2568 ประกอบกับการทวนสอบเอกสารจากโครงการ และการสัมภาษณ์นิติบุคคลของทางโครงการ ระบุว่า โครงการได้แจ้งให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบข้างเคียงโครงการ และสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบภายในโครงการ สามารถติดต่อผ่านแอปพลิเคชัน LINE กลุ่ม, แอปพลิเคชัน SENPROP หรือติดต่อผ่านนิติบุคคลของโครงการได้ที่ห้องนิติบุคคล รวมถึงจัดให้มีแบบฟอร์มสำหรับรับเรื่องร้องเรียนที่ผู้พักอาศัยได้รับภายในโครงการ	-	**รูปที่ 2-17** การรับเรื่องร้องเรียนและประชาสัมพันธ์ **ภาคผนวก 2-9** แบบฟอร์มข้อร้องเรียน
	8. เปิดโอกาสให้มีการร้องเรียน ซักถาม และแสดงความคิดเห็นต่อโครงการเป็นประจำ	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2568 ประกอบกับการทวนสอบเอกสารจากโครงการ และการสัมภาษณ์นิติบุคคลของทางโครงการ ระบุว่า โครงการเปิดโอกาสให้มีการร้องเรียน ซักถาม และแสดงความคิดเห็นต่อโครงการ บริเวณห้องประชุมโครงการ หรือห้องนิติบุคคล รวมถึงจัดให้มีแบบฟอร์มสำหรับรับเรื่องร้องเรียนที่ผู้พักอาศัยได้รับภายในโครงการ	-	**รูปที่ 2-17** การรับเรื่องร้องเรียนและประชาสัมพันธ์ **ภาคผนวก 2-9** แบบฟอร์มข้อร้องเรียน

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	9. กรณีที่พบว่าสาเหตุของปัญหาการร้องเรียนเรื่องสิ่งแวดล้อม มีสาเหตุมาจากการดำเนินงานของโครงการ โดยตรงโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นในการติดตามตรวจสอบและดำเนินการตามแนวทางการแก้ไข	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2568 ประกอบกับการทวนสอบเอกสารจากโครงการ และการสัมภาษณ์นิติบุคคลของทางโครงการ ระบุว่า โครงการได้แจ้งให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบข้างเคียง และผู้ที่ได้รับผลกระทบภายในโครงการ สามารถติดต่อผ่านแอปพลิเคชัน LINE กลุ่ม, แอปพลิเคชัน SENPROP หรือติดต่อผ่านนิติบุคคลของโครงการได้ที่ห้องนิติบุคคล รวมถึงจัดให้มีแบบฟอร์มสำหรับรับเรื่องร้องเรียนที่ผู้พักอาศัยได้รับภายในโครงการ ซึ่งที่ผ่านมาไม่พบมีเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด	-	**รูปที่ 2-17** การรับเรื่องร้องเรียนและประชาสัมพันธ์ **ภาคผนวก 2-9** แบบฟอร์มข้อร้องเรียน
	10. ร่วมสนับสนุนงานสาธารณประโยชน์และบริการชุมชนเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชนตามความเหมาะสม	X	จากการสัมภาษณ์นิติบุคคลของทางโครงการ ระบุว่า โครงการยังไม่ได้ร่วมสนับสนุนงานสาธารณประโยชน์ และบริการชุมชน เนื่องจากมีการเปลี่ยนแปลงนิติบุคคล อย่างไรก็ตาม โครงการพร้อมร่วมสนับสนุนงานสาธารณประโยชน์ และบริการชุมชน	โครงการควรร่วมสนับสนุนการสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน	-
	11. จัดให้มีเงินทุนสำหรับเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ เพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันความเสียหาย	√	จากการทวนสอบเอกสารจากโครงการ ประกอบกับการสัมภาษณ์นิติบุคคลของทางโครงการ ระบุว่า โครงการจัดให้มีเงินทุนสำหรับเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ เพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันความเสียหาย ซึ่งที่ผ่านมายังไม่ต้องใช้เงินทุนสำหรับเยียวยาแต่อย่างใด	-	**ภาคผนวก 2-5** กรมธรรม์ประกันภัยของทางโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	12.หากเกิดกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการต้องทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการงานการมีส่วนร่วมของประชาชนตามหลักวิชาการและหลักสถิติ โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจประกอบ	√	จากการสัมภาษณ์นิติบุคคลของทางโครงการ ระบุว่า โครงการยังไม่มีแผนการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ	-	-
4.2 สาธารณสุข	-	**-**	-	**-**	**-**
4.3 สุขภาพ **1) ด้านสุขภาพกาย** **- โรคระบบทางเดินหายใจ**	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	√	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีการฉีดล้างทำความสะอาดถนน และทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	**-**	**รูปที่ 2-4** การดูแลและรักษาความสะอาดพื้นที่โครงการ
	2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูน เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการได้ติดป้ายลดความเร็วไว้บริเวณลานจอดรถชั้นใต้ดิน และลานจอดรถชั้นที่ 1 ของทางโครงการเพื่อป้องกัน และลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการจราจรในพื้นที่โครงการ รวมถึงการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนผิวถนน	**-**	**รูปที่ 2-12** การจัดการจราจรภายในโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
- โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	3. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศจากชั้นจอดรถโดยระบายอากาศธรรมชาติ	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2568 พบว่า ชั้นจอดรถชั้นที่ 1 เป็นระบบระบายอากาศธรรมชาติ ส่วนชั้นจอดรถใต้ดิน เป็นระบบระบายอากาศด้วยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศรวบรวมอากาศเสียระบายออกด้านทิศเหนือของโครงการ	-	**รูปที่ 2-15** การอนุรักษ์และประหยัดพลังงาน
	4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการยังได้ดำเนินการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์บริเวณลานจอดรถชั้นใต้ดิน และชั้นที่ 1 สามารถเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	**รูปที่ 2-12** การจัดการจราจรภายในโครงการ
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2568 ประกอบกับการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการโดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุมดินให้มากที่สุดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง และมีการดูแลพื้นที่โครงการให้สะอาดอยู่เสมอ	-	**รูปที่ 2-1** สภาพแวดล้อมปัจจุบันของโครงการ **รูปที่ 2-2** พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ **ภาคผนวก 2-1** ผังบริเวณพื้นที่สีเขียว
	6. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	√	จากการสัมภาษณ์ช่างประจำอาคาร ระบุว่า โครงการจัดให้มีการตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
- โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	7. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค	√	จากการสัมภาษณ์นิติบุคคลของทางโครงการ ระบุว่า โครงการจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน	-	**รูปที่ 2-4** การดูแลและรักษาความสะอาดพื้นที่โครงการ
	8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีให้ล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ	√	จากการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบปรับอากาศแบบถูกวิธี และแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพเป็นประจำ	-	**ภาคผนวก 2-3** คำแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศ
- โรคระบบทางเดินอาหารและโรคผิวหนัง	1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถัง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง	√	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ ประกอบกับการสัมภาษณ์นิติบุคคลของทางโครงการ ระบุว่า โครงการกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเมื่อเดือนมิถุนายน 2568 เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
- โรคระบบทางเดินอาหารและโรคผิวหนัง (ต่อ)	2. ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการออกแบบให้มีฝาถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ฝา	-	**รูปที่ 2-7** ระบบน้ำใช้ของโครงการ
	3. โครงการจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของสู่ถังเก็บน้ำ	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการได้ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของสู่ถังเก็บน้ำ	-	**รูปที่ 2-7** ระบบน้ำใช้ของโครงการ
	4. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ค ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งทั้งหมดของโครงการ จะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยลาซาล 24 ด้านหน้าโครงการ	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2568 ประกอบกับการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ	-	**รูปที่ 2-6** ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ **ภาคผนวก 2-6** บันทึก ทส.2
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	**รูปที่ 2-22** การตรวจสอบอุปกรณ์

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
- โรคระบบทางเดินอาหารและโรคผิวหนัง (ต่อ)	6. จัดให้มีการหน่วงน้ำ ขนาดความจุ 126 ลูกบาศก์เมตร เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ อยู่บริเวณภายในพื้นที่โครงการ	-	**รูปที่ 2-11** ระบบระบายน้ำ
	7. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	√	จากการทวนสอบเอกสารจากโครงการ ประกอบกับการสัมภาษณ์ช่างประจำอาคาร ระบุว่า โครงการตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน รวมถึงจัดให้มีการจดบันทึกเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-	**รูปที่ 2-22** การตรวจสอบอุปกรณ์
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยและให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2568 ประกอบกับการทวนสอบเอกสารจากโครงการ และการสัมภาษณ์นิติบุคคลของทางโครงการ ระบุว่า โครงการมีมาตรการและกฎระเบียบสำหรับควบคุมการอยู่อาศัยและให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	**รูปที่ 2-17** การรับเรื่องร้องเรียน และประชาสัมพันธ์ **ภาคผนวก 2-10** ข้อบังคับพื้นที่โครงการ
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2568 พบว่า ประกอบกับการทวนสอบผังบริเวณพื้นที่สีเขียวพบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุมดินให้มากที่สุดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง และมีการดูแลพื้นที่โครงการให้สะอาดอยู่เสมอ	-	**รูปที่ 2-1** สภาพแวดล้อมปัจจุบันของโครงการ **รูปที่ 2-2** พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ **ภาคผนวก 2-1** ผังบริเวณพื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
2) ด้านสุขภาพจิต (ต่อ)	3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	√	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	**รูปที่ 2-3** การดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	4. ดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	√	จากการสัมภาษณ์นิติบุคคลของโครงการ ระบุว่า โครงการมีการควบคุมดูแลการเข้าพัก เพื่อไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	-
4.4 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ **1) ทัศนียภาพ**	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 477.4 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.0 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 397.98 ตารางเมตร นอกจากนี้ ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2568 ประกอบกับการทวนสอบผังบริเวณพื้นที่สีเขียว พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการโดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุมดินให้มากที่สุดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง และมีการดูแลพื้นที่โครงการให้สะอาดอยู่เสมอ	-	**รูปที่ 2-1** สภาพแวดล้อมปัจจุบันของโครงการ **รูปที่ 2-2** พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ **ภาคผนวก 2-1** ผังบริเวณพื้นที่สีเขียว
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	√	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	**รูปที่ 2-3** การดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	√	จากการสัมภาษณ์นิติบุคคลของโครงการ ระบุว่า โครงการมีการควบคุมดูแลการเข้าพัก เพื่อไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
4.5 การบดบังแสงแดด	กำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบโดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้ที่พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาอาคารของโครงการพาดผ่านและอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เทคลิฟวิ่ง จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าว	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2568 ประกอบกับการสัมภาษณ์นิติบุคคลของทางโครงการ ระบุว่า โครงการเปิดดำเนินการมาเป็นระยะเวลา 4 ปี และไม่ได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงหลังสิ้นสุดการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
4.5 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	กับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี				
4.6 การบดบังทิศทางลม	1. ขั้นตอนของการออกแบบ โครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงาน และลดแรงต้านทางลม	-	**รูปที่ 2-1** สภาพแวดล้อมปัจจุบันของโครงการ
	2. กำหนดให้มีมาตรการการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังลมต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2568 ประกอบกับการสัมภาษณ์นิติบุคคลของทางโครงการ ระบุว่า โครงการเปิดดำเนินการมาเป็นระยะเวลา 4 ปี และไม่ได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงหลังสิ้นสุดการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
4.6 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เทคลิฟวิ่ง จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังลมต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี				
4.7 การบดบังคลื่นวิทยุ	กำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะ	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2568 ประกอบกับการสัมภาษณ์นิติบุคคลของทางโครงการ ระบุว่า โครงการเปิดดำเนินการมาเป็นระยะเวลา	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี		4 ปี และไม่ได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงหลังสิ้นสุดการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี		
4.8 ความเป็นส่วนตัว	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวรั้วโครงการ	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวรั้วโครงการ	-	**รูปที่ 2-2** พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

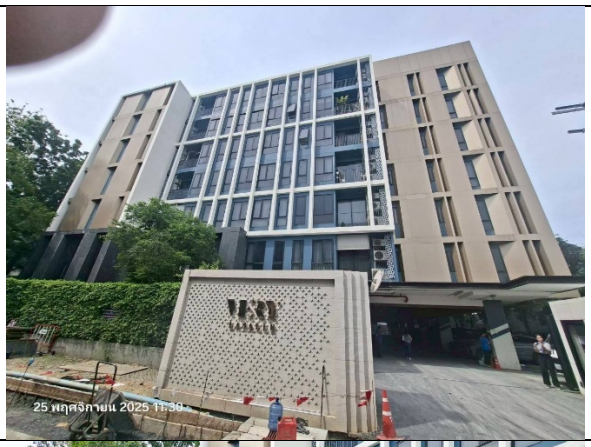
ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
4.8 ความเป็นส่วนตัว (ต่อ)	2. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและป้องกันความขัดแย้ง	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2568 ประกอบกับการทวนสอบเอกสารจากโครงการ และการสัมภาษณ์นิติบุคคลของทางโครงการ ระบุว่า โครงการได้กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และป้องกันความขัดแย้งไว้ตามบริเวณพื้นที่ส่วนรวมตามจุดต่างๆ ในพื้นที่โครงการ	-	**รูปที่ 2-17** การรับเรื่องร้องเรียน และประชาสัมพันธ์ **ภาคผนวก 2-10** ข้อบังคับพื้นที่โครงการ
	3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2568 ประกอบกับการทวนสอบเอกสารจากโครงการ และการสัมภาษณ์นิติบุคคลของทางโครงการ ระบุว่า โครงการได้แจ้งให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบข้างเคียง และผู้ที่ได้รับผลกระทบภายในโครงการ สามารถติดต่อผ่านแอปพลิเคชัน LINE กลุ่ม, แอปพลิเคชัน SENPROP หรือติดต่อผ่านนิติบุคคลของโครงการได้ที่ห้องนิติบุคคล รวมถึงจัดให้มีแบบฟอร์มสำหรับรับเรื่องร้องเรียนที่ผู้พักอาศัยได้รับภายในโครงการ	-	**รูปที่ 2-17** การรับเรื่องร้องเรียน และประชาสัมพันธ์ **ภาคผนวก 2-9** แบบฟอร์มข้อร้องเรียน

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

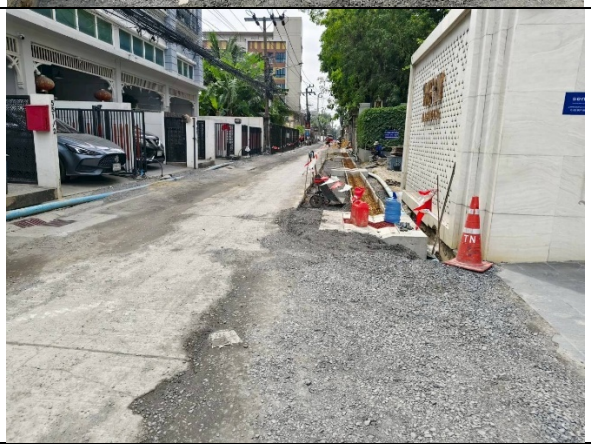
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
4.8 ความเป็นส่วนตัว (ต่อ)	4. จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดจากผลกระทบดังกล่าว ในกรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้ ทางโครงการจะจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2568 ประกอบกับการทวนสอบเอกสารจากโครงการและการสัมภาษณ์นิติบุคคลของทางโครงการ ระบุว่า โครงการจัดให้มีกรมธรรม์ประกันภัยของทางโครงการ สำหรับรับผิดชอบค่าเสียหายสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ รวมถึงทางโครงการได้แจ้งให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบข้างเคียงโครงการ และสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบภายในโครงการ สามารถติดต่อผ่านแอปพลิเคชัน LINE กลุ่ม, แอปพลิเคชัน SENPROP หรือติดต่อผ่านนิติบุคคลของโครงการได้ที่ห้องนิติบุคคล	-	**รูปที่ 2-17** การรับเรื่องร้องเรียนและประชาสัมพันธ์ **ภาคผนวกที่ 2-5** กรมธรรม์ประกันภัยของทางโครงการ
	5. ติดตั้งรั้วไม้ระแนงบังตาแบบถาวรเหนือรั้วคอนกรีตบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อไม่ให้มองเห็นความเป็นอยู่และทัศนียภาพภายในบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีพื้รั้วไม้ระแนงบังตาแบบถาวรเหนือรั้วคอนกรีตบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อไม่ให้มองเห็นความเป็นอยู่ และทัศนียภาพภายในบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	-	**รูปที่ 2-2** พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

รูปภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM (ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568)

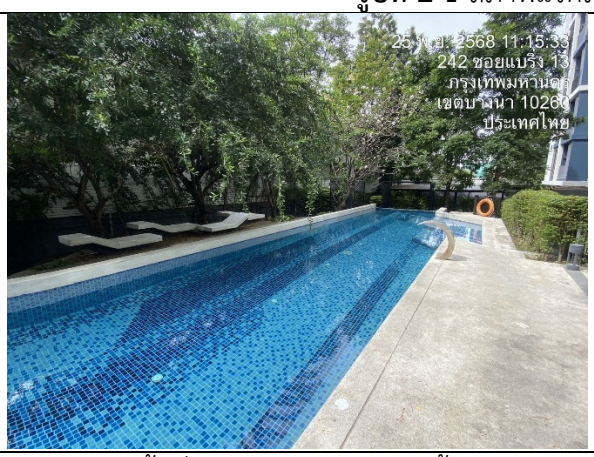








รูปที่ 2-1 สภาพแวดล้อมปัจจุบันของโครงการ

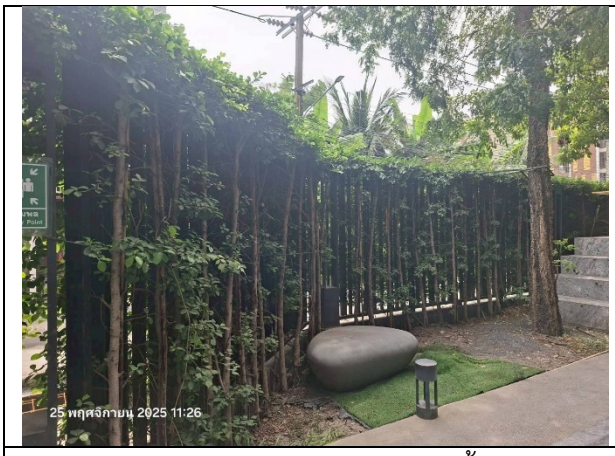




พื้นที่สีเขียวบริเวณสระว่ายน้ำ	สวนหย่อม

รูปที่ 2-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

รูปภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM (ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568)





รั้วไม้ระแนงรอบพื้นที่โครงการ

รูปที่ 2-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (ต่อ)



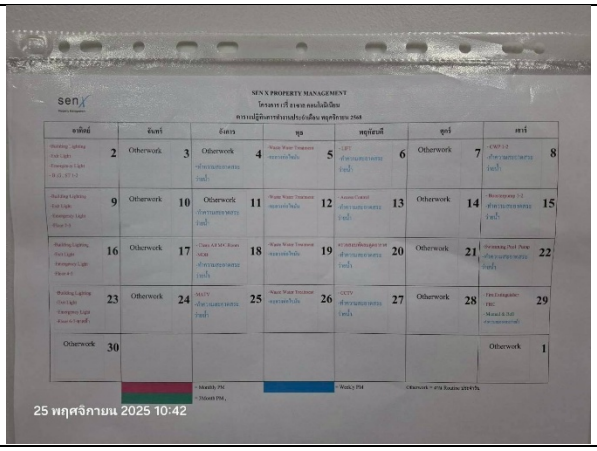
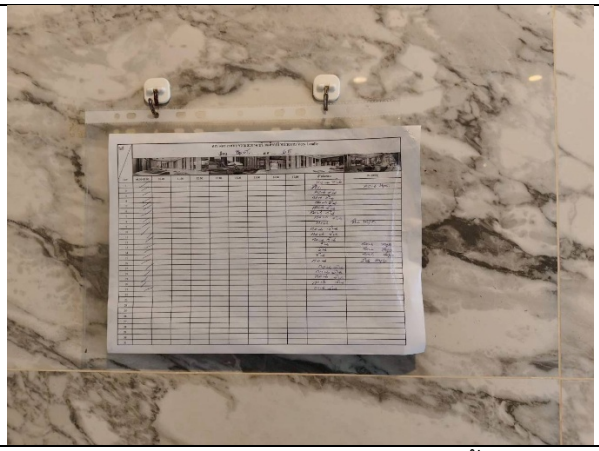




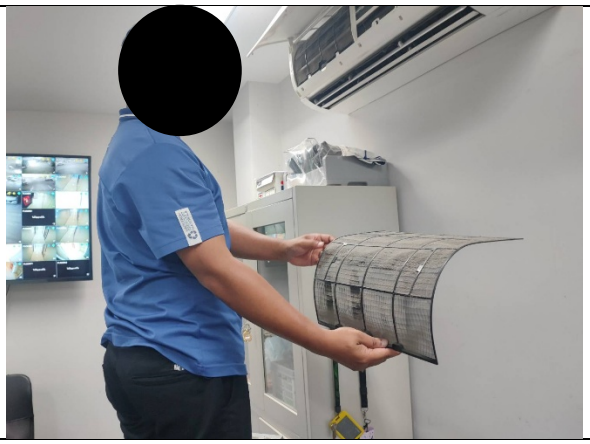


รูปที่ 2-3 การดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

รูปภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM (ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568)

<table>
<tr><td> 
</td><td> 
</td></tr>
<tr><td>พนักงานทำความสะอาดพื้นที่โครงการ</td><td>พนักงานทำความสะอาดพื้นถนนโครงการ</td></tr>
<tr><td> 
</td><td> 
</td></tr>
<tr><td>พนักงานทำความสะอาดลานจอดรถ</td><td>พนักงานทำความสะอาดประจำชั้น</td></tr>
<tr><td> 
</td><td>  </td></tr>
<tr><td>ตารางการทำความสะอาดรายเดือน</td><td>ตารางการทำความสะอาดล็อบบี้</td></tr>
<tr><td colspan="2">รูปที่ 2-4 การดูแลและรักษาความสะอาดพื้นที่โครงการ</td></tr>
</table>

รูปภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM (ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568)

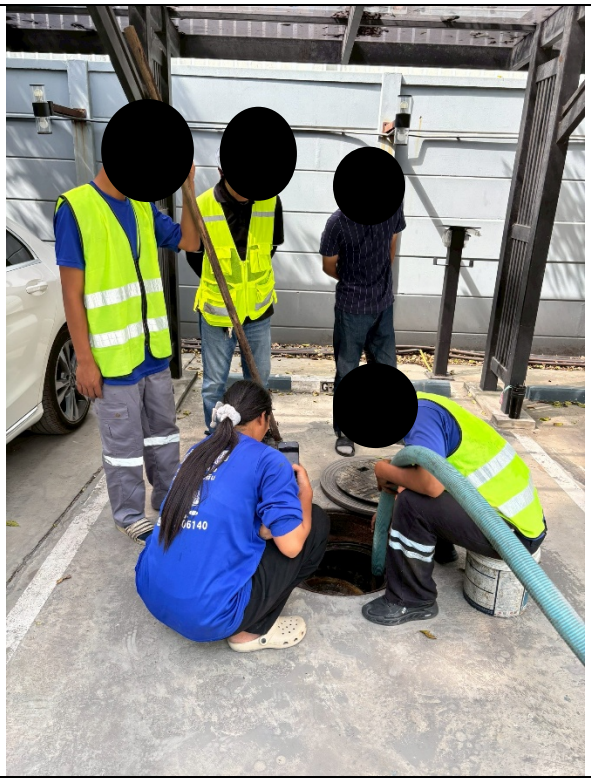




การทำความสะอาดแผ่นกรอง/เครื่องปรับอากาศ

รูปที่ 2-4 การดูแลและรักษาความสะอาดพื้นที่โครงการ (ต่อ)





รูปที่ 2-5 การสูบบ่อเกรอะ การสูบกากตะกอน และการตักกากไขมัน

รูปภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM (ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568)





รูปที่ 2-5 การสูบบ่อเกรอะ การสูบกากตะกอน และการตักกากไขมัน (ต่อ)





ระบบบำบัดน้ำเสีย (จุดที่ 1)	ระบบบำบัดน้ำเสีย (จุดที่ 2)

รูปที่ 2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ

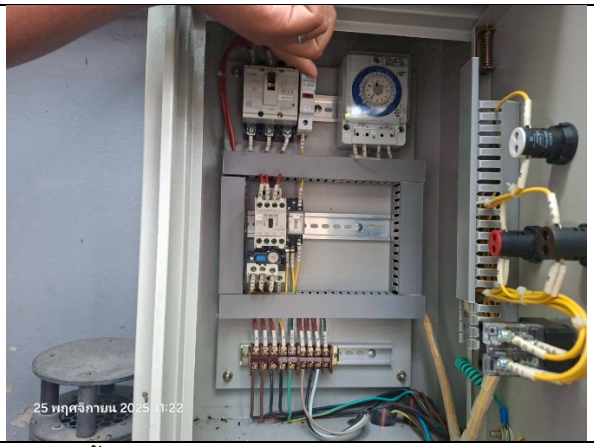
รูปภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM (ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568)





บ่อเกรอะ





ระบบเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ

รูปที่ 2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ (ต่อ)

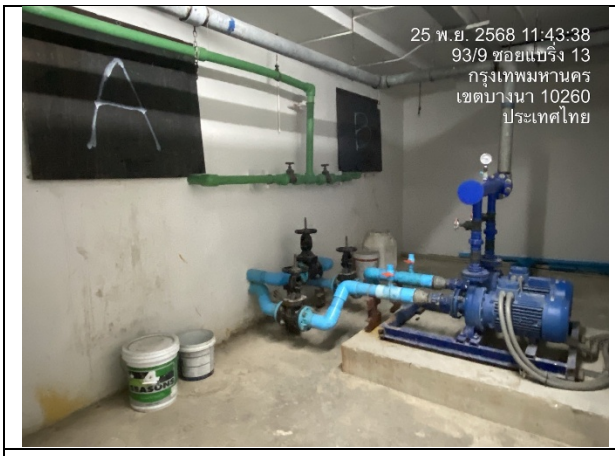




ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

รูปที่ 2-7 ระบบน้ำใช้ของโครงการ

รูปภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM (ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568)





ถังเก็บน้ำใต้ดิน



Pressure Tank



ระบบปั๊มน้ำ





ระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา

รูปที่ 2-7 ระบบน้ำใช้ของโครงการ (ต่อ)

รูปภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM (ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568)



การทำความสะอาดถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



การทำความสะอาดถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน

รูปที่ 2-8 การทำความสะอาดระบบน้ำใช้ของโครงการ



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น

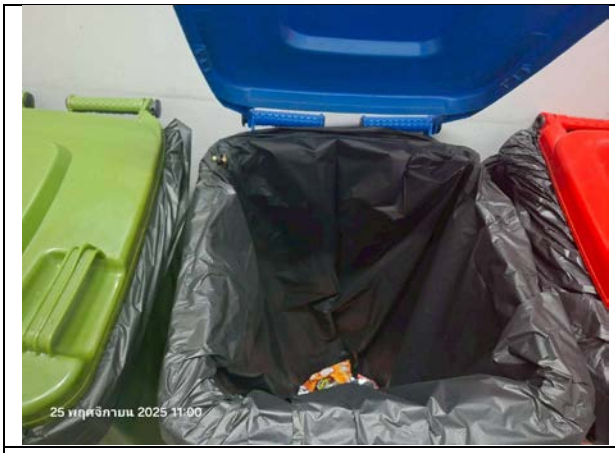
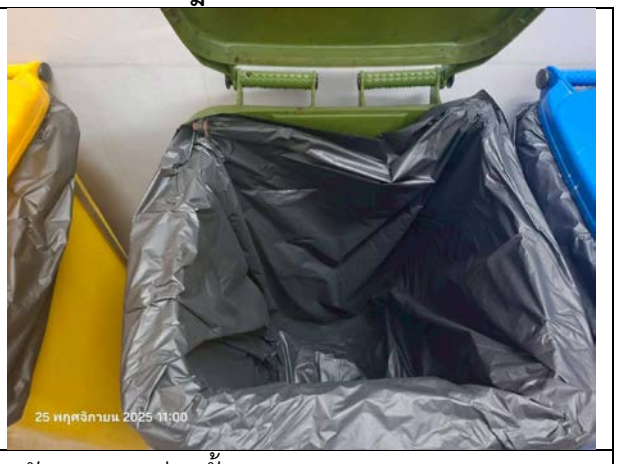




ปริมาณความจุของถังรองรับมูลฝอยแต่ละชั้น

รูปที่ 2-9 การจัดการมูลฝอย

รูปภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM (ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568)

<table>
<tr><td> 
</td><td> 
</td></tr>
<tr><td colspan="2">ปริมาณความจุของถังรองรับมูลฝอยแต่ละชั้น</td></tr>
<tr><td> 
</td><td> 
</td></tr>
<tr><td>ห้องพักมูลฝอยรวม</td><td>พื้นที่ทิ้งมูลฝอยอิเล็กทรอนิคส์</td></tr>
<tr><td> 
</td><td> 
</td></tr>
<tr><td>หัวก๊อกน้ำ</td><td>ท่อระบายน้ำชะมูลฝอย</td></tr>
<tr><td colspan="2">รูปที่ 2-9 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</td></tr>
</table>

รูปภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM (ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568)





ถังรองรับมูลฝอยส่วนกลาง



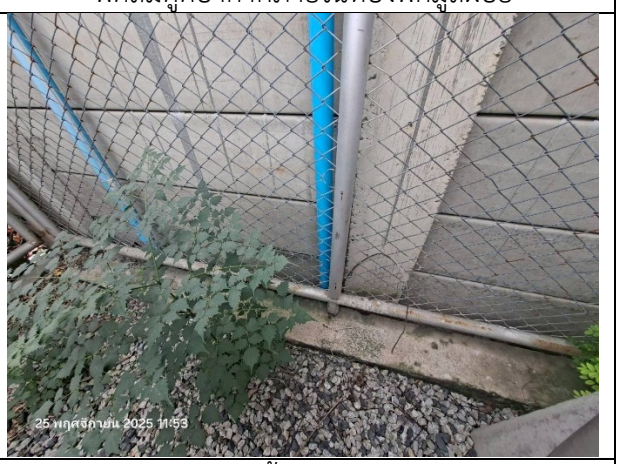
ระบบระบายอากาศในห้องพักมูลฝอย



พัดลมดูดอากาศภายในห้องพักมูลฝอย



พัดลมดูดอากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวม



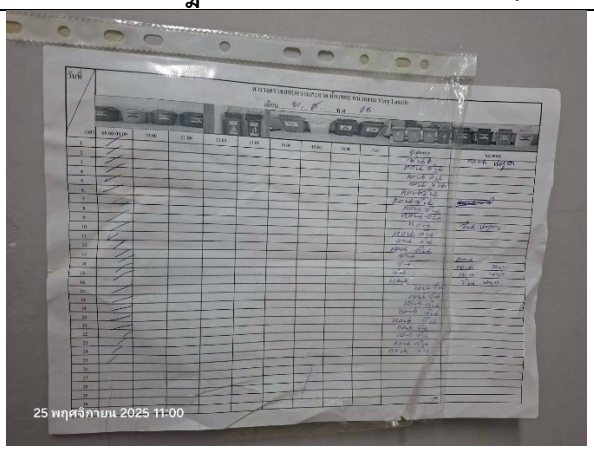
ระบบท่อรวบรวมน้ำล้างห้องพักมูลฝอยรวม

รูปที่ 2-9 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)

รูปภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM (ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568)



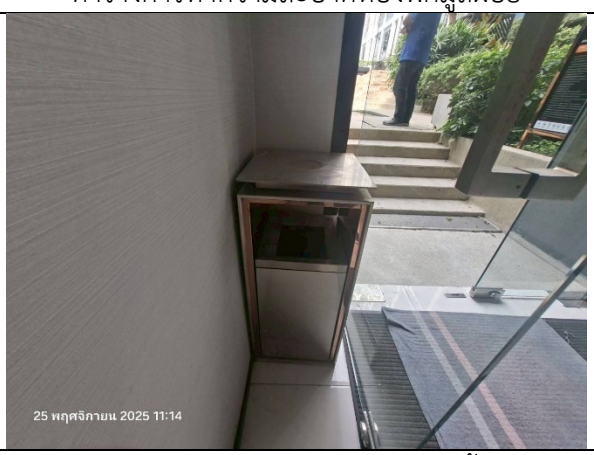
แม่บ้านประจำชั้น



ตารางการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย

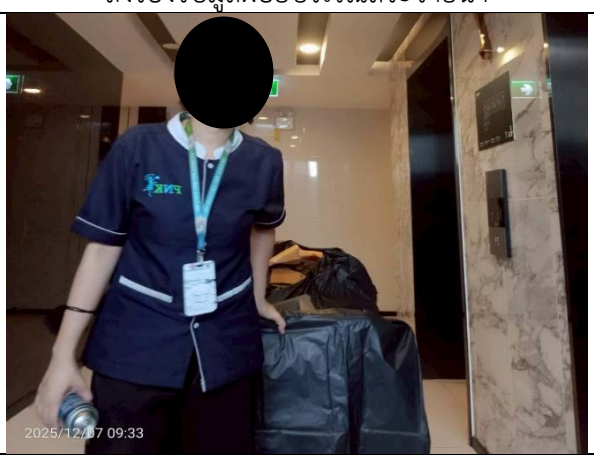


ท่อระบายน้ำชะห้องพักมูลฝอยรวม



ถังรองรับมูลฝอยบริเวณสระว่ายน้ำ





การจัดเก็บมูลฝอย

รูปที่ 2-9 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)

รูปภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM (ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568)



รถเข็นมูลฝอยประจำชั้น



พื้นที่สำหรับจอดรถเก็บมูลฝอยชั่วคราว

รูปที่ 2-9 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)



ป้ายรณรงค์คัดแยกขยะ



ป้ายรณรงค์การใช้น้ำ และการใช้ไฟฟ้า

รูปที่ 2-10 ป้ายรณรงค์ภายในบริเวณอาคาร



บ่อหน่วงน้ำ



รางระบายน้ำบริเวณลานจอดรถใต้ดิน

รูปที่ 2-11 ระบบระบายน้ำ

รูปภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM (ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568)





เครื่องสูบน้ำพร้อมสัญญาณการทำงาน



รางระบายน้ำ



ฝาท่อระบายน้ำ



ท่อระบายน้ำชั้นดาดฟ้า



อุปกรณ์ควบคุมการทำงานระบบระบายน้ำ

รูปที่ 2-11 ระบบระบายน้ำ (ต่อ)

รูปภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM (ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568)



ลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออก



ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์









ป้ายแสดงทิศทางการจราจร

รูปที่ 2-12 การจัดการจราจรภายในโครงการ

รูปภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM (ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568)



ป้ายแสดงทิศทางการจราจร (ต่อ)



บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ





ป้ายทางเข้า-ทางออก





เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยขณะอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออก

รูปที่ 2-12 การจัดการจราจรภายในโครงการ (ต่อ)

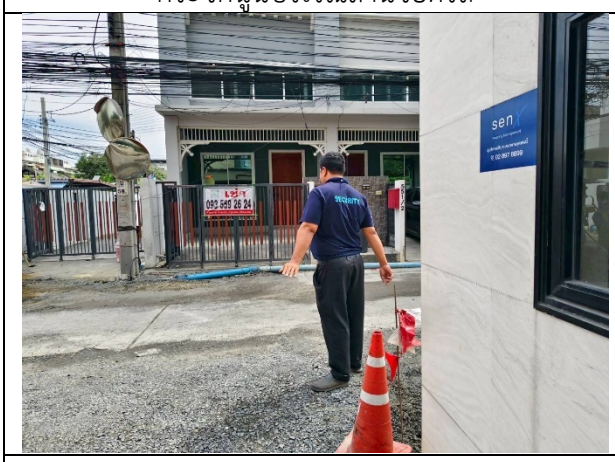
รูปภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM (ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568)



กระจกนูนบริเวณลานจอดรถ



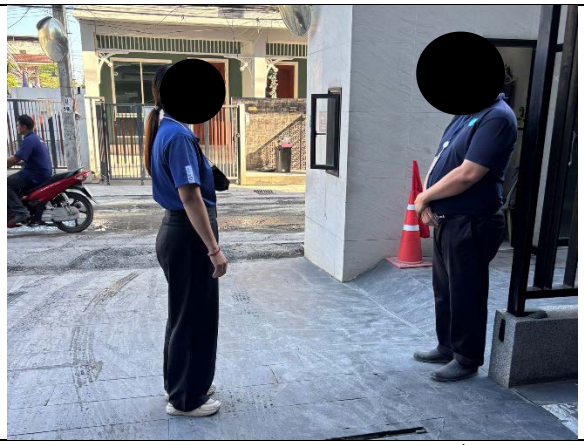
กระจกนูนบริเวณทางเข้า-ออก

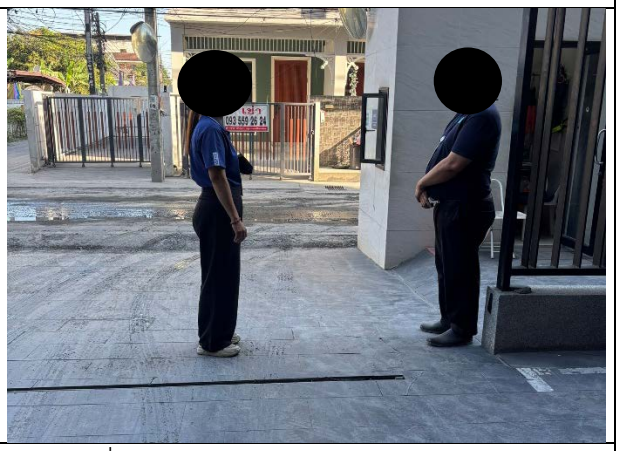


กรวยส้มบริเวณทางเข้า-ออก



ป้ายจำกัดความเร็ว





การอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เรื่อง การจัดการจราจร

รูปที่ 2-12 การจัดการจราจรภายในโครงการ (ต่อ)

รูปภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM (ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568)

<table>
<tr><td>  </td><td>  </td></tr>
<tr><td>จุดกลับรถ</td><td>แถบสะท้อนแสง</td></tr>
<tr><td>  </td><td>  </td></tr>
<tr><td>พื้นที่จอดรถยนต์</td><td>พื้นที่จอดจักรยานยนต์</td></tr>
<tr><td colspan="2">รูปที่ 2-12 การจัดการจราจรภายในโครงการ (ต่อ)</td></tr>
</table>

รูปภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM (ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568)





การตั้งกรวยยางเตือนบริเวณภายในโครงการ และบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย

รูปที่ 2-12 การจัดการจราจรภายในโครงการ (ต่อ)





เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย | ป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

รูปที่ 2-13 การรักษาความปลอดภัยของโครงการ

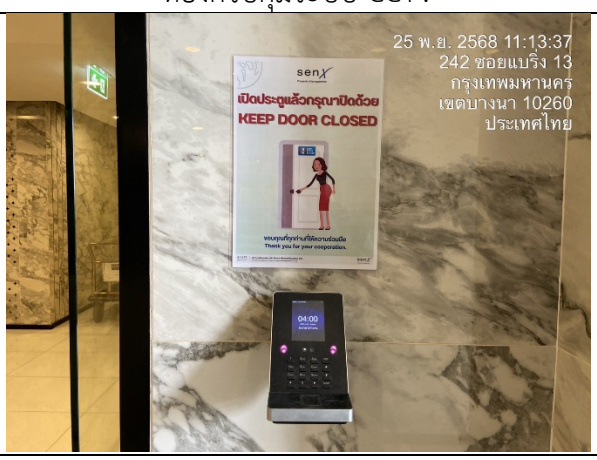
รูปภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM (ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568)



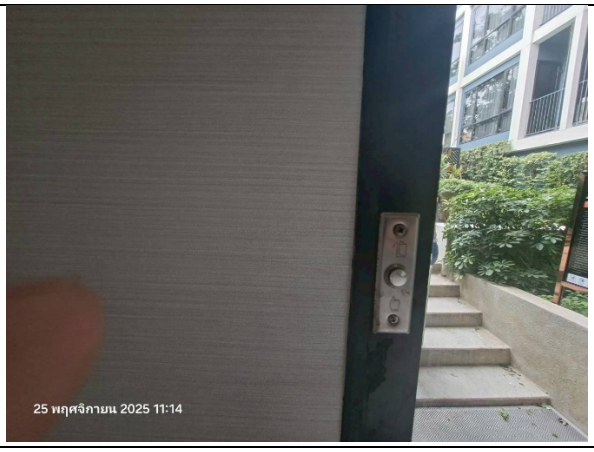
ห้องควบคุมระบบ CCTV



กล้อง CCTV



ระบบป้องกันการเข้า-ออกคอนโด



แผงปุ่มควบคุมประตูอัตโนมัติ





ป้ายบริเวณพื้นที่นี้มีกล้องวงจรปิดตรวจจับตลอด 24 ชั่วโมง

รูปที่ 2-13 การรักษาความปลอดภัยของโครงการ (ต่อ)

รูปภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM (ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568)



สวิตช์ไฟฟ้า



จุดชาร์จสำหรับรถยนต์ไฟฟ้า



ห้องควบคุมระบบไฟฟ้าประจำชั้น



มิเตอร์ไฟฟ้าประจำชั้น



ตู้ควบคุมระบบการสื่อสาร



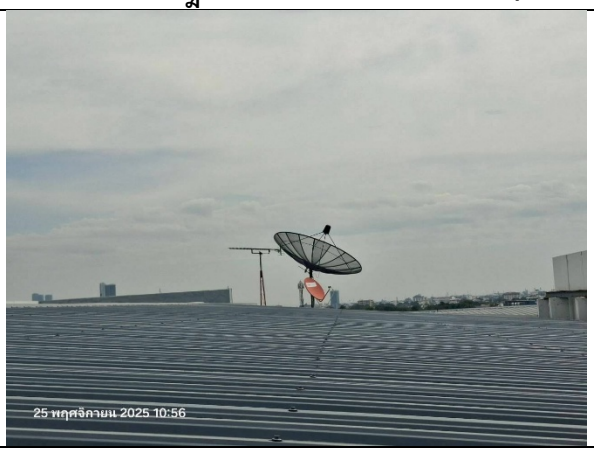
ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า

รูปที่ 2-14 ระบบไฟฟ้า และการสื่อสาร

รูปภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM (ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568)



โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน



จานรับสัญญาณดาวเทียม

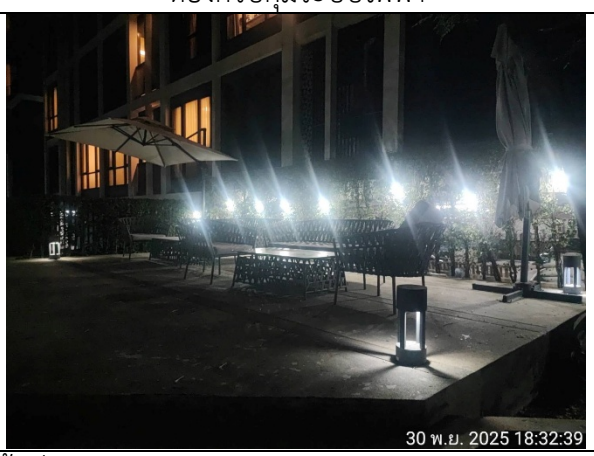


หม้อแปลงไฟฟ้า



ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า

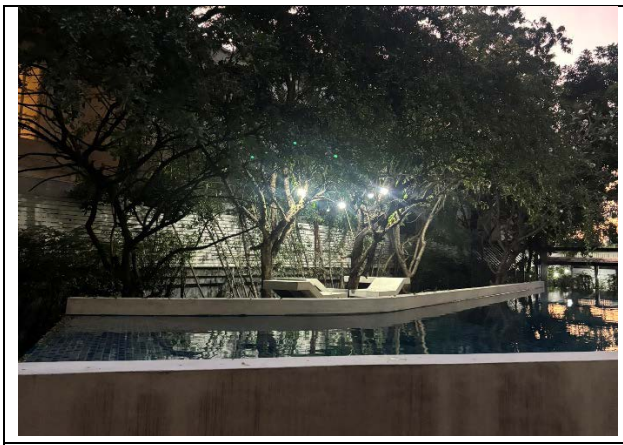


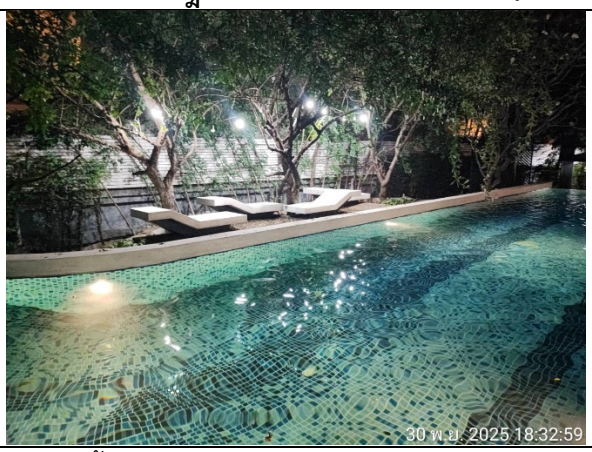


ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่สีเขียว

รูปที่ 2-14 ระบบไฟฟ้า และการสื่อสาร (ต่อ)

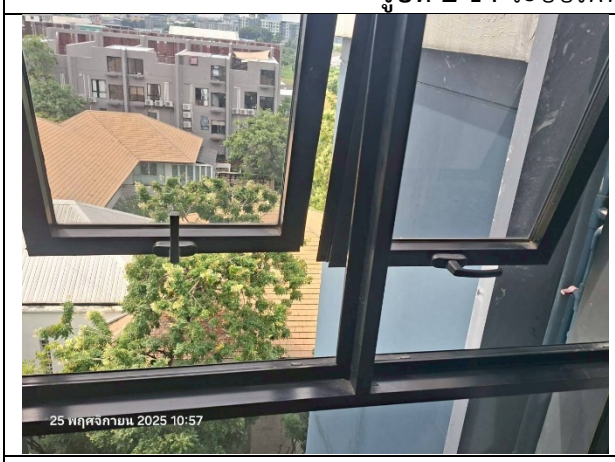
รูปภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM (ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568)





ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ

รูปที่ 2-14 ระบบไฟฟ้า และการสื่อสาร (ต่อ)



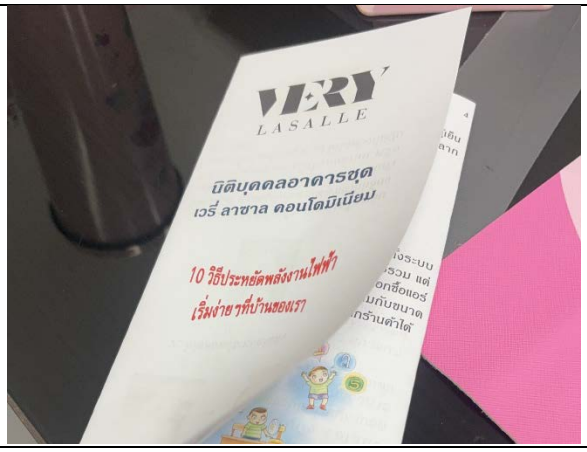
ช่องระบายความร้อนธรรมชาติ



กระจกกรองแสงภายในอาคาร



เครื่องปรับอากาศอุณหภูมิ 25 องศาเซลเซียส



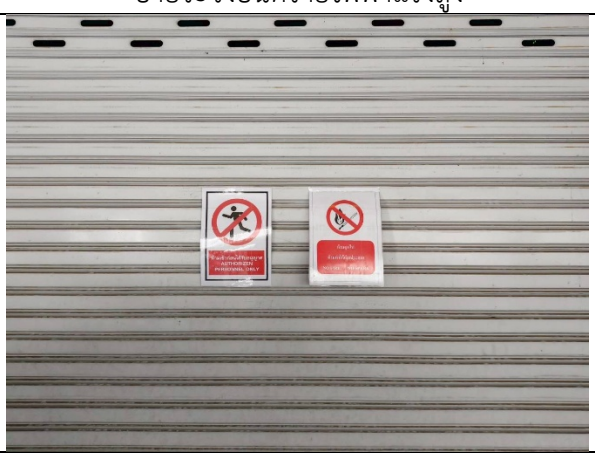
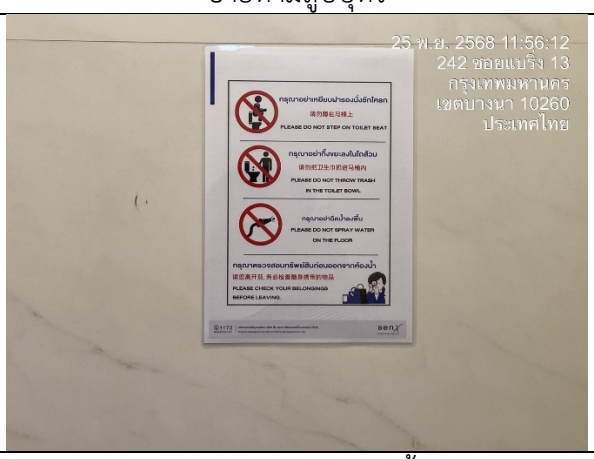
แผ่นพับวิธีประหยัดพลังงานไฟฟ้า

รูปที่ 2-15 การอนุรักษ์และประหยัดพลังงาน

รูปภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM (ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568)

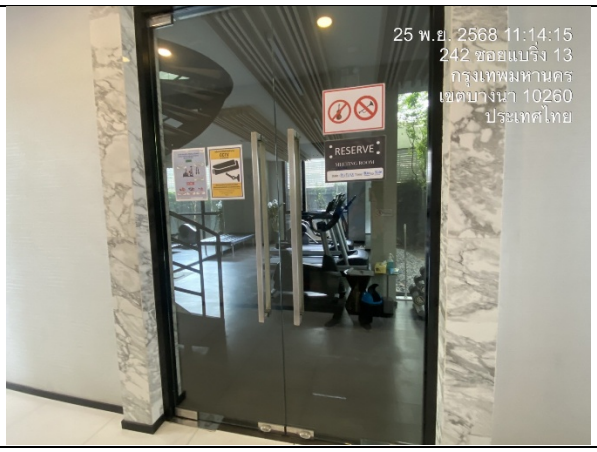
	
ระบบระบายอากาศภายในชั้นจอดรถ	อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน LED

รูปที่ 2-15 การอนุรักษ์และประหยัดพลังงาน (ต่อ)

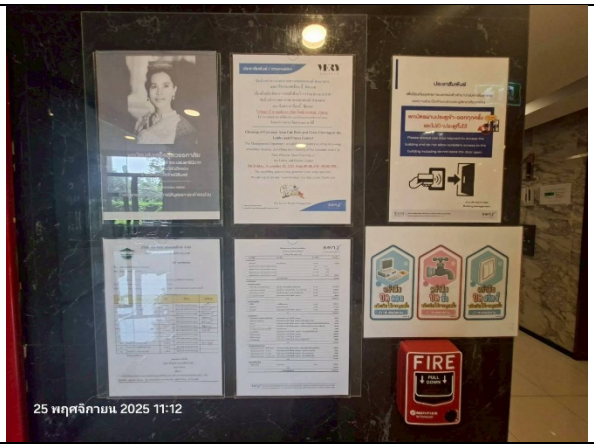
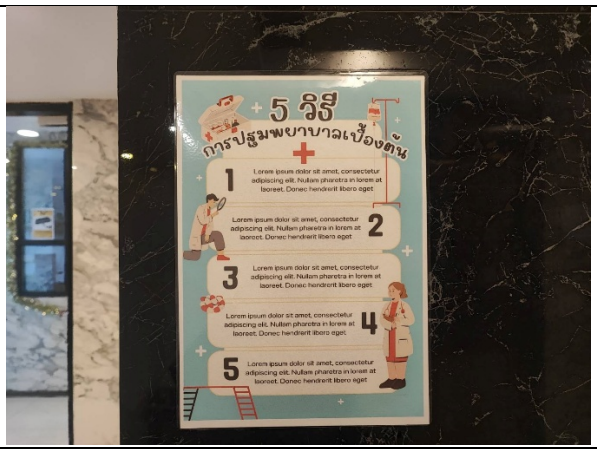
	
ป้ายระวังอันตรายไฟฟ้าแรงสูง	ป้ายห้ามสูบบุหรี่
	
ป้ายห้ามเข้าโดยได้รับอนุญาต และป้ายห้ามจุดไฟ	ป้ายเตือนภายในห้องน้ำ

รูปที่ 2-16 ป้าย และสัญลักษณ์เตือน

รูปภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM (ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568)

<table>
<tr><td> 
</td><td> 
</td></tr>
<tr><td>ป้ายห้ามส่งเสียงดัง</td><td>ป้ายห้ามทิ้งขยะ</td></tr>
<tr><td> 
</td><td> 
</td></tr>
<tr><td>ป้ายห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้</td><td>ป้ายห้ามสูบบุหรี่บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และหน้าต่าง</td></tr>
<tr><td> 
</td><td> 
</td></tr>
<tr><td>ป้ายระวังอันตราย</td><td>ป้ายพื้นเปียกระวังลื่น</td></tr>
<tr><td colspan="2">รูปที่ 2-16 ป้าย และสัญลักษณ์เตือน (ต่อ)</td></tr>
</table>

รูปภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM (ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568)

<table>
<tr><td colspan="2"> 
</td></tr>
<tr><td colspan="2">ห้องนิติบุคคล</td></tr>
<tr><td> 
</td><td> 
</td></tr>
<tr><td>บอร์ดประชาสัมพันธ์โครงการ</td><td>ประชาสัมพันธ์แอปพลิเคชัน SEN PROP</td></tr>
<tr><td> 
</td><td> 
</td></tr>
<tr><td>ป้ายประสัมพันธ์วิธีการปฐมพยาบาล</td><td>ป้ายประชาสัมพันธ์แนะนำการดูแลแผ่นกรองอากาศ</td></tr>
<tr><td colspan="2">รูปที่ 2-17 การรับเรื่องร้องเรียน และประชาสัมพันธ์</td></tr>
</table>

รูปภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM (ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568)

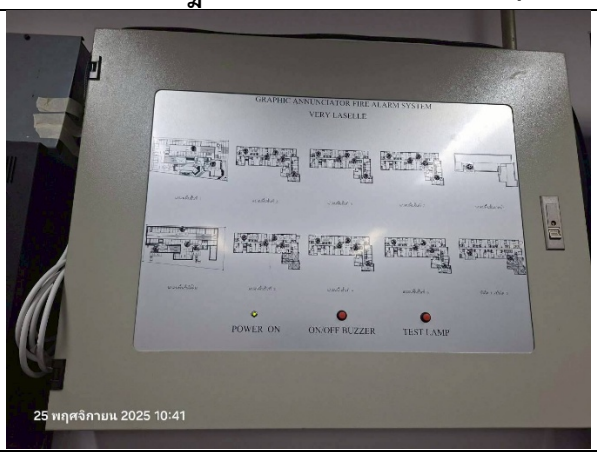
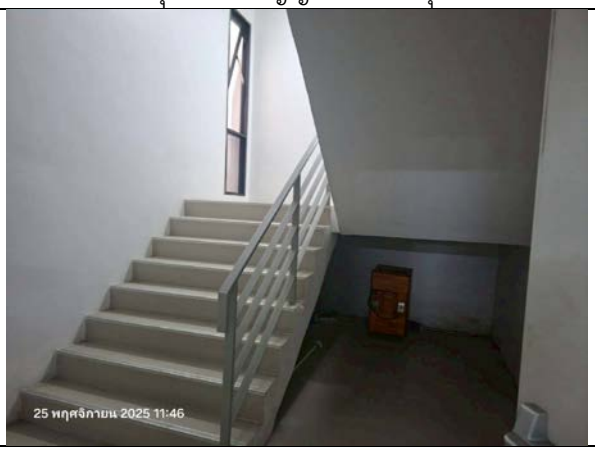
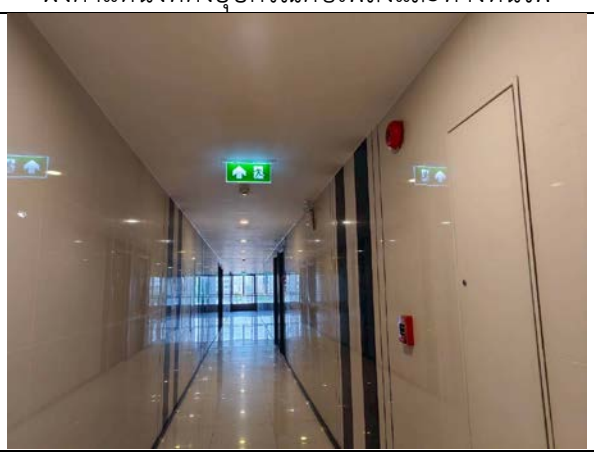
	
รถประจำโครงการ	ช่องทางการติดต่อนิติบุคคล

รูปที่ 2-17 การรับเรื่องร้องเรียน และประชาสัมพันธ์ (ต่อ)

	
ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง	ระบบท่อน้ำดับเพลิง
	
หัวรับน้ำดับเพลิง	ระบบตรวจจับควัน

รูปที่ 2-18 การอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย และป้องกันอัคคีภัย

รูปภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM (ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568)

<table>
<tr><td> 
</td><td> 
</td></tr>
<tr><td>ถังดับเพลิงเคลื่อนที่</td><td>แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้</td></tr>
<tr><td> 
</td><td> 
</td></tr>
<tr><td>ผังตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงและทางหนีไฟ</td><td>บันไดหนีไฟ</td></tr>
<tr><td>  </td><td>  </td></tr>
<tr><td>โถงทางเดินและช่องทางหนีไฟ</td><td>ไฟฉุกเฉิน</td></tr>
<tr><td colspan="2">รูปที่ 2-18 การอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย และป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</td></tr>
</table>

รูปภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM (ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568)

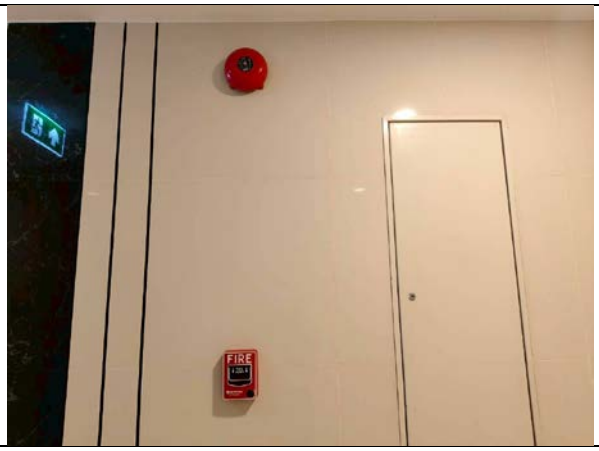




จุดรวมพล



ประตูทางหนีไฟ



ระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย

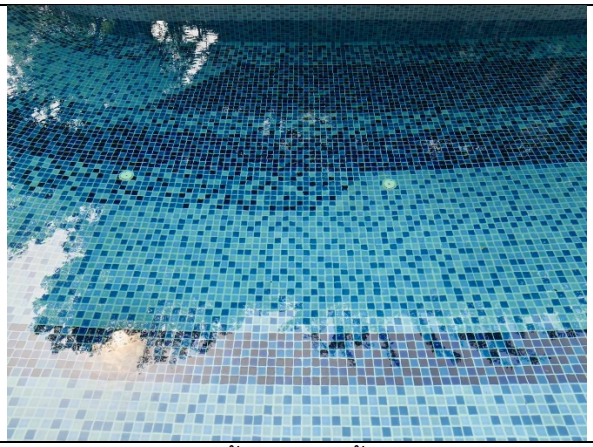




การอบรมด้านอัคคีภัย

รูปที่ 2-18 การอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย และป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)

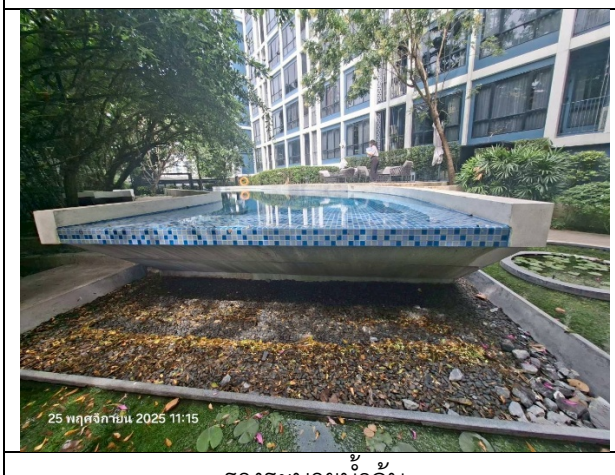
รูปภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM (ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568)



พื้นสระว่ายน้ำ



ทางเดินสระว่ายน้ำ



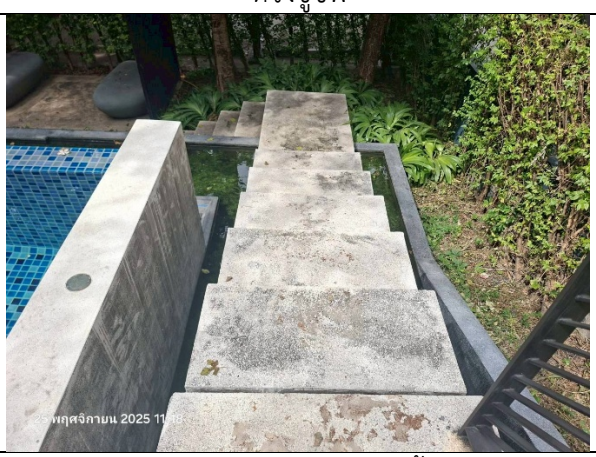
รางระบายน้ำล้น



ห่วงชูชีพ



ป้ายแสดงกฎระเบียบ และสัญลักษณ์เตือน



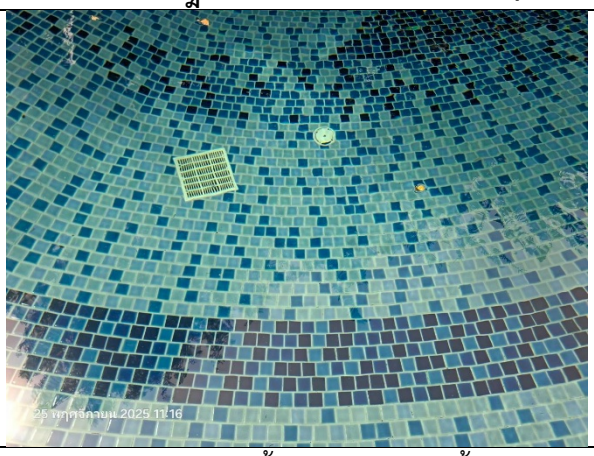
บันไดด้านข้างสระว่ายน้ำ

รูปที่ 2-19 บริเวณสระว่ายน้ำ

รูปภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM (ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568)



ป้ายบอกระดับความลึก



ระบบระบายน้ำภายในสระว่ายน้ำ



จุดชำระร่างกาย

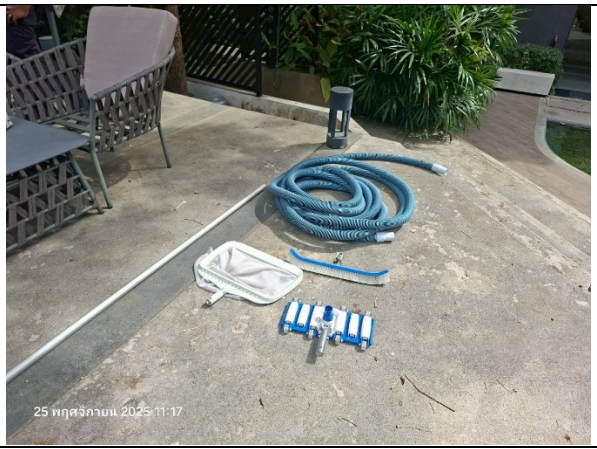


พื้นที่พักผ่อนบริเวณริมสระว่ายน้ำ

รูปที่ 2-19 บริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)



ตารางการทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

รูปที่ 2-20 การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

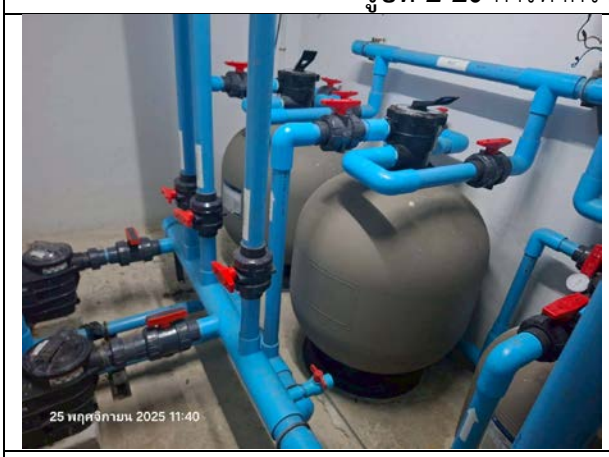
รูปภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM (ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568)





การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

รูปที่ 2-20 การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ (ต่อ)





ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) และระบบกรองของสระว่ายน้ำ





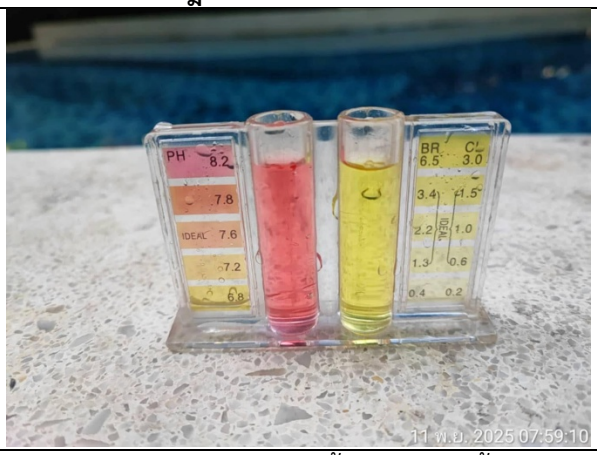
การเดินระบบกรองสระว่ายน้ำ

รูปที่ 2-21 ระบบควบคุมคุณภาพสระว่ายน้ำ

รูปภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM (ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568)



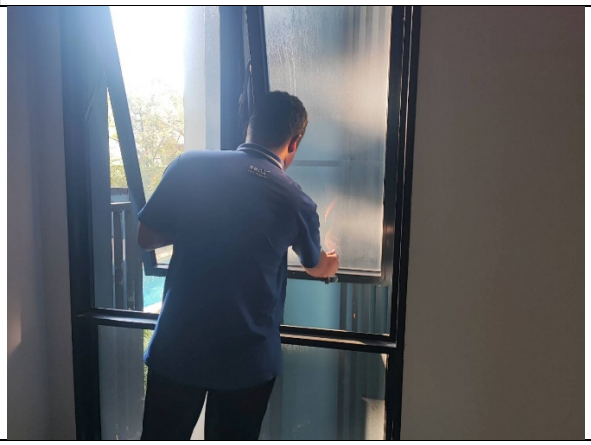
ถังเก็บคลอรีน



การตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

รูปที่ 2-21 ระบบควบคุมคุณภาพสระว่ายน้ำ (ต่อ)





การตรวจสอบช่องระบายอากาศ

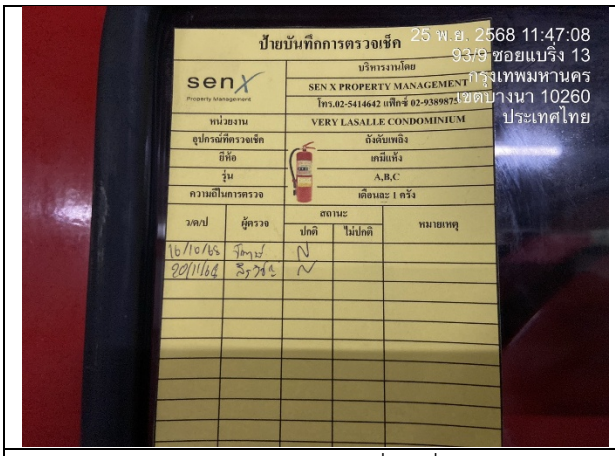
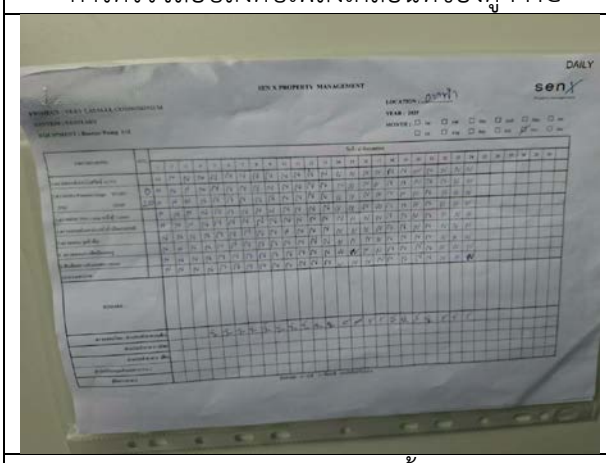
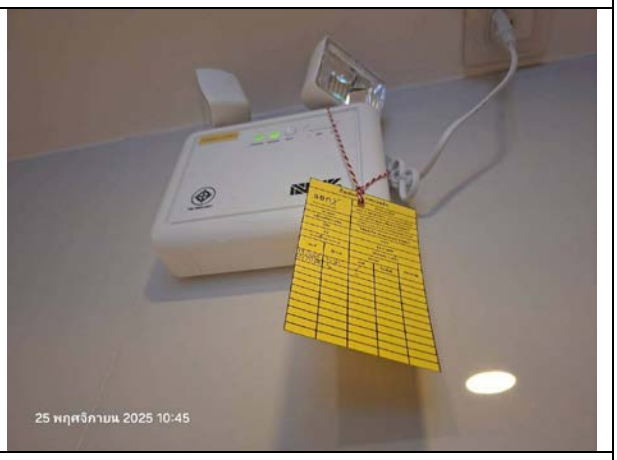




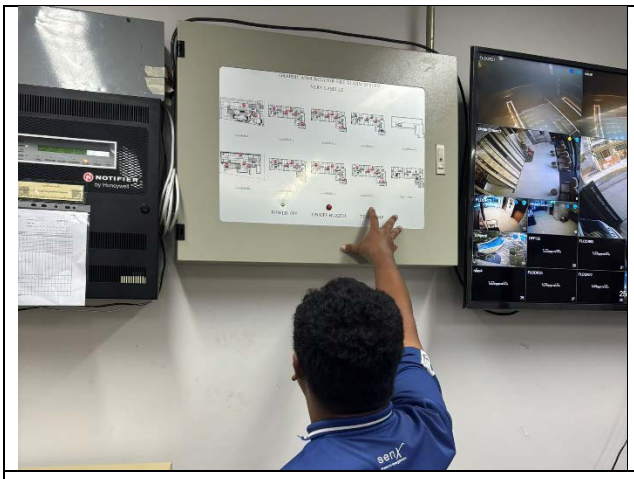
การดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย

รูปที่ 2-22 การตรวจสอบอุปกรณ์

รูปภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM (ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568)

<table>
<tr><td> 
</td><td> 
</td></tr>
<tr><td>การตรวจสอบถังดับเพลิงเคลื่อนที่ของตู้ FHC</td><td>การตรวจสอบตู้ FHC</td></tr>
<tr><td>  </td><td> 
</td></tr>
<tr><td>การตรวจสอบระบบน้ำใช้</td><td>การตรวจสอบลิฟต์โดยสาร</td></tr>
<tr><td>  </td><td> 
</td></tr>
<tr><td>การตรวจสอบระบบไฟฟ้า</td><td>การตรวจสอบไฟฉุกเฉิน</td></tr>
<tr><td colspan="2">รูปที่ 2-22 การตรวจสอบอุปกรณ์ (ต่อ)</td></tr>
</table>

รูปภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM (ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568)





การตรวจสอบระบบแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้

รูปที่ 2-22 การตรวจสอบอุปกรณ์ (ต่อ)

บทที่ 3

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3
การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM ได้ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ ตามที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/3600 ลงวันที่ 21 มีนาคม 2561 (ดังรายละเอียดใน**ภาคผนวกที่ 1-1 สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**)

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ได้รวบรวมมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 และสรุปผลการดำเนินการดังกล่าวแสดงดัง **ตารางที่ 3-1** ดังนี้

ตารางที่ 3-1 สรุปผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	จุดเก็บตัวอย่าง/ บริเวณที่ทำการสำรวจ	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข
1. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) - ไฮโดรคาร์บอน (HC) **ความถี่** ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ภายในพื้นที่โครงการ	จากการสัมภาษณ์นิติบุคคลของทางโครงการ ระบุว่า โครงการยังไม่ได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพทางอากาศ เนื่องจากมีการเปลี่ยนแปลงนิติบุคคลอาคารชุด	โครงการมีการเปลี่ยนแปลงนิติบุคคลอาคารชุด ทำให้ข้อมูลไม่ต่อเนื่อง
2. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำประปา **ความถี่** เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ ประกอบกับการสัมภาษณ์ช่างประจำอาคาร ระบุว่า โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปาเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง รวมถึงสำรวจระบบประปาของทางโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-
	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน **ความถี่** ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2568 ประกอบกับการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสาและสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน เป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	จุดเก็บตัวอย่าง/ บริเวณที่ทำการสำรวจ	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข
2. การใช้น้ำ (ต่อ)	- ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Clorine) **ความถี่** ในช่วงที่มีการทำความสะอาดทุก 6 เดือน	- ถังเก็บน้ำสำรอง	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ ประกอบกับการสัมภาษณ์นิติบุคคลของทางโครงการ ระบุว่า โครงการดำเนินการล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถังปีละ 1 ครั้ง โดยล้างถังสำรองน้ำใช้เมื่อเดือนกรกฎาคม 2568 ซึ่งมีการตรวจวัดปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ภายในน้ำเช่นกัน	-
3. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าโครงการ **ความถี่** ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ เป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-
4. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย **ความถี่** สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2568 ประกอบกับการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีแม่บ้านตรวจสอบปริมาณมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง เป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง รวมถึงสภาพห้องพักมูลฝอยรวม และห้องพักมูลฝอยประจำชั้น อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	จุดเก็บตัวอย่าง/ บริเวณที่ทำการสำรวจ	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข
5. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) - ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ปริมาณไนโตรเจนอินทรีย์ทั้งหมด (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) **ความถี่** เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 2 จุด/ชุด ได้แก่ - ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ ถังแยกกาก-เก็บตะกอน - หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ บ่อพักน้ำใส	จากการทวนสอบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่าของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) และน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทั้งหมด ส่วนค่าบีโอดี (BOD) มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานในช่วงเดือนสิงหาคม - ธันวาคม ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานในเดือนตุลาคม และเดือนธันวาคม ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานในเดือนตุลาคม และเดือนธันวาคม และปริมาณไนโตรเจนอินทรีย์ทั้งหมด (TKN) มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานในเดือนพฤศจิกายน	โครงการควรตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อหาสาเหตุผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ที่มีค่าสูงกว่ามาตรฐาน
	- ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมันถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก และประสานงานให้สำนักงานเขตบางนาเก็บขนต่อไป **ความถี่** ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บ่อดักไขมัน	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการได้ประสานงานให้รถสูบกากไขมันของสำนักงานเขตบางนาเข้ามาจัดเก็บกากไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย รวมถึงโครงการจัดให้มีการตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมันถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก และประสานงานให้สำนักงานเขตบางนาเก็บขนต่อไป	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	จุดเก็บตัวอย่าง/ บริเวณที่ทำการสำรวจ	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข
6. สระว่ายน้ำ **6.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ**	- พื้นสระว่ายน้ำ **ความถี่** สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบสภาพกระเบื้องอยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพกระเบื้องอยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว หากพบว่าอยู่ในสภาพชำรุดเสียหาย ทางโครงการจะประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณทางเข้า-ออก สระว่ายน้ำ	-
	- อุปกรณ์ไฟฟ้า/หลอดไฟบริเวณสระว่ายน้ำ **ความถี่** สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2568 พบว่า อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด รวมถึงทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-
6.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ **ความถี่** สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2568 พบว่า ทางเดินรอบสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดี ไม่มีน้ำขัง อย่างไรก็ตามทางโครงการไม่ได้ดำเนินการติดแถบกันลื่นไว้บริเวณทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการควรติดแถบกันลื่นไว้บริเวณทางขึ้นลงต่างระดับบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ
	- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต **ความถี่** สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำเพียงห่วงชูชีพ เท่านั้น โดยอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน และไม่ชำรุดเสียหาย	โครงการควรจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำให้ครบถ้วนตามมาตรการกำหนดไว้

ตารางที่ 3-1 สรุปผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	จุดเก็บตัวอย่าง/ บริเวณที่ทำการสำรวจ	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข
6.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	- ตรวจสภาพป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน **ความถี่** สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ชำรุด	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการได้ติดป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึก เอาไว้บริเวณสระว่ายน้ำ	-
6.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด **ความถี่** ตรวจวัดทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ ค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) - จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2568 ประกอบกับการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ ค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) เป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	จุดเก็บตัวอย่าง/ บริเวณที่ทำการสำรวจ	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข
6.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด **ความถี่** สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) - จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	จากการทวนสอบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ พบว่า โครงการตรวจสอบ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) เดือนละ 1 ครั้ง ผลการตรวจวัดไม่พบ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค	-
7. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ **ความถี่** เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2568 ประกอบกับการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบรอยรั่วซึมหรือรอยแตกของท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-
8. การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย **ความถี่** - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ประมาณ 2 ครั้ง/ปี - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนการหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2568 ประกอบกับการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ รวมถึงจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย เมื่อเดือนมีนาคม 2568 แต่ยังไม่ได้จัดให้มีการฝึกซ้อมแผนการอพยพหนีไฟ	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	จุดเก็บตัวอย่าง/ บริเวณที่ทำการสำรวจ	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข
9. สุนทรียภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ **ความถี่** สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน เป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-
10. การจราจร	สภาพการใช้ซอยลาซาล 24 ถนนแบริ่ง และถนนใกล้เคียงโครงการ **ความถี่** ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เก็บข้อมูลทะเบียนรถยนต์ของผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการทุกคัน โดยจะตรวจสอบบนถนนสาธารณะภายนอกโครงการ เพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการนำรถยนต์ส่วนตัวไปจอดบนถนนสาธารณะภายนอกโครงการ ซึ่งหากพบว่ามีการกระทำดังกล่าวจะ ให้ทางนิติบุคคลของโครงการ รีบติดต่อทางเจ้าของรถยนต์โดยด่วนเพื่อให้เคลื่อนย้ายรถยนต์ออกจากถนนสาธารณะภายนอกโครงการ - ตรวจสอบปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการ อย่างสม่ำเสมอ โดยเฉพาะในชั่วโมงเร่งด่วนเช้าและเย็น โดยจะควบคุม	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการและควบคุมปริมาณจราจรของโครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอก อย่างไรก็ตาม บริเวณถนนด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการ อยู่ระหว่างการวางแนวท่อ ทำให้ชั่วโมงเร่งด่วนของโครงการเกิดการจราจรติดขัดได้	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	จุดเก็บตัวอย่าง/ บริเวณที่ทำการสำรวจ	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข
		ไม่ให้มีปริมาณการใช้รถยนต์ของโครงการมากกว่าค่าที่คาดการณ์ไว้จากรายงานผลการศึกษาเพื่อไม่ให้ปริมาณจราจรของโครงการส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอกมากกว่าที่คาดการณ์ไว้		
11. การบดบังแสงแดดทิศทางลมและสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ **ความถี่** ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นระยะเวลา 1 ปี	จากการทวนสอบมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นระยะเวลา 1 ปี ไม่พบว่ามีการร้องเรียน	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	จุดเก็บตัวอย่าง/ บริเวณที่ทำการสำรวจ	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข
12. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ	เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ **ความถี่** - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สำรวจความคิดเห็นของประชาชนก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นระยะเวลา 1 ปี - หากเกิดกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการต้องทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชนตามหลักวิชาการและหลักสถิติ โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจประกอบ - จัดให้มีเงินทุนสำหรับเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการเพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันความเสียหาย	จากการทวนสอบมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นระยะเวลา 1 ปี ไม่พบว่ามีการร้องเรียน	-

3.1 คุณภาพอากาศ

- **มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ**

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO), ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2), ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) และไฮโดรคาร์บอน (HC) ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- **ผลการตรวจสอบ**

จากการสัมภาษณ์นิติบุคคลของทางโครงการ ระบุว่า โครงการยังไม่ได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพทางอากาศ เนื่องจากมีการเปลี่ยนแปลงนิติบุคคลอาคารชุด

3.2 การใช้น้ำ

- **มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ**

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปาเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตรวจสอบ ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Clorine) ของถังเก็บน้ำสำรอง ในช่วงที่มีการทำความสะอาดทุก 6 เดือน

- **ผลการตรวจสอบ**

จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ ประกอบกับการสัมภาษณ์ช่างประจำอาคาร ระบุว่า โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปาเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง รวมถึงสำรวจระบบประปาของทางโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- **มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ**

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน เป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- **ผลการตรวจสอบ**

จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2568 ประกอบกับการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน เป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- **มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ**

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบ ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Clorine) ของถังเก็บน้ำสำรอง ในช่วงที่มีการทำความสะอาดทุก 6 เดือน

- **ผลการตรวจสอบ**

จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ ประกอบกับการสัมภาษณ์นิติบุคคลของทางโครงการ ระบุว่า โครงการดำเนินการล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถังปีละ 1 ครั้ง โดยล้างถังสำรองน้ำใช้เมื่อเดือนกรกฎาคม 2568 ซึ่งมีการตรวจวัดปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ภายในน้ำเช่นกัน

3.3 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

- **มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ**

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ เป็นประจำปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- **ผลการตรวจสอบ**

จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ เป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

- **มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ**

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบปริมาณมูลฝอย สภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง เป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

- **ผลการตรวจสอบ**

จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2568 ประกอบกับการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีแม่บ้านตรวจสอบปริมาณมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง เป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง รวมถึงสภาพห้องพักมูลฝอยรวม และห้องพักมูลฝอยประจำชั้น อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย

3.5 คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย

- **มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ**

มาตรการกำหนดให้ทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำตลอดระยะเวลาการดำเนินการ จำนวน 2 สถานี ได้แก่ คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณถังแยกกาก-เก็บตะกอน คุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อพักน้ำใส โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ปริมาณไนโตรเจนอินทรีย์ทั้งหมด(TKN) น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) โดยตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเดือนละ 1 ครั้ง

ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ซึ่งทำการตรวจวัดโดยบริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี่ แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย และคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย แสดงดัง**รูปที่ 3.5-1** ถึง **รูปที่ 3.5-2**

- **วิธีการเก็บตัวอย่าง**

วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำเสียของโครงการได้ดำเนินการให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข) ดัง**รูปที่ 3.5-1 และรูปที่ 3.5-2**



รูปที่ 3.5-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย









รูปที่ 3.5-2 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

- **ผลการตรวจสอบ**

บริษัทที่ปรึกษาได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โดยผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่า (BOD) ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) ปริมาณไนโตรเจนอินทรีย์ทั้งหมด (TKN) และซัลไฟด์ (Sulfide) จุดตรวจวัดบริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย ซึ่งทำการตรวจวัดโดยบริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี่ จำกัด (ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-330 ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม) โดยผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย แสดงดัง**ตารางที่ 3.5-1** และผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย แสดงดัง**ตารางที่ 3.5-2**

- **คุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย**

(1) ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บริเวณถังแยกกาก-เก็บตะกอน พบว่า ค่า pH มีค่าอยู่ในช่วง 7.0 – 7.1

(2) ค่าบีโอดี (BOD) บริเวณถังแยกกาก-เก็บตะกอน พบว่า ค่า BOD มีค่าอยู่ในช่วง 156 - 259 มิลลิกรัมต่อลิตร

(3) ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) บริเวณถังแยกกาก-เก็บตะกอน พบว่า ค่า TSS มีค่าอยู่ในช่วง 97 – 1,116 มิลลิกรัมต่อลิตร

(4) ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) บริเวณถังแยกกาก-เก็บตะกอน พบว่า ค่า TDS มีค่าอยู่ในช่วง 280 - 380 มิลลิกรัมต่อลิตร

(5) น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) บริเวณถังแยกกาก-เก็บตะกอน พบว่า ค่า Oil & Grease มีค่าอยู่ในช่วง 4.0 – 68.9 มิลลิกรัมต่อลิตร

(6) ซัลไฟด์ (Sulfide) บริเวณถังแยกกาก-เก็บตะกอน พบว่า ค่า Sulfide มีค่าอยู่ในช่วง 7.5 - >10.0 มิลลิกรัมต่อลิตร

(7) ปริมาณไนโตรเจนอินทรีย์ทั้งหมด (TKN) บริเวณถังแยกกาก-เก็บตะกอน พบว่า ค่า TKN มีค่าอยู่ในช่วง 61 - 130 มิลลิกรัมต่อลิตร

- **คุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย**

(1) ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บริเวณบ่อพักน้ำใส พบว่า ค่า pH มีค่าอยู่ในช่วง 6.5 – 7.5 ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน เมื่อเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข) ที่กำหนดให้ค่า pH มีค่าอยู่ในช่วง 5.5 - 9.0

(2) ค่าบีโอดี (BOD) บริเวณบ่อพักน้ำใส พบว่า ค่า BOD มีค่าอยู่ในช่วง 18.9 - 114 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งมีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานในเดือนสิงหาคม - ธันวาคม 2568 เมื่อเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข) ที่กำหนดให้ค่า BOD มีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร

(3) ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) บริเวณบ่อพักน้ำใส พบว่า ค่า TSS มีค่าอยู่ในช่วง 24 – 54.5 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งมีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานในเดือนตุลาคม และเดือนธันวาคม 2568 เมื่อเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข) ที่กำหนดให้ค่า TSS มีค่าไม่เกิน 40 มิลลิกรัมต่อลิตร

(4) ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) บริเวณบ่อพักน้ำใส พบว่า ค่า TDS มีค่าอยู่ในช่วง 297 - 374 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน เมื่อเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข) ที่กำหนดให้ค่า TDS มีค่าไม่เกิน 1,000 มิลลิกรัมต่อลิตร

(5) น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) บริเวณบ่อพักน้ำใส พบว่า ค่า Oil & Grease มีค่าน้อยกว่า 4.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ตลอดระยะเวลาที่ทำการตรวจวัดค่า ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทั้งหมด เมื่อเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข) ที่กำหนดให้ค่า Oil & Grease มีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร

(6) ซัลไฟด์ (Sulfide) บริเวณบ่อพักน้ำใส พบว่า ค่า Sulfide มีค่าอยู่ในช่วงน้อยกว่า 1.0 – 1.4 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งมีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานในเดือนกันยายน เดือนตุลาคม และเดือนธันวาคม 2568 เมื่อเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข) ที่กำหนดให้ค่าซัลไฟด์มีค่าไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร

(7) ปริมาณไนโตรเจนอินทรีย์ทั้งหมด (TKN) บริเวณบ่อพักน้ำใส พบว่า ค่า TKN มีค่าอยู่ในช่วง 9 - 38 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งมีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานในเดือนพฤศจิกายน 2568 เมื่อเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข) ที่กำหนดให้ค่า TKN มีค่าไม่เกิน 35 มิลลิกรัมต่อลิตร

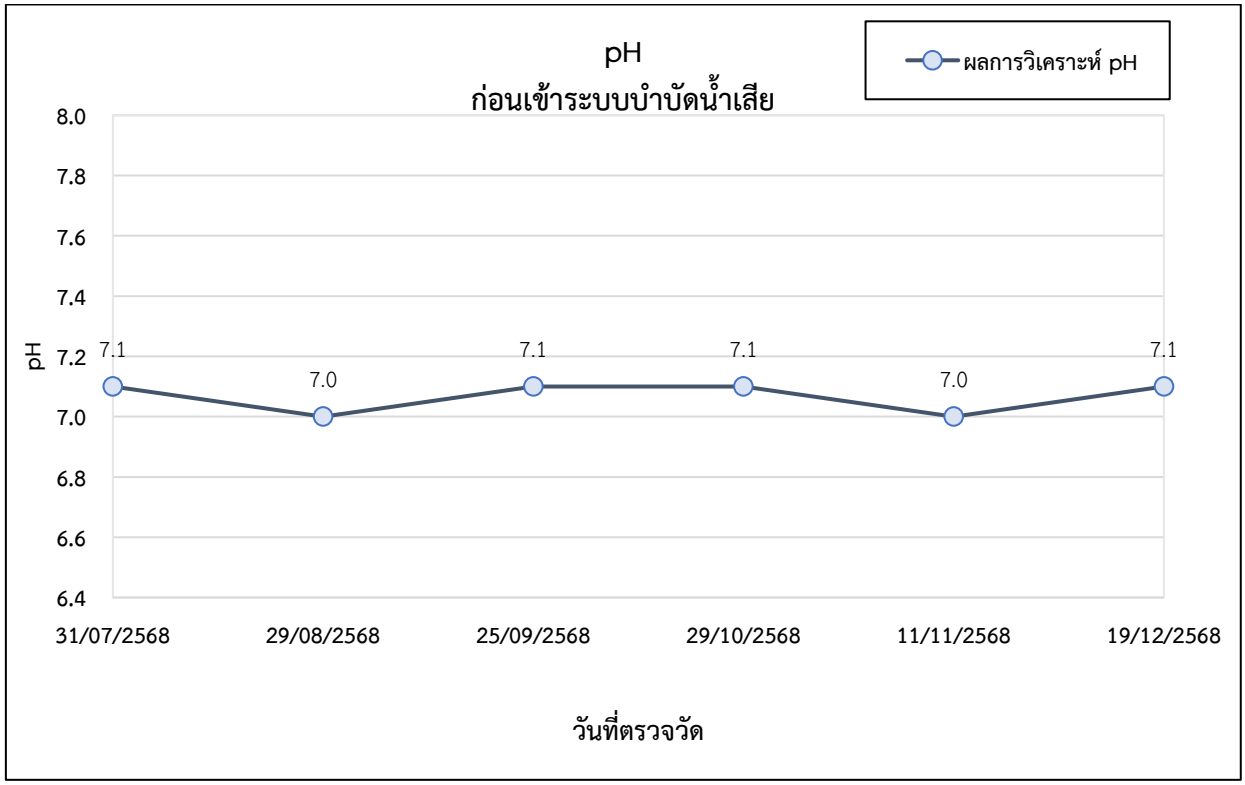
ตารางที่ 3.5-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

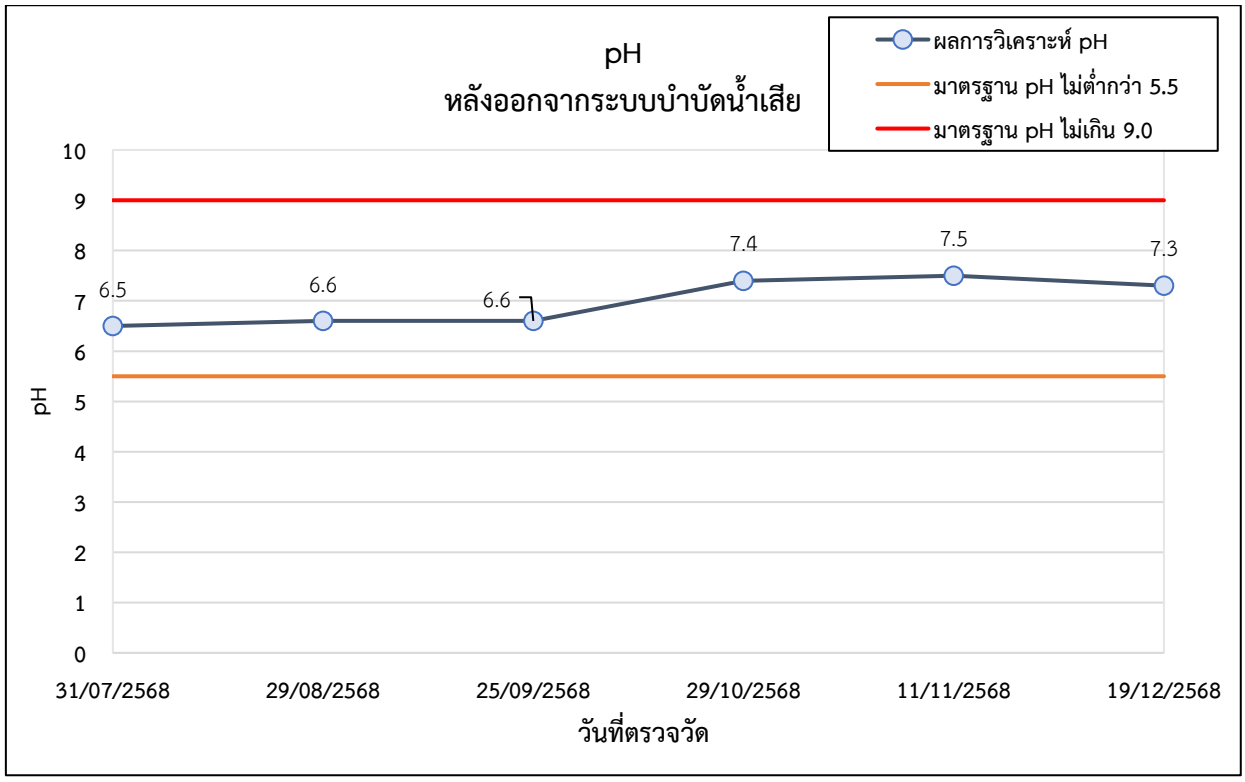
วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด						
	pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TKN (mg/L)
31/07/2568	7.1	209	350	380	68.9	10.0	83
29/08/2568	7.0	156	107	318	21.8	7.5	61
25/09/2568	7.1	208.5	98.3	362	4.0	9.2	64
29/10/2568	7.1	180	97	362	8.4	>10.0	72
11/11/2568	7.0	236	1,050	362	9.9	>10.0	130
19/12/2568	7.1	259	1,116	280	27.8	>10.0	121
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	**7.0 – 7.1**	**156 - 259**	**97 – 1,116**	**280 - 380**	**4.0 – 68.9**	**7.5 - >10.0**	**61 - 130**

ตารางที่ 3.5-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

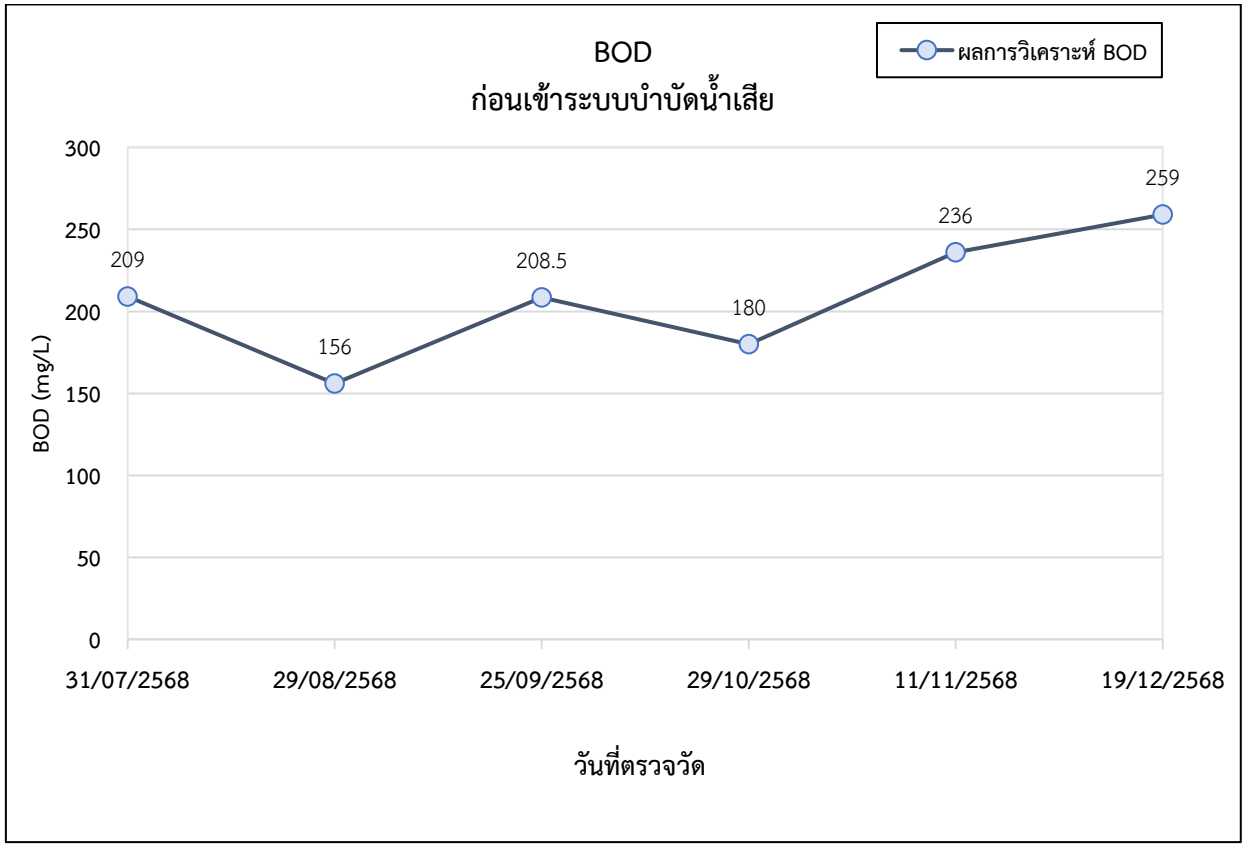
วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด						
	pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TKN (mg/L)
31/07/2568	6.5	18.9	24	349	<4.0	<1.0	9.0
29/08/2568	6.6	**31.6**	37.5	297	<4.0	<1.0	13.0
25/09/2568	6.6	**35.6**	26	374	<4.0	**1.1**	11.0
29/10/2568	7.4	**100.0**	**54**	320	<4.0	**1.4**	26.0
11/11/2568	7.5	**114.0**	**34**	360	<4.0	1.0	**38.0**
19/12/2568	7.3	**78.8**	**54.5**	312	<4.0	**1.3**	27.0
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	**6.5 – 7.5**	**18.9 – 114.0**	**24 – 54.5**	**297 - 374**	**<4.0**	**<1.0 – 1.4**	**9.0 – 38.0**
มาตรฐาน [1/]	**5.5 – 9.0**	**≤30**	**≤40**	**≤1,000**	**≤20.0**	**≤1.0**	**≤35**

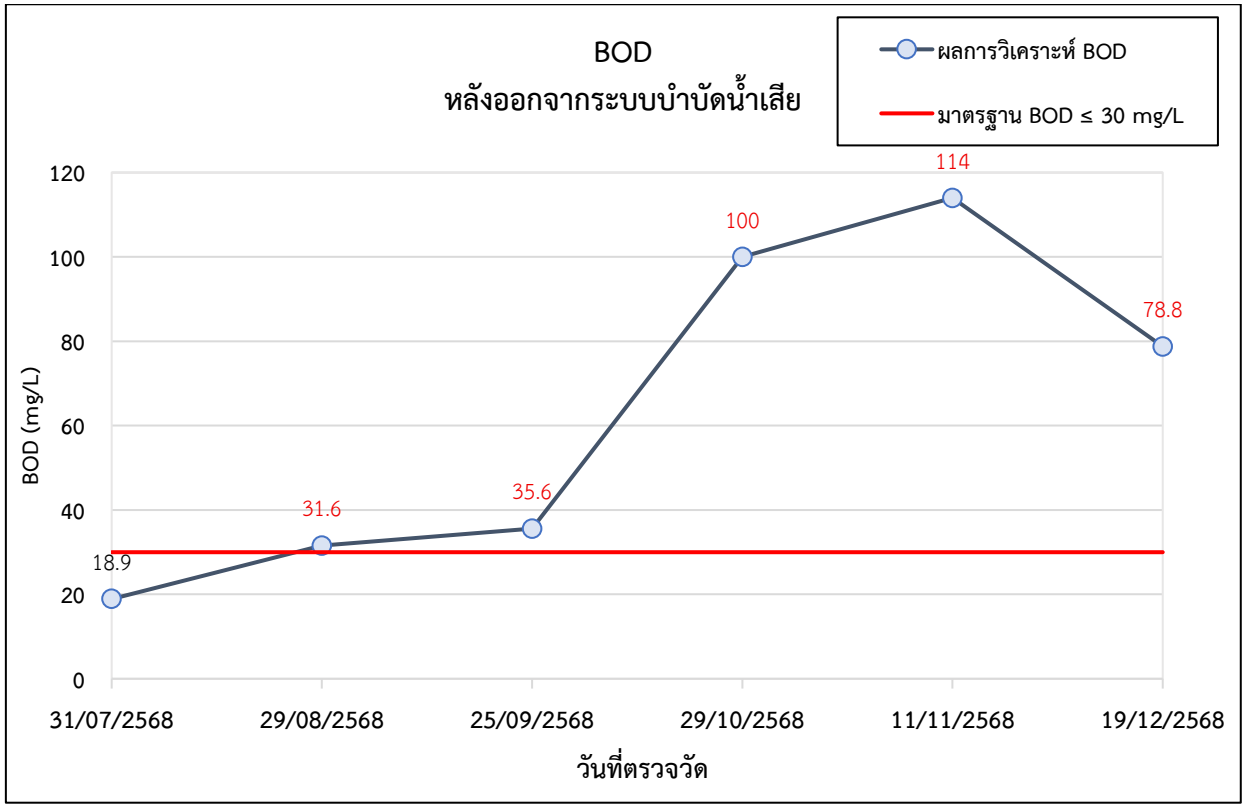
หมายเหตุ : [1/]ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข)



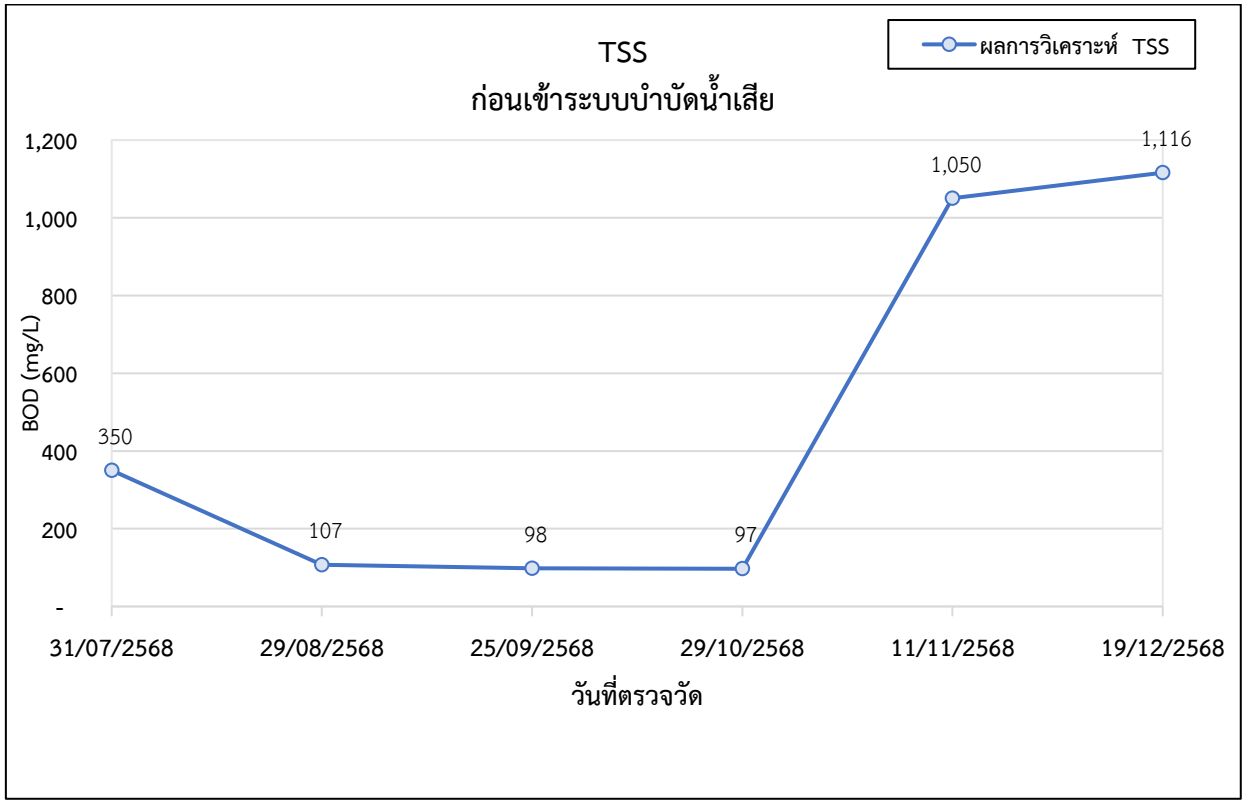


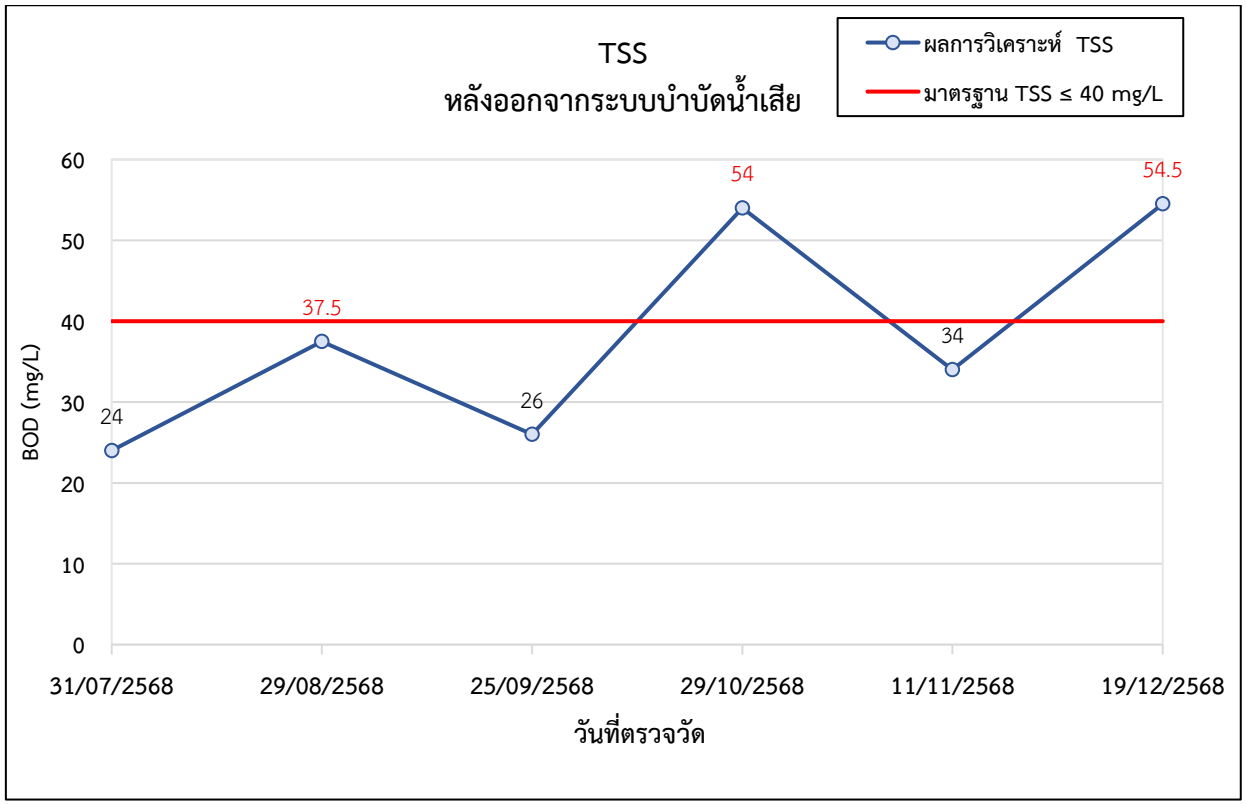
รูปที่ 3.5-3 กราฟผลการตรวจวัดความเป็นกรด-ด่าง (pH)



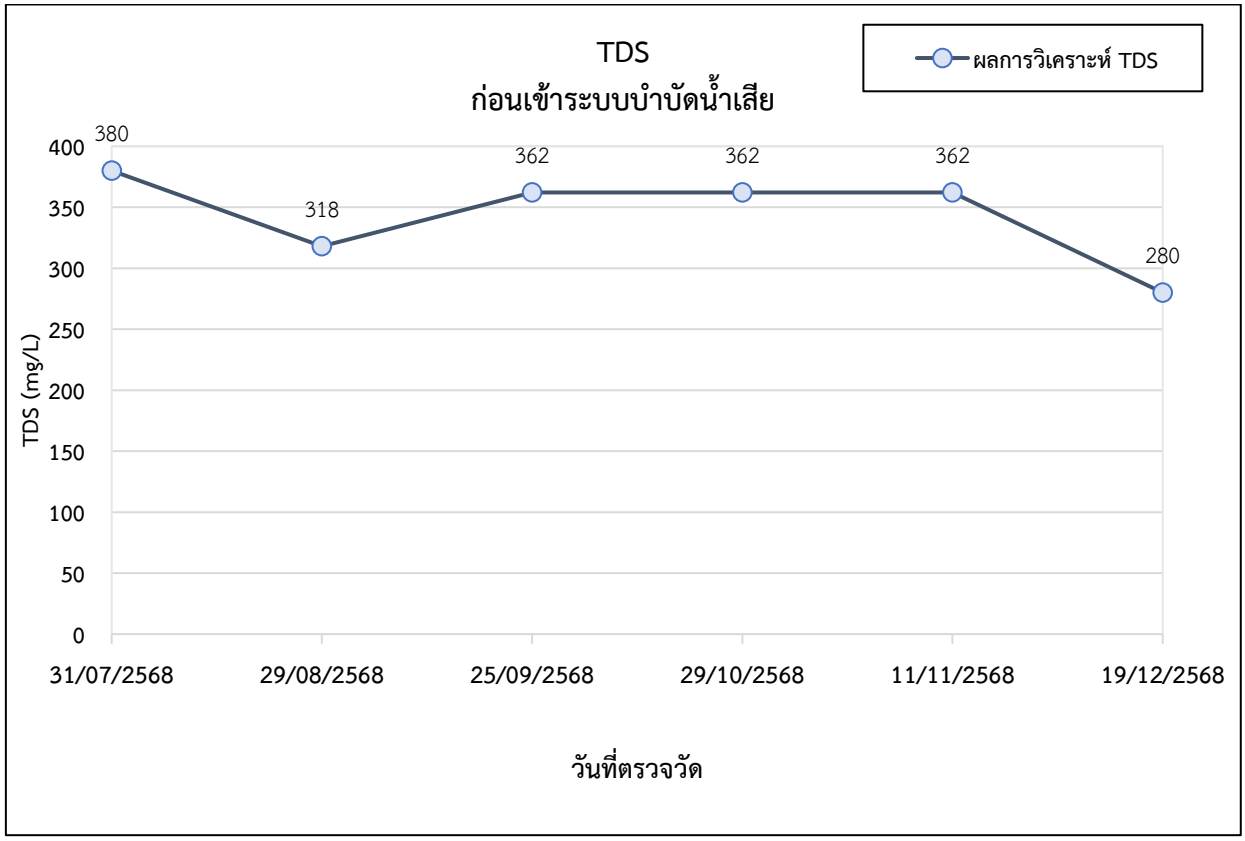


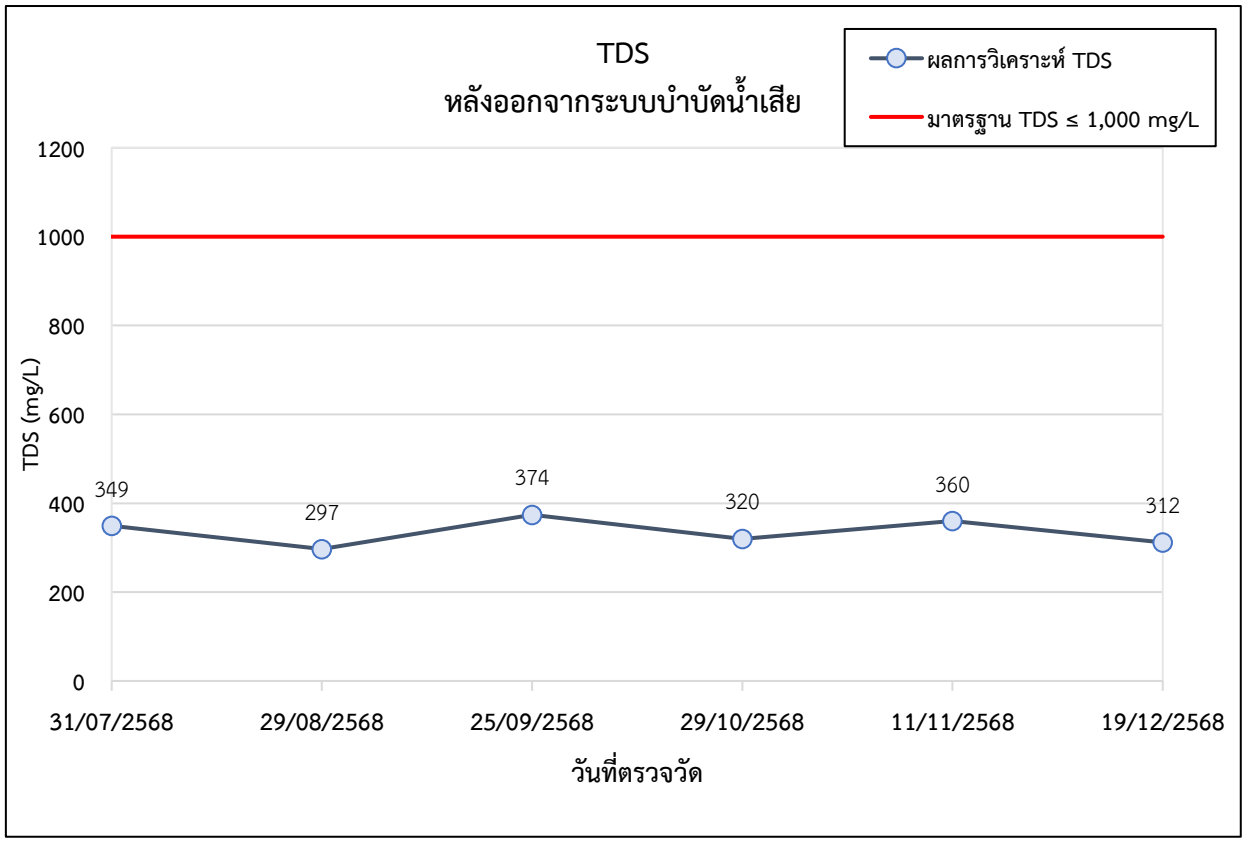
รูปที่ 3.5-4 กราฟผลการตรวจวัดบีโอดี (BOD)



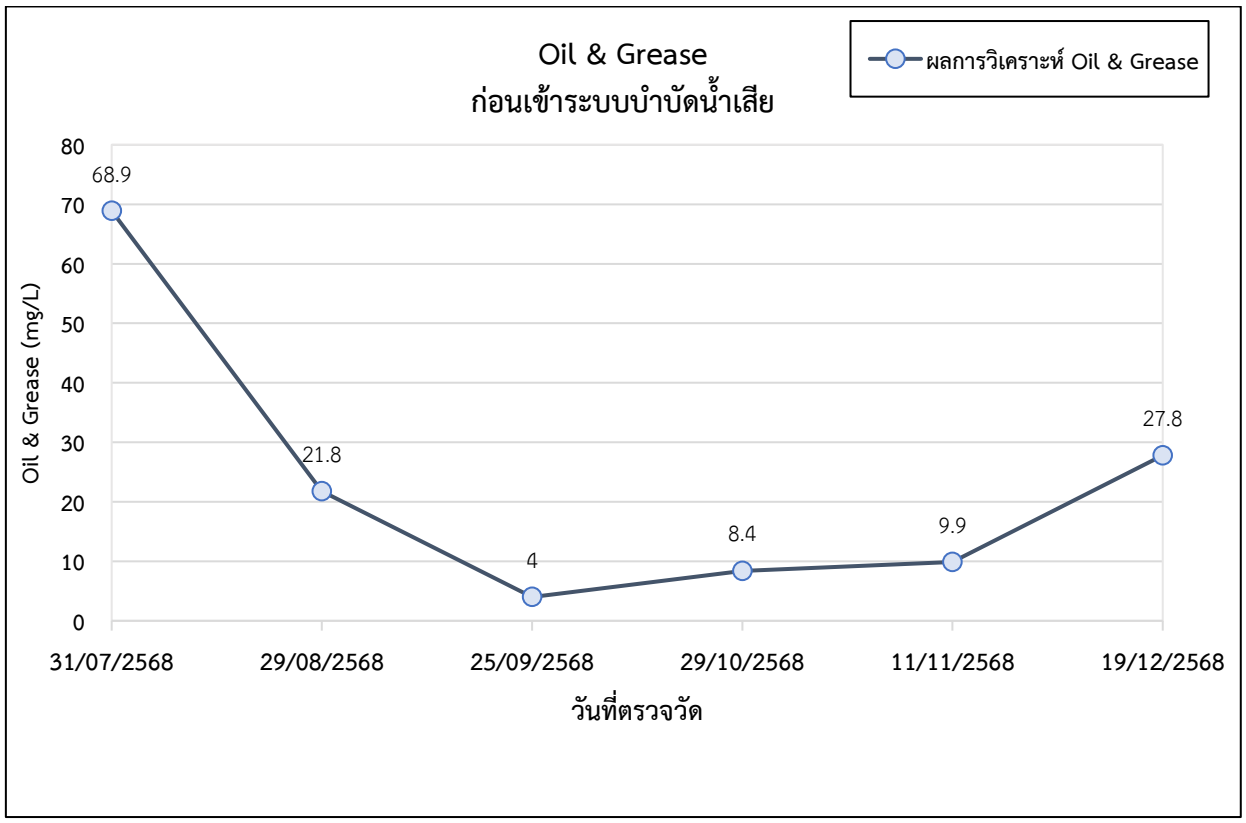


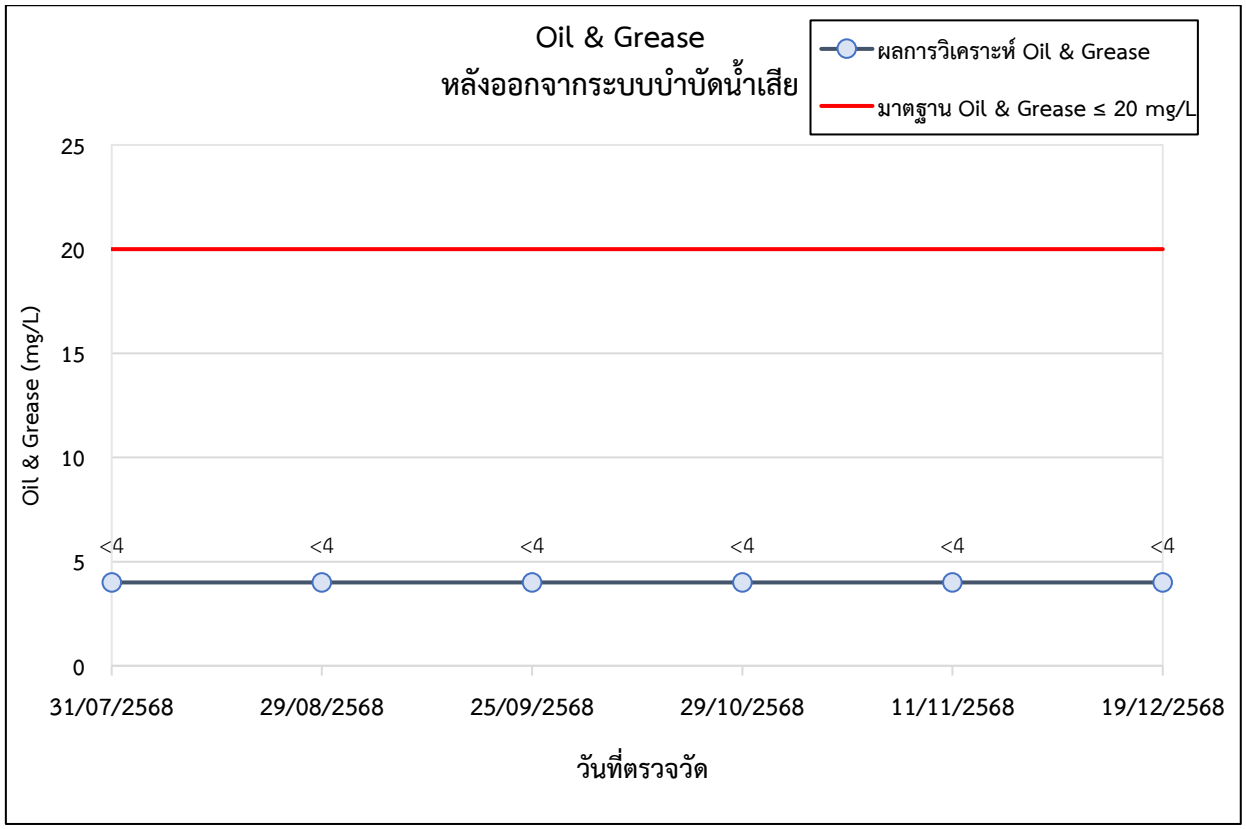
รูปที่ 3.5-5 กราฟผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS)



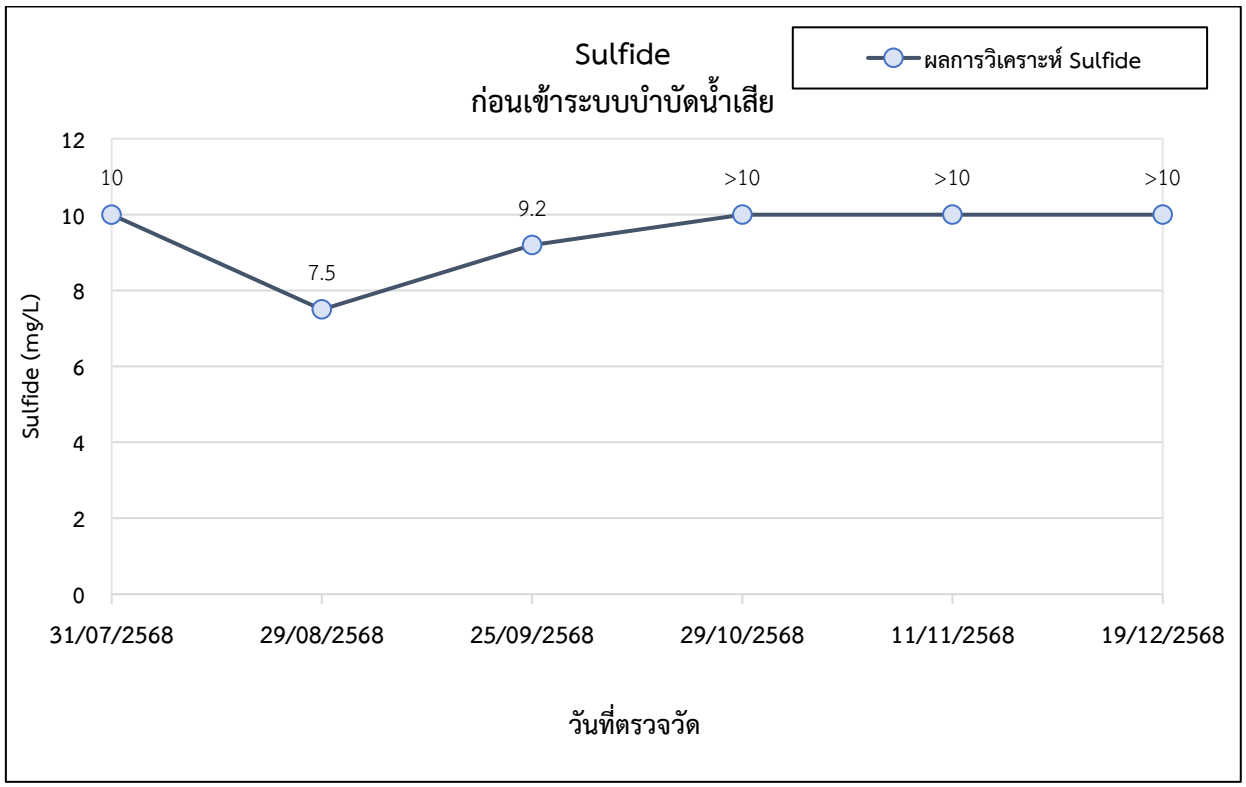


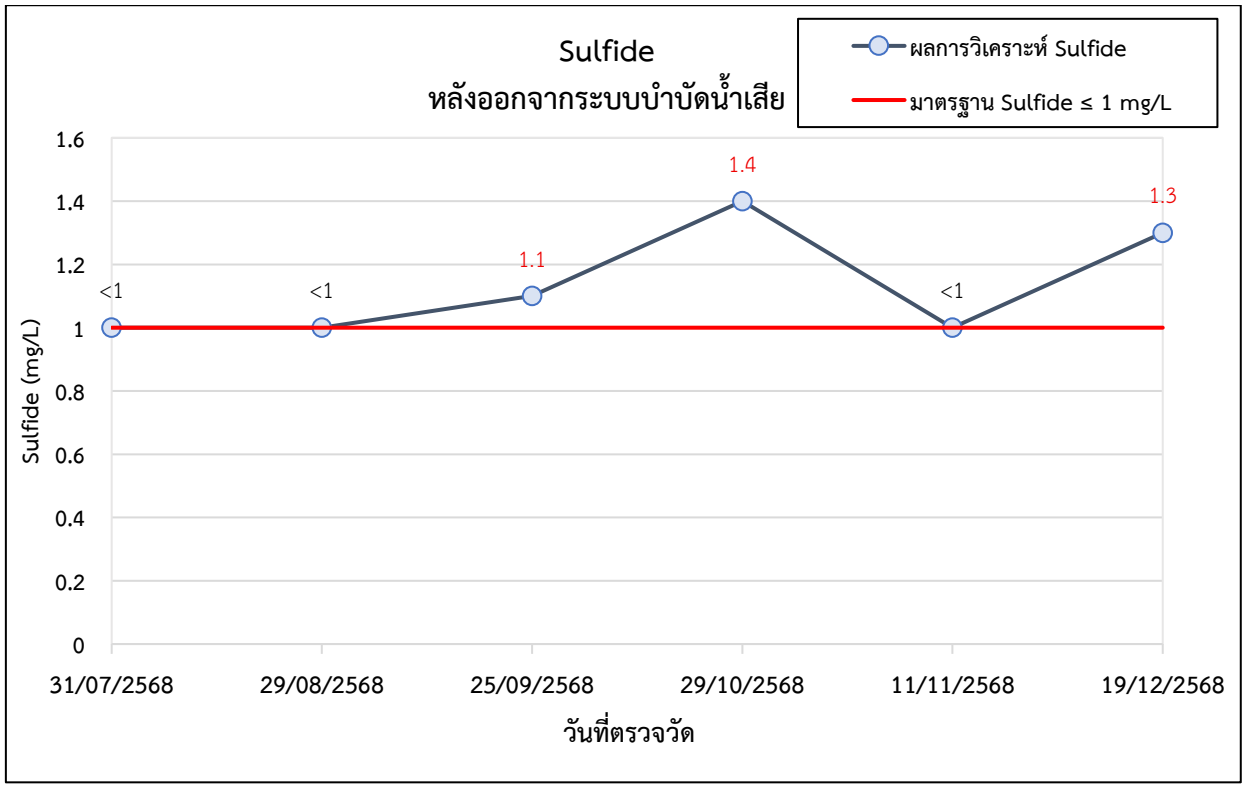
รูปที่ 3.5-6 กราฟผลการตรวจวัดของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS)



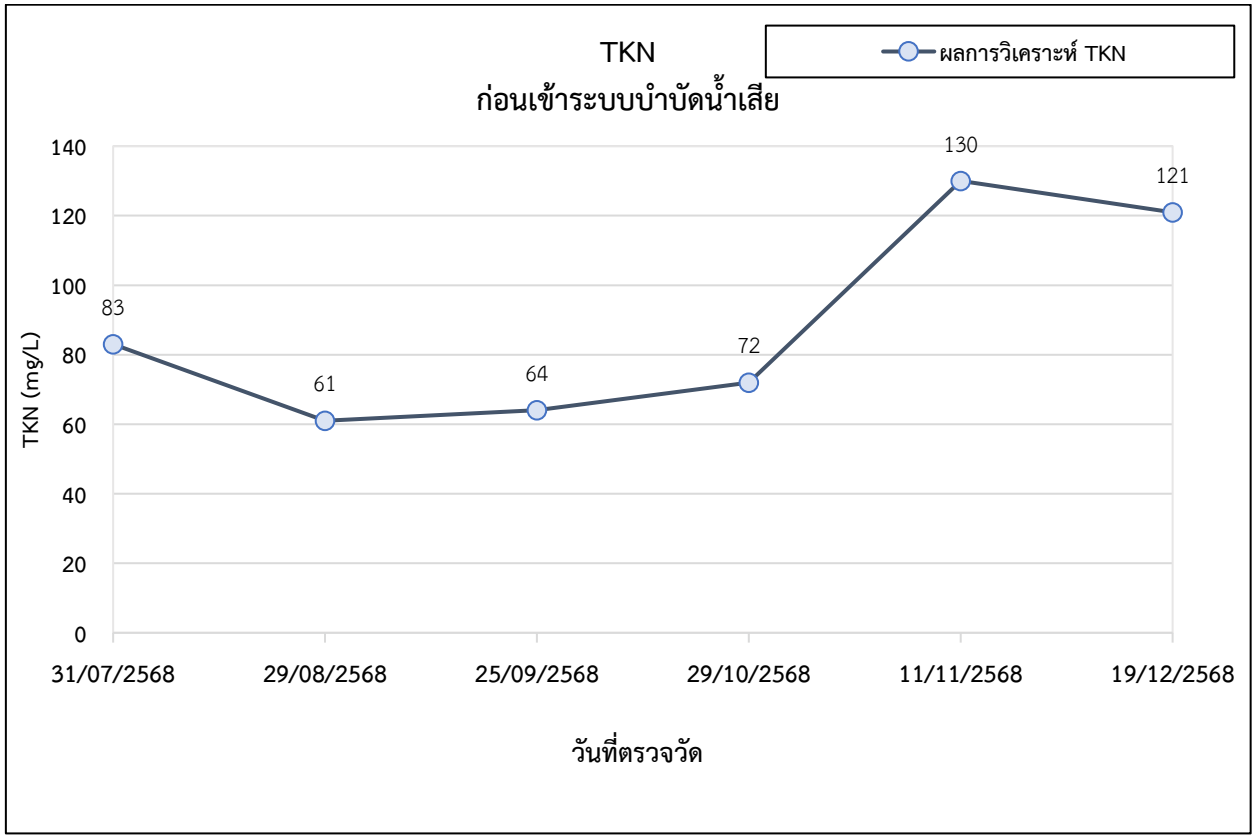


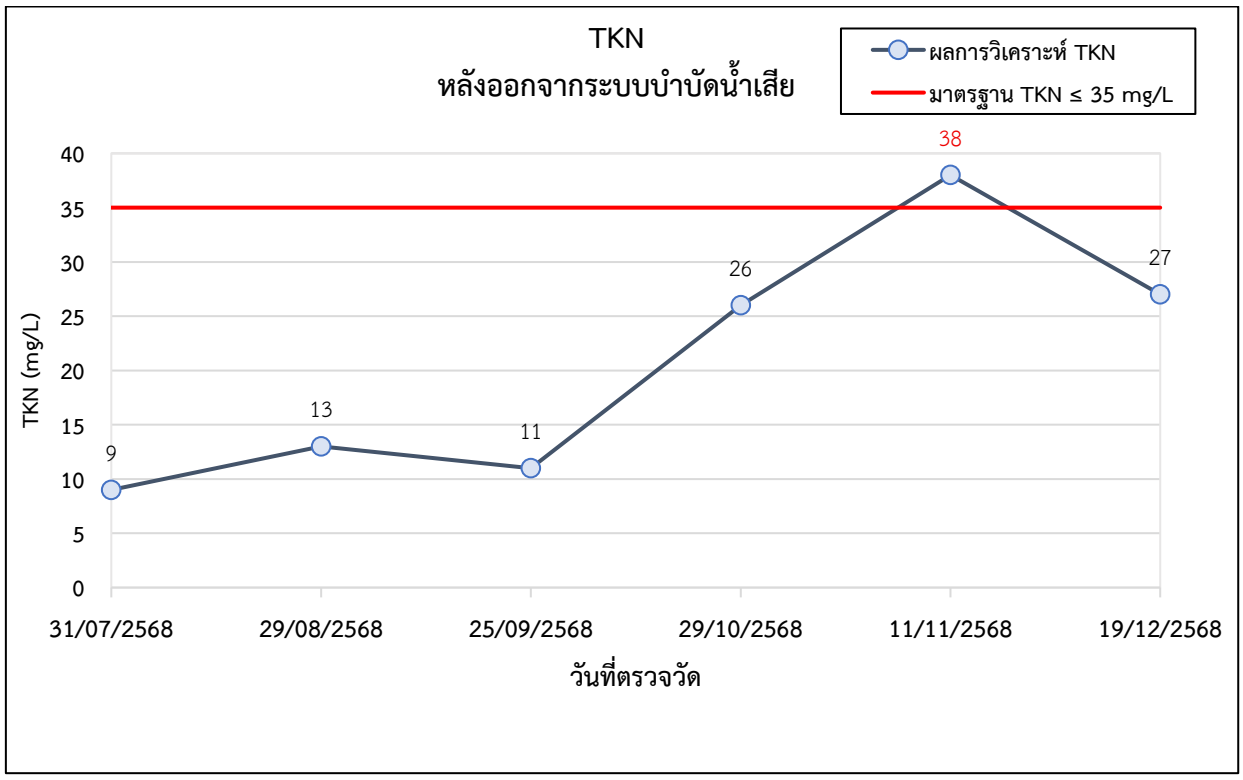
รูปที่ 3.5-7 กราฟผลการตรวจวัดน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)





รูปที่ 3.5-8 กราฟผลการตรวจวัดซัลไฟด์ (Sulfide)





รูปที่ 3.5-9 กราฟผลการตรวจวัดปริมาณไนโตรเจนอินทรีย์ทั้งหมด (TKN)

- **มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ**

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมันถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก และประสานงานให้สำนักงานเขตบางนาเก็บขนต่อไป โดยทำการตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- **ผลการตรวจสอบ**

จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการได้ประสานงานให้รถสูบกากไขมันของสำนักงานเขตบางนาเข้ามาจัดเก็บกากไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย รวมถึงโครงการจัดให้มีการตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมันถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก และประสานงานให้สำนักงานเขตบางนาเก็บขนต่อไป

3.6 สระว่ายน้ำ

3.6.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ

- **มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ**

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบสภาพกระเบื้องบริเวณพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- **ผลการตรวจสอบ**

จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพกระเบื้องอยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว หากพบว่าอยู่ในสภาพชำรุดเสียหาย ทางโครงการจะประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณทางเข้า-ออก สระว่ายน้ำ

- **มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ**

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้าและหลอดไฟบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- **ผลการตรวจสอบ**

จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2568 พบว่า อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด รวมถึงทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

3.6.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ

- **มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ**

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบสภาพทางเดินรอบสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานไม่ลื่นไม่มีน้ำขัง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- **ผลการตรวจสอบ**

จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2568 พบว่า ทางเดินรอบสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดี ไม่มีน้ำขัง อย่างไรก็ตาม ทางโครงการไม่ได้ดำเนินการติดแถบกันลื่นไว้บริเวณทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ

- **มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ**

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- **ผลการตรวจสอบ**

จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำเพียงห่วงชูชีพ เท่านั้น โดยอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน และไม่ชำรุดเสียหาย

- **มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ**

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน ให้สามารถมอเห็นได้ชัดเจน ไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- **ผลการตรวจสอบ**

จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการได้ติดป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึก เอาไว้บริเวณสระว่ายน้ำ

3.6.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

- **มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ**

มาตรการกำหนดให้ทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเป็นประจำตลอดระยะเวลาการดำเนินการ จำนวน 2 จุด ได้แก่ ส่วนลึกและส่วนตื้น โดยตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ ค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) เป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- **ผลการตรวจสอบ**

จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2568 ประกอบกับการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ ค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) เป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- **มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ**

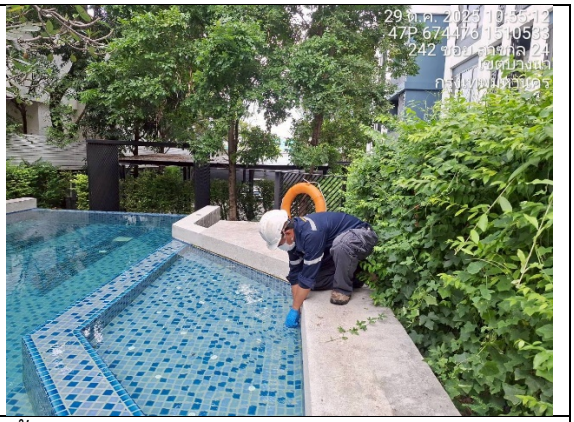
มาตรการกำหนดให้ทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเป็นประจำตลอดระยะเวลาการดำเนินการ จำนวน 2 จุด ได้แก่ ส่วนลึกและส่วนตื้น โดยตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- **วิธีการเก็บตัวอย่าง**

วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำของโครงการได้ดำเนินการให้เป็นไปตามประกาศคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

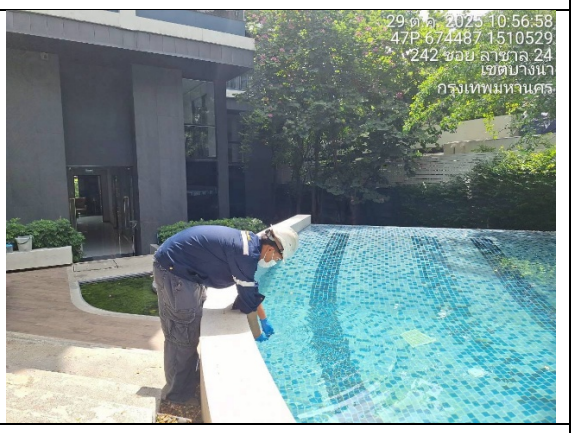
ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ซึ่งทำการตรวจวัดโดยบริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 3.6.3-1**





จุดน้ำตื้น





จุดน้ำลึก

รูปที่ 3.6.3-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ

- **บริเวณส่วนตื้น**

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 พบว่า แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) มีค่าเท่ากับ <1.8 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์มทั้งหมด (Fecal Coliform Bacteria) ตรวจไม่พบ แสดงดัง**ตารางที่ 3.6.3-1** ซึ่งดัชนีที่ตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

- **บริเวณส่วนลึก**

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 พบว่า แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) มีค่าเท่ากับ <1.8 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์มทั้งหมด (Fecal Coliform Bacteria) ตรวจไม่พบ แสดงดัง **ตารางที่ 3.6.3-1** ซึ่งดัชนีที่ตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3.6.3-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น และบริเวณส่วนลึก ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

ดัชนี	บริเวณสระว่ายน้ำส่วนตื้น		บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก	
	แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)[2/]	แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)[2/]	แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)[2/]	แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)[2/]
หน่วย	MPN/100 ml	-	MPN/100 ml	-
กรกฎาคม	<1.8	ไม่พบ	<1.8	ไม่พบ
สิงหาคม	<1.8	ไม่พบ	<1.8	ไม่พบ
กันยายน	<1.8	ไม่พบ	<1.8	ไม่พบ
ตุลาคม	<1.8	ไม่พบ	<1.8	ไม่พบ
พฤศจิกายน	<1.8	ไม่พบ	<1.8	ไม่พบ
ธันวาคม	<1.8	ไม่พบ	<1.8	ไม่พบ
ค่ามาตรฐาน[1/]	น้อยกว่า 10	ต้องไม่พบ	น้อยกว่า 10	ต้องไม่พบ

หมายเหตุ : เก็บตัวอย่างโดย บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี่ แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด

[1/]ตามประกาศคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

[2/]รับรองผลวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการบริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด วิเคราะห์โดย นางสาวจิรัชญา รอยรัตน์ (ว-326-จ-0018) (อ้างอิงใบรายงานผลเลขที่ RE6801046)

3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

- **มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ**

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ เป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- **ผลการตรวจสอบ**

จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2568 ประกอบกับการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบรอยรั่วซึมหรือรอยแตกของท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

3.8 การป้องกันอัคคีภัย

- **มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ**

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ เป็นประจำปีละ 2 ครั้ง และจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

- **ผลการตรวจสอบ**

จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2568 ประกอบกับการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ รวมถึงจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย เมื่อเดือนมีนาคม 2568 แต่ยังไม่มีการฝึกซ้อมแผนการอพยพหนีไฟ

3.9 สุนทรียภาพ

- **มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ**

มาตรการกำหนดให้โครงการดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน เป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- **ผลการตรวจสอบ**

จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน เป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

3.10 การจราจร

- **มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ**

มาตรการกำหนดให้เก็บข้อมูลทะเบียนรถยนต์ของผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการทุกคัน โดยจะตรวจสอบบนถนนสาธารณะภายนอกโครงการ เพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการนำรถยนต์ส่วนตัวไปจอดบนถนนสาธารณะภายนอกโครงการ ซึ่งหากพบว่ามีการกระทำดังกล่าวจะให้ทางนิติบุคคลของโครงการ รีบติดต่อทางเจ้าของรถยนต์โดยด่วนเพื่อให้เคลื่อนย้ายรถยนต์ออกจากถนนสาธารณะภายนอกโครงการตรวจสอบปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการ อย่างสม่ำเสมอโดยเฉพาะในชั่วโมงเร่งด่วนเช้าและเย็น โดยจะควบคุมไม่ให้มีปริมาณการใช้รถยนต์ของโครงการมากกว่าค่าที่คาดการณ์ไว้จากรายงานผลการศึกษา เพื่อไม่ให้ปริมาณจราจรของโครงการส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอกมากกว่าที่คาดการณ์ไว้ เป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- **ผลการตรวจสอบ**

จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการและควบคุมปริมาณจราจรของโครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอก อย่างไรก็ตาม บริเวณถนนด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการ อยู่ระหว่างการวางแนวท่อ ทำให้ชั่วโมงเร่งด่วนของโครงการเกิดการจราจรติดขัดได้

3.11 การบดบังแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์

- **มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ**

มาตรการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นระยะเวลา 1 ปี

- **ผลการตรวจสอบ**

จากการทวนสอบมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นระยะเวลา 1 ปี ไม่พบว่ามีการร้องเรียน

3.12 คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ

- **มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ**

มาตรการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นระยะเวลา 1 ปี หากเกิดกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการต้องทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชนตามหลักวิชาการและหลักสถิติ โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจประกอบจัดให้มีเงินทุนสำหรับเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการเพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันความเสียหาย

- **ผลการตรวจสอบ**

จากการทวนสอบมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นระยะเวลา 1 ปี ไม่พบว่ามีการร้องเรียน

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดตามที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซึ่งผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยสามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้ดังนี้

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามเงื่อนไขตามที่มาตรการฯ ที่กำหนดไว้และการดำเนินงานของโครงการไม่มีผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียง แสดงให้เห็นความตระหนักถึงการให้ความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการเพื่อให้เกิดความเชื่อมั่นด้านคุณภาพและไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการของโครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM ระยะดำเนินการ ช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2568 มีรายละเอียดดังนี้

1) คุณภาพอากาศ พบว่า โครงการยังไม่ได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงนิติบุคคลอาคารชุดของทางโครงการ

2) การใช้น้ำ พบว่า โครงการดำเนินการตรวจสอบการรั่วซึมหรือรอยแตกหักของระบบจ่ายน้ำประปา ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา เป็นประจำทุก 1 เดือน และตรวจสอบสีที่ทาเคลือบผิววัสดุของถังเก็บน้ำใต้ดิน และปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือภายในถังเก็บน้ำสำรอง เป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

3) การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน พบว่า โครงการดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ เป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

4) การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล พบว่า จัดให้มีแม่บ้านตรวจสอบปริมาณมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง เป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง รวมถึงสภาพห้องพักมูลฝอยรวม และห้องพักมูลฝอยประจำชั้น อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย

5) คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย พบว่า โครงการดำเนินการประสานงานให้เขตบางนาเข้ามาสูบกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันตามความเหมาะสม และผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งโครงการ พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) และน้ำมันและไขมัน (Oil&Grease) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทั้งหมด ส่วนค่าบีโอดี (BOD) มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานในช่วงเดือนสิงหาคม - ธันวาคม ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานในเดือนตุลาคม และเดือนธันวาคม ซัลไฟด์ (Sulfide)

มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานในเดือนกันยายน เดือนตุลาคม และเดือนธันวาคม และปริมาณไนโตรเจนอินทรีย์ทั้งหมด (TKN) มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานในเดือนพฤศจิกายน

6) สระว่ายน้ำ

6.1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ พบว่า โครงการดำเนินการตรวจสอบสภาพพื้นกระเบื้องของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่พบรอยแตกร้าว และดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า และหลอดไฟบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุดเสียหาย

6.2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ พบว่า โครงการดำเนินการตรวจสอบทางเดินรอบสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง รวมถึงได้ติดป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึก อย่างไรก็ตาม โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ คือ ห่วงชูชีพ เท่านั้น ซึ่งยังไม่ครบถ้วนตามมาตรการที่กำหนดไว้

6.3) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ พบว่า โครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ ค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) เป็นประจำทุกวัน และผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ไม่พบ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค

7) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม พบว่า โครงการดำเนินการตรวจสอบการรั่วซึมหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน

8) การป้องกันอัคคีภัย พบว่า โครงการดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำ รวมถึงจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย เมื่อเดือนมีนาคม 2568 แต่ยังไม่ได้จัดให้มีการฝึกซ้อมแผนการอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

9) สุนทรียภาพ พบว่า โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาและตัดแต่งกิ่งไม้ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ โดยไม่ล้ำเขตที่ดินไปยังอาคารข้างเคียง

10) การจราจร พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการและควบคุมปริมาณจราจรของโครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอก รวมถึงบริเวณถนนด้านหน้าพื้นที่โครงการ ไม่พบรถยนต์จอดกีดขวางพื้นที่ทางเข้า-ออก ของพื้นที่โครงการ

11) การบดบังแสงแดดทิศทางลม และสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นระยะเวลา 1 ปี ไม่พบว่ามีการร้องเรียน

12) คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีกรมธรรม์ประกันภัยประจำโครงการ สำหรับเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ และสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบภายในโครงการ สามารถติดต่อผ่านแอปพลิเคชัน LINE กลุ่ม, แอปพลิเคชัน SENPROP หรือติดต่อผ่านนิติบุคคลของโครงการได้ที่ห้องนิติบุคคล รวมถึงทางโครงการยังไม่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

4.3 ข้อเสนอแนะ

เพื่อให้การดำเนินงานของโครงการเป็นไปตามมาตรการฯ ที่ได้เสนอไว้ในรายงานฯ ที่ปรึกษาจึงขอเสนอแนะให้ทางโครงการดำเนินการปรับปรุงแก้ไขดังนี้

1) โครงการควรดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการตามมาตรการที่กำหนดไว้

2) โครงการควรจัดทำสัญลักษณ์แสดงทิศทางการเข้า-ออก บนพื้นให้ชัดเจนภายในพื้นที่จอดรถชั้นใต้ดินและพื้นที่จอดรถชั้นที่ 1

3) โครงการควรจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ

4) โครงการควรจัดให้มีอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียสำรองอีกชุด เพื่อให้ระบบน้ำเสียสามารถใช้งานได้ต่อเนื่อง ในกรณีอุปกรณ์ชำรุดเสียหาย

5) โครงการควรจัดให้มีอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง สำหรับใช้งานในกรณีฉุกเฉิน

6) โครงการควรติดแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้น-ลงต่างระดับ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ

7) โครงการควรจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตเพิ่มเติมภายในบริเวณสระว่ายน้ำ อาทิ ไม้ช่วยชีวิต โฟมช่วยชีวิต เพื่อให้สอดคล้องตามมาตรการที่กำหนดไว้

8) โครงการควรติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน

9) โครงการควรสร้างสัมพันธภาพที่ดีกับประชาชนในชุมชนและหน่วยงานใกล้เคียงโดยมีส่วนร่วมในงานการกุศล การบำเพ็ญสาธารณะประโยชน์หรือกิจกรรมพัฒนาพื้นที่ตามความเหมาะสม

10) โครงการควรตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อหาสาเหตุผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ที่มีค่าสูงกว่ามาตรฐาน

ทั้งนี้ จากการดำเนินงานของโครงการที่ผ่านมา พบว่า โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างไรก็ตาม โครงการควรพิจารณาปรับปรุงการดำเนินงาน ตามข้อเสนอแนะดังกล่าวข้างต้นเพื่อความครบถ้วนสมบูรณ์และส่งผลดีต่อสภาพแวดล้อมภายในโครงการและสิ่งแวดล้อมในภาพรวมต่อไป